

## Bijlage 5: Projectblad

SMART invullen: specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden.

### 1. naam project (onderdeel gebiedsprogramma / cluster)

Boterhuispolder (fase 1)

Bijlagen bij dit projectblad:

1. Kaart Boterhuispolder
2. Aanvraag POP2 + amendement
3. Inrichtingsplan Boterhuispolder (22 januari 2009)
4. Gebiedsprogramma Veenweide / Plassen
5. Planning Dienst Landelijk Gebied Boterhuispolder fase 1
6. Ambitieverklaring en intentieovereenkomst 'Samen voor Groen'

### 2. gegevens aanvrager

Naam clustervertegenwoordiger, portefeuille, adresgegevens.

F. de Wit  
Wethouder Onderwijs, Sport en Milieu  
Gemeente Leiden  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden  
t. 071 – 5165850

Naam uitvoerende organisatie, contactpersoon, adresgegevens.

Gemeente Teylingen  
Chrissy van der Pijl  
Postbus 149  
2215 ZJ Voorhout  
t. 0252 – 78 33 00  
m. 06 – 445 340 38

Gemeente Leiderdorp  
Tonnie Konings  
Postbus 35  
2350 AA Leiderdorp  
t. 071 – 54 54 831

Dienst Landelijk Gebied  
Marc Klieverik  
Postbus 19275  
2500 CG Den Haag  
t. 070 – 337 12 00  
m. 06 – 467 680 37

### 3. locatie

De Boterhuispolder ligt zowel op het grondgebied van de gemeente Leiderdorp als van de gemeente Teylingen. De gemeentegrenzen zijn niet merkbaar en de polder wordt als één gebied gezien. Het Leiderdorpse deel van de Boterhuispolder heeft een oppervlakte van meer dan 100 ha. Het wordt begrensd door de N445, de Leidseweg, de Verlaatsloot en de Zijldijk. Het deel van de polder op het grondgebied van Teylingen is ongeveer 130 ha groot en wordt omringd door de Verlaatsloot, de Zijl, de Zijp en de Leidseweg.

Zie verder bijgevoegde kaart.

### 4. oppervlakte

Totale oppervlakte polder: ± 230 ha

POP aanvraag:

Lengte paden (fiets-, voet- en laarzenpad): 3.500 m - 6.355 m<sup>2</sup>

Oppervlakte watergang: 5.500 m<sup>3</sup>

Totaal aantal objecten: 44 stuks

Amendement:

Natuurvriendelijke oevers: 367 m<sup>3</sup>

Verbreden watergang: 533 m<sup>3</sup>

Lengte paden (fiets-, boerenwandel-, schouwpad): 3.725 m

Totaal aantal objecten: 53 stuks

Zie voor specifiek overzicht van oppervlakten en objecten de bijlage (overzicht aanvraag POP2 en amendement).

### 5. toelichting

Het project stelt de mens en zijn beleving van de polder centraal. Doorgaande wandel-, fiets- en kanoroutes, visstekken, educatieve activiteiten en 'verbrede landbouw' zoals de verkoop van streekproducten, moeten de waarde van de polder voor de stedeling vergroten. Met de voorgestelde inrichtingsmaatregelen wordt het agrarische en cultuurhistorische karakter bewaard en de ecologische waarden gerespecteerd. Alleen extensieve en niet-gemotoriseerde recreatie wordt toegestaan. De inrichtingsmaatregelen zijn landschappelijk ingepast, waarbij zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de weidevogels en de Karolingische verkavelingstructuur.

Zie voor een uitgebreide beschrijving het Inrichtingsplan Boterhuispolder (april 2009)

## 6. regionaal belang (meerdere antwoorden mogelijk)

Zie voor de uitgangspunten in het Inrichtingsplan Boterhuispolder op pagina 11.

- Het versterken van de grote landschappen en het realiseren van verbindingszones daartussen voor natuur, water en/of recreatie door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers, het verbreden van watergangen en het aanleggen van wandel- en fietspaden met picknickplekken, informatiepanelen en observatiepunten.
- Het behouden van de openheid van het landelijk gebied, inclusief de zichtlijnen en heldere Stadsrandzones door aandacht te vestigen op het agrarische gebied. Het agrarische gebruik staat in de polder centraal. Bij de vormgeving van de observatiepunten wordt rekening gehouden met het landschap waarin ze geplaatst zullen worden.
- Het versterken van de samenhang en herkenbaarheid van cultuurhistorische elementen door ze met elkaar te verbinden via wandel- en fietsroutes. Langs deze routes zal met behulp van informatiepanelen uitleg gegeven worden over de cultuurhistorische elementen en de natuurwaarden in het gebied.
- Het verbeteren van de bereikbaarheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van (delen van) het landelijk gebied voor recreatief medegebruik met aandacht voor de stad-land relatie door een fietsverbinding vanuit het stedelijk gebied de polder in te laten lopen en aan te sluiten op bestaande recreatieve routes in het landelijk gebied.

Overige doelen:

- Samenhang met andere groene projecten: zie ambitieverklaring en instemmende verklaring 'Samen voor Groen'.
- Aandacht voor streekeigen beplanting
- Bijdrage aan de wateropgave.
- Toepassen meervoudig ruimtegebruik.

## **7. beleidskader**

In regionaal perspectief sluit het project aan op beleid van de Provincie en het Rijk, de Regionale Structuurvisies van Holland Rijnland en op de visies voor Land van Wijk & Wouden, Hollandse Plassengebied (Plas & Woude) en Oude Rijn Zone. Ook wordt er momenteel gewerkt aan een uitvoeringsprogramma met visie voor de Leidse Ommelanden, waar de Boterhuispolder deel van uitmaakt. De focus ligt op de verbetering van de kwaliteit in de verbinding stad – land, door realiseren van recreatieve verbindingen met behoud van het open veenweidelandschap en de agrarische functie van het gebied.

Aanvullend is het van belang dat de Boterhuispolder deel uitmaakt van de prioritaire gebieden van Zuid Holland. Dat wil zeggen dat er vanuit de provincie financiële middelen beschikbaar zijn voor ideeën die passen binnen het beleid van vitaal platteland.

Het Hoogheemraadschap Rijnland (HHR) heeft een waterbergingsopgave van ca 4,5 ha in de Boterhuispolder. Het HHR stelt geen watergebiedsplan op, maar haakt aan op het inrichtingsplan voor de Boterhuispolder. Recreatief medegebruik van de watergangen en de kavelontsluitingspaden is daarbij mogelijk. Het HHR wil natuurvriendelijke oevers realiseren langs de (hoofd)watergangen en de Zijp.

Het inrichtingsplan voor de Boterhuispolder vormt samen met het inrichtingsplan voor de Polder Achthoven, de plannen voor het Ghoybos en het Ade-gebied de invulling van (een deel van) de groenstructuur in de Leidsche Ommelanden.

[Zie voor een verdere omschrijving het gebiedsprogramma Veenweide/Plassen.](#)

## **8. projectorganisatie**

Bestuurlijk verantwoordelijk: F. de Wit, Leiden (vaandeldrager) en voor de projectuitvoering de wethouders van het grondgebied, dhr. H.L. Zilverentant (Leiderdorp) en C.P. van Velzen (Teylingen)

Oprachtgever: Leiderdorp en Teylingen (zie onder 2.)

Begeleiding uitvoerder: Dienst Landelijk Gebied

Betrokken overige partijen: de Stuurgroep Leidsche Ommelanden, waaronder de Federatie Agrarische Natuurverenigingen *De Groene Klaver*, het Hoogheemraadschap van Rijnland, Provincie Zuid-Holland en de gemeenten van de Leidsche Ommelanden.

## 9. grondverwerving

Grote delen op Leiderdorps grondgebied zijn in handen van de Gemeente Leiderdorp. Alle grond op het grondgebied van de gemeente Teylingen is particulier bezit.

Voor het Leiderdorps grondgebied is het overgrote deel van de maatregelen gesitueerd op grond in eigendom van de gemeente. Bij het opstellen van een Definitief Ontwerp wordt rekening gehouden met de eigendomssituatie van de overige delen, bij het situeren van de paden. Hiervoor wordt overleg gevoerd met de eigenaren.

Om de mogelijkheden van de inrichtingsmaatregelen goed in beeld te krijgen, wordt voor het noordelijk deel van de polder (Teylings grondgebied) VAN Ade gevraagd samen met de eigenaren in het gebied een Definitief Ontwerp op te stellen. In dit deel van de polder wordt medegebruik gevraagd van het gebied. Hierdoor is geen grondverwerving nodig.

## 10. financiën

### POP aanvraag

Globale kostenraming: € 1.139.488,-  
€ 27.006,- verwerving totaal

### Investeringsvoorstel inrichtingskosten

25% Holland Rijnland: € 284.872,-  
25% Provincie Zuid-Holland: € 284.872,-  
50% EU/POP: € 569.744,-

### Amendement

Globale kostenraming: € 1.151.405,-

### Toelichting:

Deze cofinancieringsaanvraag is gebaseerd op de aangevraagde POP-subsidie. Het uitgangspunt van het groenprogramma is immers dat de subsidievoorwaarden van de provincie leidend zijn.

Het beroep dat wij doen op het RIF beslaat 25% van het totale bedrag dat is gehanteerd voor de POP-subsidie. Samen met deze subsidie en de bijdrage van de provincie dekt Holland Rijnland 100% van de totale opgevoerde *geschatte* kosten.

Over het Amendementgeld dat de provincie heeft toegezegd, wordt geen bijdrage van Holland Rijnland gevraagd. De bijdrage van de provincie dekt 100% van de kosten, waardoor geen extra bijdrage nodig is.

Onvoorziene kosten worden gedekt door overige partijen (Hoogheemraadschap van Rijnland, gemeenten). Onder deze onvoorziene kosten vallen 1) kosten die op het moment van de subsidieaanvraag nog niet inzichtelijk waren en 2) kosten die gemaakt worden voor zaken die niet onder POP of Amendementgelden kunnen worden opgevoerd. Het beslaan hiermee expliciet kosten die niet aan specifieke maatregelen worden toegeschreven.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft ons aangegeven dat haar investeringen niet direct gekoppeld hoeven te worden aan specifieke maatregelen, zolang de wateropgave wordt gerealiseerd. De bijdrage van het Hoogheemraadschap van Rijnland wordt dus niet ingezet voor de realisatie van de maatregelen zoals weergegeven in de POP-aanvraag.

## 11. inrichtingsplan

Zie bijgevoegd Inrichtingsplan Boterhuispolder. Dit plan is door de raad van Leiderdorp vastgesteld in maart 2009. De raad van Teylingen heeft haar goedkeuring over het uitwerken van een definitief ontwerp uitgesproken in haar vergadering van 16 september.

## 12. planologische verankering

Voor de Boterhuispolder is het bestemmingsplan van de Gemeente Leiderdorp herzien. In oktober wordt deze door de raad behandeld.

Volgens het vigerende bestemmingsplan van Teylingen hebben de gronden een agrarische bestemming, waarbij ook zones zijn aangegeven voor recreatie en natuur en landschapswaarden. Voor het aanleggen van wandel- en fietspaden geldt dat er een aanlegvergunning vereist is. De paden die in de zones gelegen zijn, hebben extra voorwaarden voor de aanlegvergunning. Deze procedures worden te zijner tijd door de gemeente doorlopen. De wateropgave past ook binnen het huidige bestemmingsplan.

In de provinciale structuurvisie (PSV) is het gebied bestempeld als provinciaallandschap met cultureel erfgoed. Dit houdt in dat het gebied ontwikkeld mag worden mits de kernkwaliteiten van het gebied behouden blijven of versterkt worden. Deze zijn landschappelijke diversiteit, veenweidekarakter (inclusief de strokenverkaveling en lintbebouwing), openheid en rust en stilte. Dit sluit aan bij onze plannen.

## 13. doorlooptijd project

Voor dit project wordt grofweg de onderstaande planning gehanteerd. Een meer specifieke planning wordt nog opgesteld wanneer akkoord is gegeven over de bijdrage uit het RIF en gestart kan worden met de werkzaamheden voor het opstellen van een definitief ontwerp.

Nr	Taak	Einddatum
1	Definitief Ontwerp	1 <sup>e</sup> kwartaal 2011
2	Uitvoeren	3 <sup>e</sup> kwartaal 2011
3	Oplevering	1 <sup>e</sup> kwartaal 2012

## 14. relevante wet- en regelgeving

De benodigde onderzoeken en vergunningen zijn in ontwikkeling.

## **15. eigendom, beheer en onderhoud**

Beheersaspecten vormen een belangrijk onderdeel van het project. Binnen het uitvoeringsprogramma Leidsche Ommelanden wordt dit aspect in regionaal verband opgepakt. Voor de Boterhuispolder specifiek zijn bij het opstellen van het inrichtingsplan al verkennende gesprekken gevoerd met de grondeigenaren. In het definitieve ontwerp wordt hiervoor een concreet voorstel gemaakt. De landbouw draagt actief bij aan het beheer en onderhoud van het landschap (begrazing en maaibeheer). Agrariërs kunnen bijdragen aan de versterking van natuurwaarden door slootkantenbeheer, rietaanplant, uitgesteld maaien en vernatting in delen van de polder. Het agrarisch maaibeheer in de polder wordt uitgebreid waarbij mozaïekbeheer een belangrijke rol speelt. Het beheer van overige maatregelen wordt in het DO opgenomen.

## **16. afbreukrisico**

Zie bijgevoegde ambitieverklaring en intentieovereenkomst.

In de Stuurgroep zijn de agrariërs vertegenwoordigd via de Groene Klaver die daarin zitting heeft. Betrokkenen in/met het gebied hebben – onder verschillende voorwaarden – hun goedkeuring over het project gegeven. Het DO wordt in overleg met deze betrokkenen opgesteld om, waar redelijk, aan zoveel mogelijk van deze voorwaarden te voldoen.