

Greenport Ontwikkelingsmaatschappij op weg naar de uitvoeringsagenda

De Greenport Ontwikkelingsmaatschappij in oprichting (GOM i.o) heeft in het laatste halfjaar van 2007 achter de schermen veel werk verzet. Dit werk was wellicht niet voor iedereen zichtbaar, maar was zeker noodzakelijk om te komen waar we nu zijn.

Oprichting GOM

Het jaar 2008 staat in het teken van de officiële oprichting van de *Greenport Ontwikkelingsmaatschappij* (GOM). De grande finale staat gepland in oktober. Aan de hiervoor noodzakelijke stukken, zoals de *samenwerkingsovereenkomst* tussen de zes Greenport-gemeenten, en de *uitvoeringsagenda* met benoeming van projecten en een verdeling van taken en verantwoordelijkheden tussen GOM en gemeenten, wordt momenteel onder leiding van het Greenport Projectteam in hoog tempo gestalte gegeven.

Dit is een tijdrovende klus omdat met de belangen van veel partijen

rekening moet worden gehouden. Zonder draagvlak bij deze partijen hebben de samenwerkingsovereenkomst en uitvoeringsagenda geen bestaansrecht.

Uitvoeringsagenda

Alvorens te bepalen *hoe* je de uitvoering wil organiseren moet je vaststellen *wat* je *wanneer* wilt realiseren. Daarom moeten concrete projecten worden benoemd en in de tijd geplaatst. Hiertoe wordt een inventarisatie van ruimtelijke projecten per gemeente gehouden. De optelsom van alle projecten wordt afgezet tegen de beleidsambities. Daarin worden alle beschikbare en relevante documenten zoals gemeentelijke

structuurvisies, bestemmingsplannen en gebiedsuitwerkingen meegenomen. Eventuele verschillen tussen projecten en beleidsambities moeten worden overbrugd. Doel is om voor de Duin- en Bollenstreek te komen tot één gezamenlijk gedragen uitvoeringsagenda die nauw aansluit op één gezamenlijk overeengekomen ruimtelijk streefbeeld (voorloper intergemeentelijke structuurvisie).

Financiering

Een gezamenlijke uitvoeringsagenda en een gezamenlijk ruimtelijk streefbeeld zijn noodzakelijk om aanspraak te maken op gelden uit het Fonds Economische Structuurversterking (FES) van het Rijk. Andere noodzakelijke financieringsbronnen voor de GOM zijn opbrengsten uit woningbouwontwikkeling, RIS-gelden en de bijdragen van de Greenportgemeenten aan het startkapitaal van de GOM. ▶

Kwartiermakers

Op het congres in de Witte Raaf (oktober 2006), hebben kwartiermakers Harry Groen, Jaap de Mol en Jos Wienen de opdracht aangenomen om de Greenport Duin- en Bollenstreek *nóg* vitaler te maken. Nu anderhalf jaar later zijn hiervoor de fundamenten gelegd.

We bevinden ons momenteel in een cruciale fase waarin richtinggevende keuzes noodzakelijk zijn om te komen tot een uitvoeringsgericht ruimtelijk antwoord voor een vitale Greenport, nu en in de toekomst.

Kwartiermaker Groen: "We moeten nu een slag maken van samen denken naar samen dóen. Daarbij staan communicatie en inspraak hoog in het vaandel. Om met elkaar verder te komen in het herstructureren van de Greenport Duin- en Bollenstreek, zullen we gemeentee overstijgend mét elkaar de ruimtelijke vraagstukken moeten aanpakken."



Communicatie

Om in oktober van dit jaar daadwerkelijk tot oprichting van de GOM over te kunnen gaan, moet nog veel werk worden verricht. Belangrijk daarbij is grondige communicatie in alle lagen van de deelnemende gemeenten, om alle belanghebbenden aangesloten te houden op het proces dat

wordt doorlopen. Dit proces is in onderstaand schema geschetst.

Op pagina 3 van deze nieuwsbrief worden per activiteit de deelnemers benoemd.

In de komende maanden zullen ambtenaren, raden, colleges, wethouders, bedrijfsleven en an-

dere belanghebbenden op structurele wijze worden geïnformeerd en geraadpleegd door middel van werksessies, bestuurlijke bijeenkomsten, conferenties en plenaire bijeenkomsten.

Finale besluitvorming

De finale besluitvorming zal na het zomerreces plaatsvinden in

de gemeenteraden van Hillegom, Katwijk, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen. Zij bepalen daarin wát de GOM gaat doen en welke kaders daarvoor gelden. De GOM draagt vervolgens, binnen de publiekrechtelijke kaders van de gemeenten, zorg voor de uitvoering van de gezamenlijk vastgestelde uitvoeringsagenda. 

Planning 2008

Maart 2008 ←

→ Oktober 2008

Partijen: Holland Rijnland – Hillegom – Katwijk – Lisse – Noordwijk – Noordwijkerhout – Teylingen

Activiteiten voor de zomer

Producten



Projectplan*

Activiteiten na de zomer tot oktober 2008



Samenwerkingsovereenkomst
o.b.v. projectplan

Convenant provincie
o.b.v. projectplan

Convenant met Hoogheemraadschap van Rijnland

Intergemeentelijke Structuurvisie

Investeringsprogramma

Projectcontracten
GOM-gemeenten

Activiteiten na oktober 2008



Belangrijke data voorjaar 2008

- April/mei Op diverse data in april en mei zal de GOM i.o. in gesprek gaan met Raadscommissies RO van de Greenport gemeenten.
- 19 mei Plenaire informatiebijeenkomst Raadsleden Greenport, gemeentehuis Teylingen, 20.00 -22.00 uur.
- April/mei Holland Rijnland evaluatiebijeenkomsten met gemeenteraden en colleges.
- Mei Holland Rijnland oloop, gemeente Teylingen.
- Juni Werkconferentie colleges Greenportgemeenten.

* Omvat onder meer: ruimtelijk streefbeeld, uitvoeringsagenda en realisatiestrategie/organisatie

Wie zijn er betrokken bij de voorbereiding oprichting GOM?

Gremium	Deelnemers	Organisatie
Bestuurlijke kwartiermakers	Jos Wiene	Holland Rijnland
	Harry Groen	Gemeenten Duin- en Bollenstreek
	Jaap de Mol	Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek
Procesmanagement	Marco van Lente	Twynstra Gudde (supervisor)
	Robert Boom	Twynstra Gudde (procesleider)
	Floris Marcus	RBOI (facilitator ruimtelijk streefbeeld)
	Chantal Korver	Projectsecretaresse/secretaris
Ondersteuning	Sidney Mac Gillavry	Twynstra Gudde (financieel management)
	Bart van den Berg	Twynstra Gudde (planeconoom)
	Joost Jansen	RBOI (ruimtelijke planning)
Bestuurlijke sessie	Alfons Morssink	Noordwijkerhout
	Daan Binnendijk	Katwijk
	Guus Mesman	Lisse
	Gerrit van der Meer	Teylingen
	Ton van Rijnberk	Noordwijk
	Jan Weijers	Hillegom
	Peter Meijer	Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek
	Jos Wiene	Kwartiermaker
	Harry Groen	Kwartiermaker
	Jaap de Mol	Kwartiermaker
	Ambtelijke werksessie	Freek Atsma
Dick van Leeuwen		Noordwijk
Martin Randsdorp		Lisse
Richard Rietveld		Teylingen
Lisette van der Vossen		Katwijk
Miranda van der Zwan		Noordwijkerhout
Remko de Waard		Provincie Zuid-Holland
Jan Dirk Heijnis		Hoogheemraadschap van Rijnland
Ard Mooij		LTO Noord
Peter Meijer		Stichting Greenport Duin- en Bollenstreek
Bestuursconferentie	Burgemeesters	6 gemeenten
	Wethouders RO	6 gemeenten
	Wethouders EZ	6 gemeenten
	Bestuurder	Stichting Greenport
Plenaire infobijeenkomst voor en na de zomer	Gemeenteraden	6 gemeenten
	Algemeen bestuur	Holland Rijnland
	Kwartiermakers	Greenport
	(Gedeputeerde)	
	(Minister Verburg)	
Overige betrokkenen		Greenports Nederland
		Ministerie van LNV
		KAVB
		Milieu Overleg Duin- en Bollenstreek
		Stichting Zuidhollands Landschap
		Regiocontactambtenaren Holland Rijnland

De bollen- en vaste plantensector bevestigen hun plaats in de Bollenstreek

Dit blijkt uit de resultaten van het structuuronderzoek van LTO Noord, die op 9 april zijn gepresenteerd. Het onderzoek heeft de toekomstige ontwikkeling van de bloembollen- en vaste plantensector in beeld gebracht en de randvoorwaarden aangegeven die voor deze ontwikkeling nodig zijn.

Kenmerkend voor de Bollenstreek is de teelt van de relatief hoogrenderende hyacint, de sterke wisselwerking tussen bloembollenteelt en vaste plantenteelt, een sterke variatie van bedrijfsactiviteiten in teelt, broeierij en export en een sterk dynamisch agrocomplex met teelt, veredeling, verwerking en handel. Daarnaast is binnen de bollen- teelt- en vaste plantenteeltsector sprake van een flinke ontwikkelings- en investeringsdrang, maar de ruimte is schaars.

Het onderzoek bevestigt dat in de Bollenstreek een minimumareaal van ruim 2700 ha beschikbaar moet zijn voor de bollen- en vasteplantensector. Dit is van belang voor de teelt van hyacinten, omdat die specifieke eisen stelt aan de bodemsamenstelling en waterhuishouding. Om een areaal van circa 540 hectare hyacinten te kunnen telen is in verband met de noodzakelijke vruchtwisseling een minimumareaal van 2700 ha bollengrond nodig. De Bloembollenstreek is de enige streek in Nederland met groffe kalkhoudende zeezandgronden met een goed waterpeil, die geschikt is voor de teelt van leverbare hyacintebollen.

De dynamiek binnen de sector en binnen het totale agrocomplex biedt kansen om de toekomstige

ontwikkelingen goed op te vangen. De sectoren hebben een goed toekomstperspectief en de ondernemers blijken vol ambitie en plannen. Hierbij is het wel van groot belang dat de gesignaleerde knelpunten worden aangepakt en (zoveel mogelijk) opgelost. Het rapport beschrijft enkele aanbevelingen om de geconstateerde knelpunten op te lossen. Deze aanbevelingen hebben betrekking op:

- de planologische bescherming van het tuinbouwareaal (minimaal 2700 ha);
- het faciliteren van beleid voor bedrijfsbeëindiging (op gebied toegesneden Ruimte voor Ruimte-regeling);
- het faciliteren van beleid voor bedrijfsontwikkeling (grotere



- agrarische bouwpercelen);
- structuurverbetering m.b.t. verkaveling, kavelontsluiting, kavelverbetering en bereikbaarheid van erfpercelen;
- kennisuitwisseling over milieu- en omgevingseffecten, zoals Natura 2000, plannen voor duinvernating, mestregelgeving en organische stofvoorziening en geluidsnormen AMvB Landbouw en milieu.

De resultaten van het onderzoek zijn voor LTO Noord, KAVB en NBvB het uitgangspunt bij het opstellen van het ruimtelijk beleid bij de provincie en de Bollengemeenten. De organisaties zullen er op de eerste plaats op toezien dat de uitkomsten van het onderzoek worden gebruikt bij het opstellen van de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport waar de Bollengemeenten mee gestart zijn. ●

Actieprogramma gezonde toekomst Greenports

Compensatie van verloren glastuinbouw, sanering van verspreid glas en duurzame ontwikkeling van de Greenports. Dat zijn de belangrijkste speerpunten uit het *Actieprogramma Greenports*, dat Gedeputeerde Staten van de provincie eind maart 2008 hebben vastgesteld. Maar liefst 18 actiepunten moeten de Greenports nu en in de toekomst verder ontwikkelen.

Greenports hebben een vooraanstaande positie op de wereldmarkt. De ambitie van de provincie en de marktsector is deze positie door voortdurende vernieuwing van de greenports te versterken. Het accent van de vernieuwing ligt op het oplossen van ruimtelijke, milieu- en infrastructuurvraagstukken en op kennis en innovatie. Asje van Dijk (CDA) gedeputeerde Economische Zaken van de provincie Zuid-Holland: "De Greenports zijn belangrijke pijlers voor de Zuid-Hollandse economie en die van de Randstad. Nu is het moment om deze sector een stevige basis te geven voor de toekomst. Dat kan door ruimte te creëren voor uitbreiding en innovaties toe te passen in het productieproces en in de logistiek." ●

(bron: provincie Zuid-Holland).

COLOFON: De nieuwsbrief Greenport Duin- en Bollenstreek is een uitgave van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland.

Redactie: SOS-MKB te Leiden in opdracht van Holland Rijnland.

Vormgeving en realisatie: Seashore Media, Katwijk.

Eindverantwoording: Robert Boom, Holland Rijnland, Schuttersveld 9, Leiden,

☎ (071) 523 90 90, e-mail: rboom@hollandrijnland.net