



# Project Locatie Valkenburg

## PLV Extern

Bulletin van Project Locatie Valkenburg voor mediavertegenwoordigers, overheidsvertegenwoordigers en abonnementshouders

Jaargang 2, nummer 7, 13 mei 2006

### Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Zij werken daarin samen met de regio Holland Rijnland, stadsgewest Haaglanden en de provincie Zuid-Holland.

#### Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg  
Projectleider: Martien Reissenweber  
Postbus 589  
2220 AN KATWIJK

Assistentie:

Linda van den Berg  
Telefoon **071-4019476**  
Fax **071-4019477**  
Mobiel **06-51333662**  
[info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

Kijk voor meer informatie op  
[www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl)

#### Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl). U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

#### Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl)

## Deel van het grotere geheel

Het kan u bijna niet zijn ontgaan dat Project Locatie Valkenburg deel uitmaakt van een groter geheel. De gemeenten Katwijk en Wassenaar voeren weliswaar de regie als het gaat om de ontwikkeling van de locatie zelf, maar samenwerking met andere overheden is noodzakelijk. In de Nota Ruimte staat dat ook.

Project Locatie Valkenburg is één van de vier kernprojecten binnen de As Leiden Katwijk. De As Leiden Katwijk is een coördinerend orgaan waarin de regio Holland Rijnland en de provincie Zuid-Holland nauw samenwerken met onder andere de projectorganisaties van de verschillende projecten.

Er is de laatste tijd veel tot stand gekomen, binnen en buiten Project Locatie Valkenburg. Wat precies, dat kunt u verderop in deze nieuwsbrief lezen. Tegelijkertijd zijn er de komende tijd verschillende activiteiten, waarbij u betrokken kunt zijn. De As Leiden Katwijk organiseert het een en ander en dat geldt ook voor Project Locatie Valkenburg. Ook daarover treft u meer informatie aan in deze nieuwsbrief.



## Zaterdag 3 juni bewonersdag!

**Op zaterdag 3 juni organiseert Project Locatie Valkenburg een informatieve bewonersdag. U bent die dag van harte welkom om tussen 10.00 en 15.00 uur langs te komen in de foyer van sport- en recreatiecentrum De Terp, Kerkweg 3 te Valkenburg.**

In de foyer van De Terp zult u informatieborden aantreffen, waarbij aandacht wordt besteed aan verschillende onderwerpen. De haalbaarheidsstudie, het programma van uitgangspunten en de infrastructuur zijn daar enkele voorbeelden van. Gedurende de hele dag zijn er deskundigen aanwezig om uw vragen te beantwoorden en met u van gedachte te wisselen over de ontwikkeling van de Locatie Valkenburg. Natuurlijk ligt er ook informatie voor u klaar om mee naar huis te nemen. Er is een gezellige leestafel, waar u op uw gemak de informatieve stukken kunt doornemen en desgewenst direct deskundigen om een nadere toelichting kunt vragen. Ook bestaat de mogelijkheid om uw eigen wensen voor de toekomst van de locatie kenbaar te maken!

Juist omdat er de laatste tijd met name achter de schermen gewerkt is aan de haalbaarheidsstudie en het programma van uitgangspunten, hecht de projectorganisatie eraan om u op een informele, ontspannen wijze persoonlijk te informeren over het werk van de afgelopen periode. Dus: **Graag tot ziens op zaterdag 3 juni van 10.00 tot 15.00 uur in De Terp!**



# Programma van uitgangspunten

**De stuurgroep Locatie Valkenburg heeft onlangs een programma van uitgangspunten opgesteld en voorgelegd aan de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar. Het programma van uitgangspunten is een sturend document, aan de hand waarvan ontwerpen gemaakt kunnen worden voor wat er waar op het terrein van Marinevliegkamp Valkenburg zou kunnen komen.**

Ook in het Plan van Aanpak, dat vorig jaar is vastgesteld, zijn verschillende uitgangspunten opgenomen. Die uitgangspunten zijn nu verder verfijnd en opgenomen in het nieuwe programma van uitgangspunten. Bovendien is het aantal uitgangspunten uitgebreid aan de hand van de resultaten van de haalbaarheidsstudie.

Na goedkeuring door de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar kan het ontwerpatelier Locatie Valkenburg van start. Dit atelier gaat zich bezighouden met het maken van mogelijke, globale ontwerpen voor de locatie. Ook u kunt daaraan een bijdrage leveren. Lees daarover meer verderop in deze nieuwsbrief.

## Meest in het oog springende uitgangspunten

De gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar krijgen een uitgebreide set van uitgangspunten voorgelegd voor besluitvorming. Het programma van uitgangspunten gaat uit van een integrale gebiedsontwikkeling, waarin nadrukkelijk ruimte is voor groen, recreatie, natuur en water. Voor het aantal te bouwen woningen legt de stuurgroep een bandbreedte voor aan de raden van 4.000 tot 7.000 woningen. Deze bandbreedte is, net als overigens de andere uitgangspunten, voortgevloeid uit de resultaten van de haalbaarheidsstudie en eerder vastgestelde beleidskaders en uitgangspunten. Bij dit aantal is een gedeelte met woningen in het internationale topmilieu inbegrepen. Dit is een nadrukkelijke wens van het rijk.

Heel belangrijk bij de ontwikkeling van de locatie is de kwaliteit. Het creëren van een hoogwaardige woonlocatie is veel meer dan het bouwen van woningen alleen. Aan de inrichting van de openbare ruimte worden nogal wat eisen gesteld en het groen in en om de wijk is van levensbelang voor het behalen van de beoogde kwaliteit. De insteek van de stuurgroep is dat ook de bewoners van de goedkoopste woningen in hun woongenot de beoogde topkwaliteit van de locatie ervaren.

In het programma van uitgangspunten is ook aandacht voor cultuurhistorische elementen op het vliegveld. De stuurgroep stelt voor om in elk geval de verkeerstoren te behouden. Daarbij zou in elk geval een deel van de barakken moeten blijven bestaan, evenals een of meer hangars, die mogelijk in de toekomst gebruikt zou(den) kunnen worden als evenementenhal.

Het volledige programma van uitgangspunten is te downloaden via [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl).



## Nieuw op de website

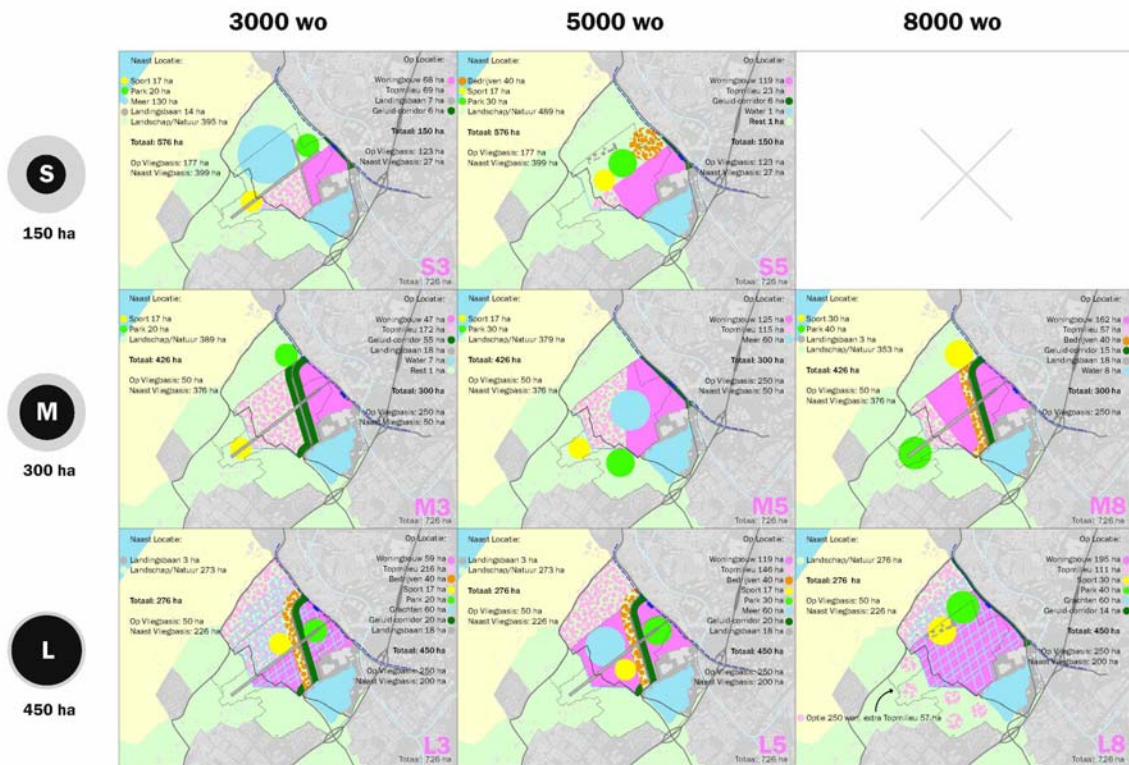
Op [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl) kunt u alle stukken vinden die de laatste tijd (in concept) openbaar zijn geworden. Klik daarvoor op de knop 'Belangrijke stukken'. Daar treft u uitsluitend document die binnen de projectorganisatie zijn opgesteld. Daarnaast is het aantal stukken onder de knop 'Achtergrondinformatie' uitgebreid. In een aantal gevallen gaat om documenten die vele MB's groot zijn. Ondervindt u problemen bij het downloaden, neemt u dan even contact op met het projectbureau: [info@locatievalkenburg.nl](mailto:info@locatievalkenburg.nl). Wij zorgen er dan voor dat u het door u gewenste document op een andere manier kunt ontvangen.



# Haalbaarheidsstudie Locatie Valkenburg

Onlangs is de haalbaarheidsstudie Locatie Valkenburg afgerond. Het eindrapport vormt een bijlage bij het programma van uitgangspunten. In de haalbaarheidsstudie zijn negen scenario's bestudeerd op hun financiële en ruimtelijke haalbaarheid. Acht scenario's bleken daarvan haalbaar:

## 8 Scenario's - Verdeling Elementen (versie 3.3 > 16.02.2006)



In deze scenario's is met name aandacht besteed aan het ruimtesbeslag van de verschillende functies. Daarom zijn de diverse functies aangegeven als vlekken of bollen. Dat betekent dat de plaats en de vorm kunnen veranderen.

Het volledige eindrapport haalbaarheidsstudie Locatie Valkenburg is te downloaden via [www.locatievalkenburg.nl](http://www.locatievalkenburg.nl).



## Ontwerpatelier Locatie Valkenburg

Binnenkort gaat het ontwerpatelier Locatie Valkenburg van start. Begin juni verricht het atelier voorbereidende werkzaamheden, na goedkeuring van het programma van uitgangspunten door de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar gaat men écht aan de slag. Het programma van uitgangspunten is immers het startdocument voor het ontwerpatelier. Het doel van het atelier is om te komen tot een integrale structuurvisie voor de locatie (ISV).

Ook maatschappelijke organisaties, belangengroepen en inwoners zullen bij het ontwerpatelier Valkenburg worden betrokken. Dat gedeelte van het atelier zal vooral na de zomervakantie een rol gaan spelen. Houdt u dus de berichtgeving in de gaten! Als het zover is, stellen we u uiteraard ook op de hoogte van hoe u precies een bijdrage kunt leveren en wanneer.

# Ontwerpatelier As Leiden Katwijk

**U hebt het woord al vaker kunnen lezen in deze nieuwsbrief: ontwerpatelier As Leiden Katwijk. Zoals u weet, is Project Locatie Valkenburg een van de vier kernprojecten binnen de As Leiden Katwijk, het coördinerend orgaan dat is ingesteld door de provincie Zuid-Holland en de regio Holland Rijnland.**

De As Leiden Katwijk is eind april begonnen met een overkoepelend ontwerpatelier. Dit atelier maakt géén ontwerpen voor de deelgebieden (zoals de Locatie Valkenburg er één is), maar kijkt juist naar het grote geheel en de samenhang tussen de verschillende gebieden. Met name op het gebied van de infrastructuur ligt er wat dat betreft een uitdagende opgave. Voorbeeld: Is het een wens van de gemeenteraden van Katwijk en Wassenaar om op plaats X op of rond de locatie een tracé van de Rijnlandroute te situeren, dan moet dat wel aansluiten met plaats Y in het aangrenzende gebied. Project Locatie Valkenburg levert met het eigen ontwerpatelier sturende informatie aan het ontwerpatelier As Leiden Katwijk.

**Let op: het ontwerpatelier van de As Leiden Katwijk is dus een ander ontwerpatelier dan het ontwerpatelier van de Locatie Valkenburg zelf!**

## Gebiedsatelier Zuid

De As Leiden Katwijk heeft het ontwerpatelier gesplitst in verschillende gebiedsateliers. Project Locatie Valkenburg maakt deel uit van gebiedsatelier Zuid. Voor Zuid is de As Leiden Katwijk actief met het verzamelen van informatie en het maken van ontwerpen in de week van 29 mei tot en met 2 juni.

## Uitnodiging fietstocht

De As Leiden Katwijk hoort graag van u wat u van het gebied vindt. Daarom organiseert het ontwerpatelier een fietstocht rond de locatie en aansluitend een rondetafelgesprek voor bewoners en andere belangstellenden. Dit vindt plaats op woensdag 31 mei aanstaande van 14.30 tot 17.30 uur. Startplaats: het gemeentehuis van de voormalige gemeente Valkenburg, 't Boonrak 21 in Valkenburg (verzamelen om 14.15 uur). Na afloop van de fietstocht (rond 16.00 uur) vindt in het oude gemeentehuis een rondetafelgesprek plaats met de deelnemers aan de fietstocht. U bent daarvoor eveneens van harte uitgenodigd!

Meer informatie over de As Leiden Katwijk en het ontwerpatelier As Leiden Katwijk is te vinden op [www.asleidenkatwijk.nl](http://www.asleidenkatwijk.nl).



## Wees erbij!

Graag roepen wij u op om mee te doen aan Project Locatie Valkenburg. Nog even de data en activiteiten op een rijtje:

**Woensdag 31 mei, 14.15 uur:**

**Fietstocht As Leiden Katwijk, start oude gemeentehuis Valkenburg, 't Boonrak 21, Valkenburg.  
Rondetafelgesprek As Leiden Katwijk, 't Boonrak 21, Valkenburg.**

**Aansluitend:**

**Zaterdag 3 juni, van 10.00 tot 15.00 uur:**

**Bewonersdag Project Locatie Valkenburg, foyer sport- en recreatiecentrum De Terp, Kerkweg 3 te Valkenburg.**

**Na de zomer:**

**Bijeenkomsten ontwerpatelier Locatie Valkenburg.  
Nadere informatie volgt!**

## Vragen? Neem contact met ons op!

Zoals gezegd: er is de laatste tijd veel tot stand gekomen bij Project Locatie Valkenburg. Deze nieuwsbrief geeft in vogelvlucht weer wat er de laatste is gebeurd. Dat de gebiedsontwikkeling op Marinevliegkamp Valkenburg een ingewikkeld project is, mag duidelijk zijn. Het is voor te stellen dat u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen hebt of behoefte hebt aan een uitleg, of dat u de soms (helaas) nogal ambtelijke termen niet begrijpt. De bewonersdag van 3 juni aanstaande is een uitstekende gelegenheid om nu eens te horen wat er precies gebeurt. Bent u niet in de gelegenheid om er 3 juni bij te zijn in De Terp, dan kunt u natuurlijk gewoon contact met het projectbureau opnemen. Wij zijn er om u zo goed mogelijk te informeren! De adresgegevens vindt u in het colofon op pagina 1 van deze nieuwsbrief.