



Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een samenwerkingsverband, waarin de gemeente Katwijk, het Rijksvastgoeden Ontwikkelingsbedrijf (RVOB), de regio Holland Rijnland en de provincie Zuid-Holland samenwerken.

Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg
Projectleider: Martien Reissenweber
Postbus 589
2220 AN KATWIJK
Assistentie: Linda van den Berg
Telefoon 071-4019476
Fax 071-4019477
Mobiel 06-51333662
info@locatievalkenburg.nl

Kijk voor meer informatie op
www.locatievalkenburg.nl

Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via info@locatievalkenburg.nl. U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar info@locatievalkenburg.nl

Achter de schermen wordt gewerkt!

Zachtjes uitgedrukt is het al een tijdje stil rond Project Locatie Valkenburg. Dat wil zeggen: voor de schermen. Achter de schermen wordt er op ambtelijk én bestuurlijk niveau wel voorbereidend werk gedaan. Dat u een tijdje niets van ons heeft gehoord, heeft te maken met het feit dat de stuurgroep Locatie Valkenburg wacht op duidelijkheid rond de tracékeuze en de financiële rijksbijdrage voor de Rijnlandroute.

Hoe het precies zit met de Rijnlandroute, wat er in het afgelopen half jaar is gebeurd en waaraan op dit moment en in de komende tijd wordt gewerkt, kunt u lezen in deze nieuwsbrief.



Streekplan

Op 25 februari werd de 6^e partiële herziening van het streekplan Zuid-Holland West (As Leiden Katwijk) goedgekeurd door Provinciale Staten van Zuid-Holland. Het streekplan stemt voor het overgrote deel overeen met het Integraal Structuur Plan Nieuw Valkenburg (ISP). Er zijn echter ook verschillen. De functie in De Woerd is daarvan de belangrijkste. In het ISP is glastuinbouw voorzien, terwijl de provincie in het streekplan woningbouw voorziet. Daaraan is in het streekplan wel de voorwaarde verbonden dat de woningbouw pas kan plaatsvinden wanneer voor de aanwezige glastuinbouw compensatie is gevonden.



Rijnlandroute

De voortgang van Project Locatie Valkenburg is in belangrijke mate afhankelijk van het te nemen besluit over de financiering en het tracé van de Rijnlandroute. Het voorgenomen besluit wordt in oktober verwacht in het kader van het MIRT, waarover de Tweede Kamer in december een oordeel velt.

De besluitvorming rond de Rijnlandroute wordt gevoed door de Integrale Benadering Holland Rijnland. Binnen dat project zijn door de regio Holland Rijnland, de provincie Zuid-Holland, het Ministerie van VROM en het Ministerie van VenW meer varianten dan de voorkeursvariant uit het streekplan onderzocht. Mocht voor een geheel andere variant worden gekozen dan de voorkeursvariant, dan zal het ISP naar verwachting op onderdelen gewijzigd moeten worden. Voor de Locatie Valkenburg is de volgende stap het opstellen van het masterplan. Dit is uitgesteld tot er zekerheid is over het aanleggen van de Rijnlandroute. Het heeft niet veel zin om met de ruimtelijke procedure in tempo heel erg

voor te gaan lopen op de procedure voor de Rijnlandroute. Enerzijds omdat de locatie niet ontwikkeld kan worden zonder de Rijnlandroute en anderzijds omdat een masterplan mogelijk weer aangepast zou moeten worden, wanneer er een andere variant voor de Rijnlandroute zou worden gekozen. Voorbereidende onderzoeken naar onder andere archeologie vinden wel plaats.

Ook het tijdstip waarop een rijksbijdrage voor de aanleg van de Rijnlandroute beschikbaar komt, is van belang voor Project Locatie Valkenburg. De planning voor de ontwikkeling van de Locatie Valkenburg wordt immers afgestemd op die van de Rijnlandroute om recht te doen aan het principe 'eerst bewegen, dan bouwen'. Ook de RijnGouweLijn-West draagt bij aan het principe 'eerst bewegen, dan bouwen'. Inmiddels heeft Provinciale Staten het tracé bij onder meer de Locatie Valkenburg vastgesteld.



Onderzoeken

Alhoewel het opstellen van het masterplan nog niet van start kan, wordt wel reeds gewerkt aan een aantal onderzoeken die, ongeacht hoe de plankaart van de hele locatie eruit komt te zien, noodzakelijk zijn. In de eerste helft van het jaar is detectie- en archeologisch onderzoek uitgevoerd op de locatie van de verwerkingslocatie van het Hoogheemraadschap van Rijnland. De locatie is inmiddels vrijgegeven voor gebruik door het Hoogheemraadschap. In de tweede helft van dit jaar wordt onder meer gewerkt aan:

- Detectieonderzoek op de rest van de locatie
- Archeologisch onderzoek op de rest van de locatie
- De verdere uitwerking van de ontwerp-verkenning van de Mient Kooltuin
- Een nadere uitwerking van het Katwijkse deel van het landgoed in de groene buffer aan Wassenaarse zijde (in samenwerking met Wassenaar)
- Formuleren ambities in het kader van duurzaamheid en energie
- Onderzoek werkpark en overkluizing N206
- Voorzieningenonderzoek, inclusief sport en recreatie
- Onderzoek mogelijkheden bestaande bebouwing

Wanneer deze activiteiten zijn afgerond, is er voldoende informatie beschikbaar om daarna in korte tijd een masterplan te produceren.

Meer informatie

Meer informatie over Project Locatie Valkenburg vindt u op www.locatievalkenburg.nl. Hebt u specifieke vragen, dan kunt u die mailen naar info@locatievalkenburg.nl.

