

**1. Naam project: Stad-land verbinding Leiden Noord**

**2. Gegevens aanvrager**

Gemeente Leiden  
Stationsplein 107  
2312AJ Leiden

Contactpersonen:

Aline ter Harmsel (projectleider)(T. 071-5167524)  
Frank Kalshoven (T. 071-5167620)

***Meer informatie/ besluiten:***

Rv.nr.:09.0121; Uitvoeringsbesluit Tuin van Noord  
Rv.nr.: 08.0032; Uitvoeringsbesluit Van Voorthuijsenlocatie

**3. Locatie**

Leiden Noord/ Merenwijk. Zie bijlage; powerpointpresentatie met impressie plan

**4. Oppervlakte**

ca 25 ha

Park/sport/recreatie/volkstuinen/ ecologische verbindingen/  
bomen/banken/fietspaden/wandelpaden/doorgaande groene, recreatieve (fiets)verbinding naar het  
plassengebied

## 5. Toelichting

Het plan is om een groene, recreatieve route te creëren vanaf het centrum van Leiden naar het Plassengebied en de Boterhuispolder ('Samen voor groen'-gebied). De verbinding is vanuit de kern van het stedelijk gebied onderdeel van de Leidse groenstructuur en takt aan op de regionale groenstructuur. Stedelijke groengebieden worden verbonden met de regionale groengebieden. De verbinding wordt genoemd in de Regionale Structuurvisie, Structuurvisie Leiden 2025 en het GroenActiePlan (GAP) Leiden. De verbinding is onderdeel van het Wandelroutenetwerk 2010-2020 van de Provincie Zuid-Holland (zie bijlage).

De route is onderdeel van de doorlopende groene, recreatieve structuur. Het groene, verkeersveilige fietspad loopt vanaf het plassengebied en de Boterhuispolder ('Samen voor groen'-gebied) (via fietspand over de Zijl), via de Broekweg en het Merenwijkpark, door de Slaaghwijk. Vanaf daar wordt een aansluiting gemaakt naar en over de Slaaghsloot, door het volkstuincomplex, door de Tuin van Noord, door de Van Voorthuijzenlocatie, over de groene overkluizing, langs het water van Nieuw Leyden, om dan uit te komen bij de Maresingel. Hier vindt aantakking plaats om de groene doorgaande singelrand rond de historische binnenstad. Vanuit de noordelijke en oostelijke regio kan de stad op een aangename, groene en veilige manier bereikt worden en vice versa kunnen bewoners uit de stad op een aangename, groene en veilige manier het plassen- en 'Samen voor Groen'-gebied bereiken.

De groene, recreatieve verbinding is geen afgebakend projectgebied. De verbinding doorkruist meerdere projectgebieden en delen van de stad. Met name in de projecten van het wijkontwikkelingsplan Leiden Noord worden forse investeringen gedaan in groen en ten behoeve van de verbinding. Het gaat hier om de projecten Tuin van Noord, Van Voorthuijzenlocatie, Willem de Zwijgerlaan (groene overkluizing) en Nieuw Leyden. De totale investeringen in parkinrichting en groenaanleg zijn meer dan € 7,5 miljoen.

De inrichtingskosten van het aanleggen van de verbindende fietsroute (aansluiting fietspad Merenwijk op Tuin van Noord, fietsdoorsteek Volkstuincomplex, Fietspad door Tuin van Noord en fietspad Van Voorthuijzenlocatie naar de groene overkluizing over de Willem de Zwijgerlaan zijn geraamd op ca € 1.500.000 (plankosten circa € 2.280.000). De creatie van deze groen-recreatieve route is een onderdeel van de projecten Tuin van Noord/Van Voorthuijzenlocatie en groene overkluizing over de Willem de Zwijgerlaan. De totale uitvoeringskosten van deze projecten zijn geraamd op ca. 7,5 miljoen euro (dat is niet specifiek de route, maar de groen/blauw investering waar de route onderdeel van is in totaal). Financiële Partners in de Tuin van Noord zijn: woningcorporatie, ministerie VROM/WWI aanpak wijken, ministerie VROM, stimulering Volkstuinen, Hoogheemraadschap van Rijnland, Provincie Zuid-Holland. Deze partijen dragen door financiering van het gehele project direct mee aan de verbinding.

Uit het raadsbesluit valt de raming van het fietspad afzonderlijk niet te lezen ivm met gevoeligheid en aanbestedingsprocedures die nog gelopen moeten worden. Als bijlage van dit projectblad is de raming aangegeven.

De verbinding wordt gefaseerd aangelegd en zal naar verwachting eind 2011 gereed zijn.

Zie verder bijlage; powerpointpresentatie met impressie plan

## 6. Regionaal belang

### **Welke ambitie wordt hiermee gerealiseerd?**

- X** Het verbeteren van de bereikbaarheid en toegankelijkheid van (delen van) het landelijk gebied voor recreatief medegebruik.
- X** Het beschermen en versterken van de openheid van de grote landschappen en de verbindingzones daartussen.
- X** Het beschermen, vitaliseren en (robuust) verbinden van de natuurgebieden.

### **Welke doelstelling wordt hiermee gerealiseerd?**

- X** Het bevorderen van de bereikbaarheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het landelijk gebied voor recreatie
- X** Realisatie van groene en recreatieve verbindingen
- X** Realisatie van ecologische verbindingzones en natuur
- X** Combineren van gebiedsgebonden wateropgave met de ontwikkelingen van groene kwaliteiten
- X** Versterken van de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde van het landschap via agrarische activiteiten

### **Overige**

- X** Samenhang met andere groene projecten
- X** Aandacht voor streekeigen beplanting
- X** Bijdrage aan de wateropgave
- X** Toepassen meervoudig ruimtegebruik

## 7. Beleidskader

Regionale Structuurvisie Holland Rijnland 2020, 2009  
Structuurvisie Leiden 2030, 2009  
GroenActiePlan (GAP), 2008  
Landschapsbeleidsplan Leidse Regio en Warmond, 2002  
Ecologisch Beleidsplan Leiden (EBL), 1998

## 8. Projectorganisatie

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Pieter van Woensel

Ambtelijk Opdrachtgever: Wim van den Hoeven

Projectleider: Aline ter Harmsel

Projectgroep: parkinrichting

Betrokken partijen:

1. alle gebruikers TVN (volkstuinten, scholstuinen, bewoners, welzijnswerk sprotbedrijf, groenonderhoud, politie, sportclubs, etc) verenigd in beheergroep tvN
2. corporaties Portaal en SVZEV
3. Hoogheemraadschap van Rijnland

## 9. Grondverwerving

Gemeentelijke grond

## 10. Financiën

**Totale investering groen en blauw WOP Noord:** circa € 7.500.000

**Totale investering groen en blauw Tuin van Noord:** circa € 3.000.000

Dekking van gemeente Leiden en partners:

- Gemeente Leiden (ISV-2; omgevingskwaliteit) € 1.000.000
- Gemeente Leiden (Wijkontwikkeling) € 444.000
- Gemeente Leiden (Specifiek verbinding Slaaghwijk) € 300.000
- Gemeente Leiden (IP Groen) € 676.000
- Provincie Zuid-Holland (water) € 50.000
- GSB-subsidie Volkstuinen € 100.000
- Portaal (Specifiek verbinding Slaaghwijk) € 500.000

**Totale plankosten verbinding:** € 2.270.000

**Inrichtingskosten (zie raming in de bijlage):** € 1.987.522

<b>Investeringsvoorstel:</b>	
Gemeente Leiden en partners (zie bovenstaande dekking)	€ 1.490.522
Aanvraag Holland Rijnland (25%)	€ 497.000
<b>11. Inrichtingsplan</b> - projectbesluit mei 2008 vastgesteld door gemeenteraad - uitvoeringsbesluit: februari 2010 Zie bijlage voor inrichtingsplan zelf.	
<b>12. Planologische verankering</b> Past binnen huidige bestemming	
<b>13. Doorlooptijd project</b> Realisatie in 2011	
<b>14. Relevante wet- en regelgeving</b> -	
<b>15. Eigendom, beheer en onderhoud</b> Afspraken met de betreffende gemeentelijke afdelingen en met beheergroep Tuin van Noord. Beheerplannen worden meegenomen in uitvoeringsbesluit. Voor de projectgebieden Tuin van Noord / Van Voorthuijsenlocatie is een beheerplan opgesteld. De beheerkosten zijn gedekt middels de budgetten voor areaaluitbreiding. De beheerkosten specifiek voor het betreffende fietspad zijn geraamd op ca €12.000 per jaar.	
<b>16. Afbreukrisico</b> Laag. Er is veel bestuurlijk en maatschappelijk draagvlak. Besluiten zijn genomen.	