



Project Locatie Valkenburg

PLV Extern

Bulletin van Project Locatie Valkenburg voor mediavertegenwoordigers, overheidsvertegenwoordigers en abonneemtshouders

Jaargang 2, nummer 10, 3 oktober 2006

Colofon

De PLV Extern is een uitgave van de stuurgroep Project Locatie Valkenburg.

Project Locatie Valkenburg is een initiatief van de gemeenten Katwijk en Wassenaar. Zij werken daarin samen met de regio Holland Rijnland, Stadsgebied Haaglanden en de provincie Zuid-Holland.

Projectbureau:

Project Locatie Valkenburg
Projectleider: Martien Reissenweber
Postbus 589
2220 AN KATWIJK
Assistentie: Linda van den Berg
Telefoon 071-4019476
Fax 071-4019477
Mobiel 06-51333662
info@locatievalkenburg.nl

Kijk voor meer informatie op www.locatievalkenburg.nl

Abonnement aanvragen:

Een abonnement op de PLV Extern is gratis. Wilt u het bulletin op uw e-mailadres ontvangen? Meld u dan als abonnee aan via info@locatievalkenburg.nl. U krijgt de nieuwsbrief in het vervolg automatisch toegezonden.

Afmelden voor de nieuwsbrief:

Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Stuur dan een e-mail met de tekst 'afmelding nieuwsbrief' naar info@locatievalkenburg.nl

In dit nummer:

- Vooraf?
- Ontwerpatelier komt met ideeën
- Blik vanaf de toren
- Uitslagen enquête
- Volgende bijeenkomst 11 oktober in Wassenaar: de groene buffer uitgelicht
- Hoe ver zijn we nu?

Vooraf

De laatste tijd heeft deze nieuwsbrief er een behoorlijk aantal abonnees bij gekregen. Hartelijk dank voor uw aanmelding! Juist voor degenen die 'nieuw' in ons bestand zijn, is het misschien goed om kort uit te leggen hoe ver we met Project Locatie Valkenburg zijn. Verderop in deze nieuwsbrief kunt u daar meer over lezen.

Bijeenkomst woensdag 11 oktober in Wassenaar: de groene buffer uitgelicht

De volgende openbare bijeenkomst van het ontwerpatelier Locatie Valkenburg is op woensdag 11 oktober aanstaande. Dan gaan we naar Wassenaar, waar in het gemeentekantoor aan de Johan de Wittstraat 45 een presentatie plaatsvindt. Daarbij besteedt Pieter Schengenga (lid ontwerpteam namens landschapsarchitectenbureau H+N+S) met name aandacht aan de groene buffer / ecologische verbindingzone aan de Wassenaarse kant. Tegelijkertijd is het mogelijk onder leiding van projectleider Martien Reissenweber om met busjes een kijkje te nemen in het gebied zelf. Het gaat om een 'doorlopende voorstelling', waarbij u zelf kunt kiezen of u eerst het gebied wilt bekijken en dan de presentatie bijwonen of vice versa. Uiteraard is er ook weer ruimte om zelf ideeën aan te dragen voor de groene buffer.

De presentaties starten om 16.00 uur, 16.45 uur en 17.30 uur en duren telkens een half uur. Op dezelfde tijden vertrekt vanaf het gemeentekantoor in Wassenaar een busje naar het gebied. Ook de busrit duurt een half uur.

Natuurlijk bent u weer van harte welkom! Vooraf aanmelden is niet verplicht, maar wij zouden het wel enorm op prijs stellen als u dat zou doen via info@locatievalkenburg.nl. Dan weet de organisatie ongeveer met hoeveel personen er rekening gehouden moet worden.

Ontwerpatelier komt met ideeën

Op woensdag 27 september was het tijd voor de eerste openbare bijeenkomst van het ontwerpatelier Locatie Valkenburg. Zo'n 60 mensen maakten van de gelegenheid gebruik om naar het oude gemeentehuis in Valkenburg te komen.

Deze eerste bijeenkomst had vooral een informatief karakter, maar daarnaast was het ook mogelijk om een enquête in te vullen. Daarover leest u verderop in deze nieuwsbrief meer.

In het eerste deel van de bijeenkomst legde ateliermeester Rients Dijkstra zijn ideeën voor een visie uit aan de hand van een informele presentatie.

Ideeën voor een visie

De ideeën voor de visie zijn een vertaling van hetgeen in het door de raden vastgestelde programma van uitgangspunten is vastgelegd. Niet alle uitgangspunten vindt u rechtstreeks terug in de omschrijving van de ideeën, maar ze zijn er natuurlijk wel. Bekijk de presentatie via de website. Klik [hier](#).

Blik vanaf de toren

Na afloop van de presentaties trok het gezelschap naar buiten, voor een wandeling naar de Valkenburgse toren. Een beter plaats om het vliegveldterrein van een afstandje te bekijken, is er niet! Tijdens de wandeling en vanaf de toren werd er druk van gedachte gewisseld tussen de leden van het ontwerpatelier en de bezoekers van de bijeenkomst. Ateliermeester Rients Dijkstra liet zich graag informeren over de omgeving. Het leidde zelfs tot een afspraak voor een fietstocht met een deskundige, om te zien waar het beste aansluiting voor de fiets gezocht kan worden tussen het bestaande Valkenburg en 'Nieuw-Valkenburg'!



De presentatieruimte in het oude gemeentehuis van Valkenburg werd druk bezocht voor de eerste inloophbijeenkomst van het ontwerpatelier Locatie Valkenburg.



Ateliermeester Rients Dijkstra kijkt vanaf de toren aan het Castellumplein over het vliegveldterrein. Inderdaad, hij moet, net als alle anderen die werken aan Project Locatie Valkenburg, een blik hebben die tot ver in de toekomst reikt....

Uitslagen enquête

In de afgelopen weken konden bezoekers van de website en bezoekers van de openbare bijeenkomst van 27 september meedoen aan een enquête. Deze is gebaseerd op het programma van uitgangspunten. Het werk van het ontwerpatelier is daar immers een vertaling van. In totaal zijn er 80 ingevulde formulieren ingeleverd. Alle deelnemers hartelijk dank daarvoor! Hierna treft u de belangrijkste uitslagen aan.

Van alle deelnemers kwam 30% uit Valkenburg, 20% uit Katwijk, 11% uit Wassenaar, 7,5% uit Rijnsburg en 6% uit Leiden. De overige 25,5% kwam uit andere plaatsen in Nederland, van Noordwijkerhout tot Leeuwarden. Opgemerkt moet worden dat een aantal van 80 reacties slechts een kleine afspiegeling is van het totaal aantal bewoners van bijvoorbeeld Katwijk en Wassenaar. Het gaat om een bescheiden groep zeer geïnteresseerde mensen en de uitslag vna de enquête geeft dan ook een beeld van wat deze zeer geïnteresseerde groep vindt.

Kwaliteit

Maar liefst 89% is het eens met het uitgangspunt dat kwaliteit vóór kwantiteit moet gaan. Voor hen is het, net als voor de stuurgroep Locatie Valkenburg, belangrijker dat er een mooi (woon)gebied komt dan dat er zoveel mogelijk woningen worden gebouwd. Daarbij is te concluderen dat het merendeel van de invullers kwaliteit vooral zoekt in ruimte, groen en water.

Cultuurhistorie

Op de vraag, wat er van het huidige vliegveld behouden moet blijven in de nieuwe (woon)locatie, scoorde de verkeerstoren veruit het beste. Het kerkje (de marinekapel) bezet de tweede plaats, gevolgd door een ensemble van barakken en het VIP-gebouwtje. Van de zaken die in het verleden, voor de komst van het vliegveld, aanwezig waren in het gebied, zijn de oude waterwegen het populairst om terug te laten keren in het nieuwe gebied, gevolgd door de prehistorische knuppelweg die archeologen verwachten te vinden. Oude wegen tussen Valkenburg en Wassenaar staan op de derde plaats.

Wonen

Van de inzenders wil 63% wel op de nieuwe (woon)locatie wonen en 37% niet. Onder die 37% bevinden zich opvallend veel Valkenburgers. Het merendeel van de mensen die zelf op de locatie zou willen wonen, vindt de aanwezigheid van groen en water op en rond de locatie belangrijk als het gaat om kwaliteit. Bij de aspecten, die bij het betrekken van een huis het belangrijkste gevonden worden, scoorde een goede prijs / kwaliteitverhouding het hoogst, gevolgd door een mooi uitzicht, veel groen in de buurt en verzekerd zijn van een parkeerplaats voor de deur. Op de vraag wie men denkt dat er daadwerkelijk op Nieuw-Valkenburg komt te wonen, antwoordt 35% dat dit mensen uit Katwijk, Rijnsburg en Valkenburg zullen zijn. Volgens 28% komen er voornamelijk mensen uit Leiden te wonen, terwijl 21% denkt dat dit mensen uit de rest van de regio zullen zijn. Opvallend is dat juist veel Valkenburgers hebben ingevuld dat zij denken dat er voornamelijk mensen uit Leiden komen te wonen.

'Wilde ideeën'

Uit de vraag wat uniek zou zijn voor Nieuw-Valkenburg en wat (inter)nationaal de aandacht zou trekken, valt te concluderen dat eigenlijk voor nagenoeg alle gedane suggesties wel draagvlak is. De reconstructie van het Romeinse castellum Praetorium Agrippinae is daarbij het populairst. Een smalspoor(stoomtrein) die van de Katwijkse Boulevard

door de duinen over de locatie zou rijden tot aan Leiden, eindigde op de tweede plaats, gevolgd door een uitzichtpyramide met horeca aan het eind van de landingsbaan.

Mocht de landingsbaan herkenbaar blijven in de nieuwe locatie, dan wordt het inrichten als dorpsstraat met winkels, woningen en terrassen als het meest aantrekkelijk beschouwd. De korte baan gebruiken als tracé voor de wijkontsluiting staat op de tweede plaats, gevolgd door het vervangen van het asfalt voor gras en er een sportbestemming aan geven.

Met name de ideeën voor 'landmarks' en de landingsbaan inspireerden velen om een eigen idee in te leveren. Ook de ruimte voor een vrije bijdrage, die kon worden ingevuld onder 'Een als het aan mij ligt, dan...' werd veelvuldig benut. Uiteraard worden de volledige uitslagen ter kennis gesteld aan de leden van het ontwerpatelier, die er hun voordeel mee kunnen doen in hun werk! Over het vervolg hiervan zullen we u later informeren.

Kalender ontwerpatelier Locatie Valkenburg

Wilt u meedoen aan het ontwerpatelier, dan raden we aan alvast ook de volgende data in uw agenda te noteren (u bent natuurlijk niet verplicht om op alle bijeenkomsten te verschijnen, kom gewoon langs wanneer het u uitkomt):

Woensdag 11 oktober, van 16.00 tot ca. 18.00 uur:	Presentatie en rondrit (Gemeentekantoor Wassenaar, Johan de Wittstraat 45, Wassenaar)
Woensdag 8 november, van 16.00 tot 18.00 uur:	Inloopbijeenkomst ('t Boonrak 21, Valkenburg)
Zaterdag 25 november (ovb), aanvang 10.00 uur:	Excursie op en / of om het terrein
Zaterdag 25 november (ovb), aanvang 12.00 uur:	Infobijeenkomst met debat (locatie volgt)
Woensdag 6 december van 16.00 tot 18.00 uur:	Inloopbijeenkomst ('t Boonrak 21, Valkenburg)

Hoe ver zijn we nu?

Medio 2005 is het Plan van Aanpak voor de ontwikkeling van Locatie Valkenburg vastgesteld. Daarna is er een haalbaarheidsstudie uitgevoerd, waarbij verschillende varianten bekeken zijn op ruimtebeslag per functie en financiële haalbaarheid. Aan de hand van het eindrapport én op basis van het Plan van Aanpak is een Programma van Uitgangspunten gemaakt. Ook dat is inmiddels vastgesteld.

Nu zijn we bezig met de vertaling van het programma van uitgangspunten in een eerste visie op de locatie. Dat gebeurt in een ontwerpatelier, waar naast ontwerpers ook ambtenaren van de gemeente Katwijk, de gemeente Wassenaar en de provincie Zuid-Holland zitten. Zij hebben de opdracht om rond de jaarwisseling met een visie / leidende gedachte en een Integrale Structuur Visie te komen.

In het kader van het ontwerpatelier worden er verschillende openbare bijeenkomsten met belanghebbenden en belangstellenden gehouden.

Overigens kunt u alle hiervoor genoemde documenten downloaden via www.locatievalkenburg.nl of bestellen via e-mail info@locatievalkenburg.nl.