

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg.nr.: 07 / 1344	Class.nr.:
OVb:	Kopie:
19 JUL 2007	
Org.ond.: ERB Ru	Bijl.:
Ambt.: IW	AB / (DB) 210



Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland
t.a.v. mevrouw I. Witvoet
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

Gemeente Lisse

Heereweg 254
Postbus 200
2160 AE Lisse

T 0252-43 32 22
F 0252-43 32 40
www.lisse.nl

Datum 17 juli 2007
Uw kenmerk
Ons kenmerk 3836
Onderwerp toezending Ruimtelijk Perspectief HLN
Inlichtingen M.A.M. Randsdorp
Doorkiesnummer (0252) 433164
Bijlage(n) 2 (kaart en toelichting)

Geachte mevrouw Witvoet,

In het kader van de niet vrijblijvende samenwerking tussen de gemeenten Hillegom, Noordwijkerhout en Lisse is in de afgelopen grofweg drie kwart jaar gewerkt aan een aantal bestuursopdrachten. Eén daarvan betrof de vervaardiging van een zogenaamd Ruimtelijk Perspectief (RP). Het doel hiermee was, het op hoofdlijnen afstemmen van het ruimtelijk beleid van de betrokken 3 gemeenten en daarmee o.a. een gezamenlijke inbreng te kunnen leveren voor de Regionale Structuurvisie (RSV) die op een schaalniveau hoger wordt vervaardigd.

Vanzelfsprekend dienen deze beide ruimtelijke visies zo goed als mogelijk op elkaar afgestemd te zijn. Het RP is nog niet bestuurlijk vastgesteld. Dat zal ijs en weder dienende december dit jaar gebeuren. De finale besluitvorming voor de RSV zal naar huidig inzicht medio 2008 plaats vinden, zo hebben wij begrepen.

De colleges van de 3 betrokken gemeenten achten het van belang - ondanks het feit dat de finale besluitvorming erover (door de raden) dus nog plaats moet vinden - dat het RP bij Holland Rijnland zo tijdig als mogelijk wordt ingebracht, zodat de doorwerking in de RSV kan plaatsvinden. Besluitvorming in de 3 betrokken colleges heeft inmiddels plaatsgevonden en daarmee leggen wij het RP derhalve nu aan Holland Rijnland voor met het verzoek de inhoud ervan door te laten werken in de RSV.

Verzonden:

18 JULI 2007

Graag bij uw antwoord
datum en kenmerk van deze
brief te vermelden

Datum 17 juli 2007

Ons kenmerk

Pagina 2/2

Voor de goede orde merken wij op dat thans alleen een kaartbeeld met een (ver)korte toelichting beschikbaar is. E.e.a. wordt nog nader uitgewerkt tot een "aangekleed" boekje, maar dat raakt de inhoud niet (behoudens wijzigingen door de raad).

Heeft u vragen over deze brief dan wel over de inhoud van het RP?

De betrokken contactambtenaren in de 3 gemeenten zijn: de heer W. Meijvogel voor Noordwijkerhout tel. 0252 - 343859 , de heer G. Bijnsdorp voor Hillegom Tel. 0252 - 537319 en de heer M. Randsdorp voor Lisse tel. 0252 - 433164






























Met vriendelijke groet,
Mede namens de colleges van Hillegom en Noordwijkerhout
het college van Lisse.

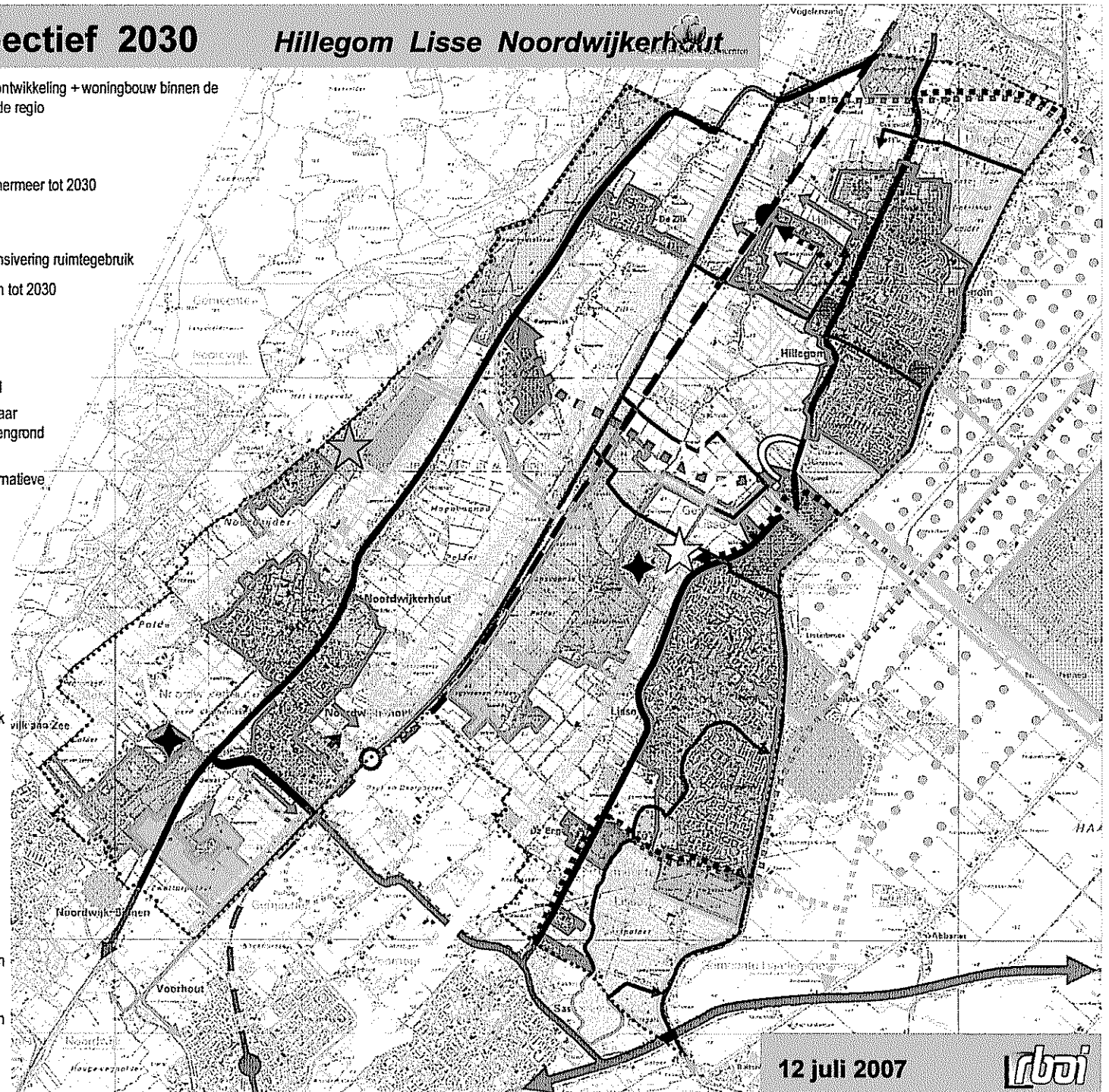
G.M.J. Diependaal
loco-secretaris

~~mevrouw C. Langelaar~~
burgemeester

Ruimtelijk Perspectief 2030

Hillegom Lisse Noordwijkerhout

-  Kwaliteitsverbetering leefomgeving + waterfrontontwikkeling + woningbouw binnen de contour tot 2030 tbv eigen behoefte en omliggende regio
-  Transformatie bedrijventerrein naar wonen
-  Woningbouw na 2030 niet onmogelijk maken
-  Geprojecteerd waterrijk woongebied in Haarlemmermeer tot 2030
-  Geprojecteerde woongebieden in de regio
-  Upgrading bedrijventerrein en waar mogelijk intensivering ruimtegebruik
-  Uitbreiding 20 ha netto duurzaam bedrijventerrein tot 2030 in groene setting
-  Reservering uitbreiding bedrijventerrein na 2030
-  Uitbreiding recreatieve voorzieningen
-  Aanleg robuuste groene rand van stedelijk gebied
-  Zoekgebied van 75 ha voor omzetting grasland naar bollengrond ter compensatie van onttrekking bollengrond voor 20 ha bedrijventerrein
-  Open houden agrarisch gebied; ontwerp van alternatieve inrichtingsstrategie in geval landbouw terugtreedt
-  Versterking "veredelde" Greenport
-  Behoud open oriëntatie strandwallenlandschap
-  Verbetering entree Bollenstreek
-  Uitbreiding Keukenhof met entree, parkeren en nieuwe ontsluiting parkeren
-  Jaarrond toeristische ontwikkeling knooppunt
-  Kwaliteitsimpuls verblijfsrecreatie
-  Behoud natuurgebied met recreatief medegebruik
-  Upgrading openluchtrecreatiegebied
-  Voltooien ecologische verbindingen
-  Herstructurering en intensivering glas, met behoud doorzichten en groene rand
-  Recreatieve ontwikkeling hoofdwaterstructuur
-  Aanleg nieuwe brug
-  Bestaand spoor met stations
-  Nieuw lightrailstation in kader Project Stedenbaan
-  Doortrekken Zuidtangent
-  Verbetering doorstroming hoofdontsluitingswegen
-  Nieuwe verbinding N207-N206 (Noordelijke Ontsluiting Greenport) + additionele ontsluiting N205-N206



12 juli 2007



Hieronder volgen enkele conclusies voor de hoofdlijnen van het ruimtelijk perspectief 2030:

Wonen

- Tot 2030 hebben de drie gemeenten zowel individueel als gezamenlijk voldoende ruimtelijke capaciteit om binnen de huidige streekplancontouren in de eigen behoefte van in totaal 2400 woningen te voorzien. (berekend volgens de natuurlijke aanwas-methode met migratiesaldo 0). Die capaciteit bedraagt volgens gemeentelijke opgave naar schatting 3900 woningen in totaal. De verwachting is dat deze capaciteit in de toekomst nog kan toenemen als nog meer binnenstedelijke locaties voor woningbouwontwikkeling beschikbaar komen (zoals bijv. de Ringvaartlocatie in Hillegom)
- Tot 2030 beschikken de HLN gemeenten binnen de huidige streekplancontouren over een capaciteit van 1500 woningen bovenop het aantal van 2400 woningen, dat nodig is voor de eigen behoefte. De HLN gemeenten willen deze capaciteit tot 2030 benutten en beschikbaar stellen ten behoeve van de regionale behoefte zoals overeengekomen in de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek. Deze woningen geven een extra impuls aan de noodzakelijke herstructurering van de woningvoorraad en woonomgeving, dragen bij aan versterking van het draagvlak van maatschappelijke en commerciële voorzieningen en bieden tegenwicht aan te veel ontgroening en vergrijzing. Deze extra woningbouwopgave is een zeer wenselijke impuls voor de sociaaleconomische vitaliteit en ruimtelijk kwaliteit van de gemeenten.
- Met deze extra woningbouwimpuls zal de HLN-bevolking als totaal waarschijnlijk stabiliseren of licht krimpen. Toch is ook na 2030 een bescheiden toename van de woningbehoefte te verwachten. Het is van belang nu al locaties aan te wijzen waar eventuele verdere doorgroei op een ruimtelijk goede manier is te accommoderen. Om te zorgen dat ook toekomstige generaties nog iets te kiezen hebben, zijn enkele gebieden aangegeven waar woningbouw na 2030 niet onmogelijk moet worden gemaakt. In die gebieden is het van belang geen ontwikkelingen toe te staan die later met veel geld en moeite misschien weer ongedaan gemaakt moeten worden. Dit gaat overigens wel ten koste van bollengrond.

Werken

- De HLN-gemeenten beschikken nog over enkele ha bedrijventerrein en zijn naar verwachting zeer binnenkort uitverkocht. De noodzaak om keuzes te maken over de verdere ontwikkeling is daarom zeer urgent. HLN zet zwaar in op herstructurering en intensivering van verouderde delen van bedrijventerreinen. Door ook nieuwe terreinen zorgvuldig, selectief en intensief uit te geven gaat HLN uit van een taakstellende extra behoefte van 40 ha netto tot 2030. HLN kiest ervoor de helft op eigen grondgebied te gaan ontwikkelen tot 2030 in het belang van een gezonde ontwikkeling van de Greenport. De rest zal moeten worden toegevoegd aan Haarlemmermeer.
- HLN zet deze 20 ha in ten behoeve van zo veel mogelijk hoogwaardige intensieve werkgelegenheid en bollengerelateerde bedrijvigheid. Locaties zijn uitbreiding Delfweg, Hillegom Noord (Pastoorslaan) en Gravendam Oost.
- Ook na 2030 is er naar verwachting behoefte en noodzaak tot verdere uitbreiding van bedrijventerrein. Op een ruimtelijk aanvaardbare wijze is deze te accommoderen met een verdere oostwaartse ontwikkeling van Gravendam tot aan de Pilarenlaan.
- De voorgestane bedrijventerreinontwikkeling van 20 ha netto tot 2030 (Delfweg, Hillegom Noord en Gravendam Oost) gaat geheel ten koste van bollengrond. Er zal dus voor ongeveer 30 ha bruto aan compensatie gevonden moeten worden.

Greenport

- HLN wil ruimte blijven bieden voor noodzakelijk ondersteunend glas op bedrijfskavelniveau. Concentratie van ondersteunend glas is vanuit de sector niet gewenst. Om deze reden is er geen noodzaak tot uitbreiding van de Roversbroekpolder voor dergelijk glas. HLN wil geen opvangfunctie vervullen voor niet-bollengerelateerde glastuinbouw. Hiervoor is het beter te concentreren rond Rijsburg en Aalsmeer-

- Rijsenhout. Het opruimen van wat verspreid glas kan het beste gebeuren door sanering met een Ruimte voor Ruimteregeling.
- De Zwetterpolder in Noordwijkerhout (75 ha) is in beginsel geschikt te maken voor bollengrond. Een nadere afweging is nodig om te bezien welk deel hiervan ingezet kan worden (ongeveer 30 ha bruto) om de voorgestane bedrijventerreinontwikkeling (20 ha netto) te compenseren. HLN verzet zich tegen het besluit van Provinciale Staten om geen compensatie van bollengrond toe te staan in agrarische plus gebieden, want daarmee zou feitelijk nagenoeg geen flexibiliteit meer overblijven in het toekomstig ruimtelijk beleid.

Mobiliteit

- HLN zet zwaar in op verbetering van openbaar vervoer en wegverbindingen. Ter verbetering van de Noordelijke Ontsluiting van de Greenport (NOG) is indicatief op de kaart van het Ruimtelijk Perspectief een nieuwe oostwestverbinding aangegeven (doortrekking N205 naar N207). Het zoekgebied voor deze oostwestverbinding is groter: dit betreft globaal het gebied tussen de Delfweg en de Beeklaan (N 442) De aanduiding op de kaart is een indicatieve landschapsparende verbinding. Deze geeft tevens een betere ontsluiting van bedrijventerrein Delfweg en de gewenste nieuwe entree van Keukenhof. Ook is het hierdoor mogelijk de entree van de Bollenstreek visueel/fysiek te verbeteren, mogelijk in combinatie met een ecologische verbindingszone.
- Additioneel op de NOG is tussen Hillegom en Bennebroek een nieuwe verbinding gewenst, tussen de N205 en de N206, aansluitend op de verbrede Bennebroekerweg.
- Doortrekking van de Zuidtangent wordt voorgestaan, naar station Hillegom, in het seizoen naar de Keukenhof, en via Lisse naar een nieuw station in Noordwijkerhout.
- Doortrekking van de N205 naar de N208 en de A44, inclusief een nieuwe brug bij Lisse Zuid, is noodzakelijk om het zuidelijk deel van HLN te ontlasten.
- Een nieuw station in Noordwijkerhout ter hoogte van de Pilarenlaan is gewenst in het kader van het project Stedenbaan. Voor 2030 kan heel Noordwijkerhout hiervan profiteren. Na 2030 kan eventuele verdere verstedelijking ten oosten van de Pilarenlaan de functie hiervan versterken.

Landschap

- De noodzaak tot behoud en kwaliteitsverbetering van het bollengebied wordt breed gedragen. Innovatie, schaalvergroting en herstructurering van de bedrijven kan een belangrijke motor zijn om tot een kwaliteitsimpuls te komen voor het landschap.
- Hiervoor zal echter meer geld nodig zijn dan tot nu toe beschikbaar is gesteld voor de Greenport-ontwikkeling. HLN wil dat dit nadrukkelijk op de agenda komt.
- HLN streeft ernaar twee belangrijke landschappelijke noordzuid-oriëntaties te respecteren, zoals op de kaart aangegeven, die nog verwijzen naar het oorspronkelijke landschap met strandwallen en strandvlaktes.