

Speerpunten Uitvoeringsprogramma 2004

1 Offensief van Teylingen

Doel: Totstandkoming van vitaal en duurzaam bollencomplex (teelt, handel, onderzoek, toerisme) in 2020 met aandacht voor natuur- en landschapswaarden.

- ▶ in 2004 integrale aanpak van eerste zes modules (o.a. bedrijventerrein Delfweg Noordwijkerhout en agrarisch bedrijventerrein Hillegom): verplaatsing ongewenste kassen, inventariseren uitbreidingsbehoeften agrarische bedrijven, aanleg ecozones, recreatieve verbindingen
- ▶ onderzoek naar nieuwe modules voor 2005 en later

2 Stedelijke as Leiden-Katwijk

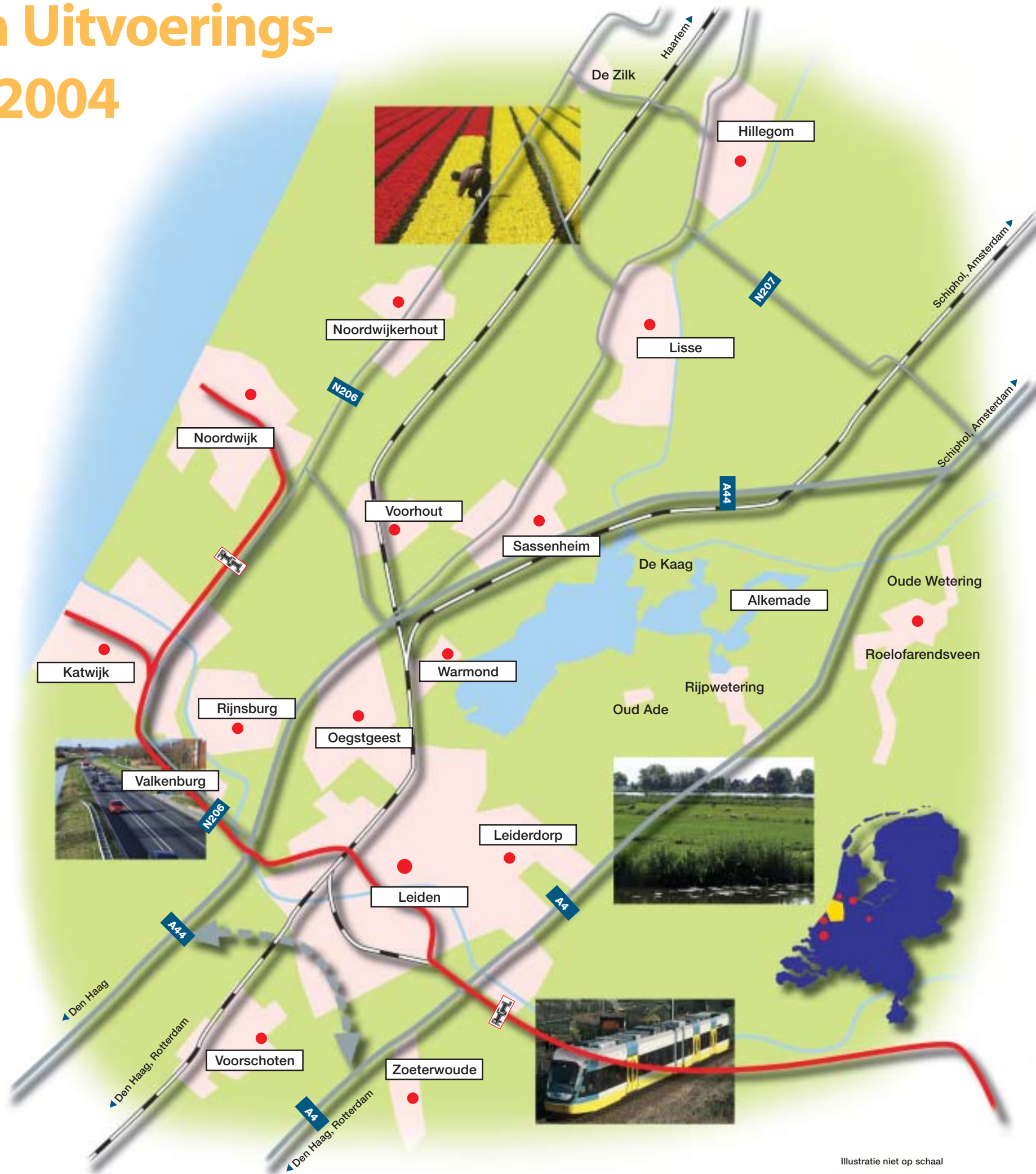
Doel: Ontwikkeling integrale visie voor stedelijke as Leiden-Katwijk: woningbouw, oost-westverbindingen, invulling oevers Oude Rijn, ontwikkeling knopen rond Leiden, vernieuwing oude wijken, vernieuwing glastuinbouw.

- ▶ na startnotitie en instelling stuurgroep in nauwe samenwerking met provincie opstellen van plan van aanpak voor gebiedsvisie met masterplan (plankaart, beschrijving ontwikkelingstrajecten, kostenramingen, planning en fasering van uitvoering)

3 RijnGouweLijn

Doel: Verbeteren oost-west bereikbaarheid RijnGouwe-zone en structureren ruimtelijke ontwikkelingen met aanleg lightrailverbinding als hoogwaardig alternatief voor de auto.

- ▶ samenwerkingsproject provincie en gemeenten
- ▶ in 2004 tweede fase MER met voorkeurstracé, streekplanherziening, bestemmingsplanherzieningen
- ▶ ruimtelijke ontwikkelingsvisie RijnGouweLijn-West



Illustratie niet op schaal

4 Verkeerscorridor A4-N206

Doel: Oplossen bereikbaarheids- en leefbaarheidsproblemen door capaciteitsuitbreiding tussen A4 en A44 en verbreding N206.

- ▶ in 2004 verkenningstudie naar oplossingen voor capaciteitsprobleem tussen de A4 en A44

5 Regionale Woningmarkt

Doel: Verbeteren van vraag en aanbod op de regionale woningmarkt.

- ▶ regionaal afgestemde systematiek om bestaande en nieuwe sociale huurwoningen te verdelen over doelgroepen met mogelijkheid van lokaal maatwerk
- ▶ regionaal woningmarktloket waar woningzoekenden zelf actief in de regio kunnen zoeken naar een geschikt huurhuis, bijvoorbeeld via internet of huis-aan-huis bladen
- ▶ woningmarktmonitor die regio, gemeenten, corporaties en burgers laat zien hoe de afstemming tussen vraag en aanbod zich ontwikkelt en die aangeeft of er bijsturing nodig is
- ▶ een eenduidig systeem om de financiële risico's op korte en lange termijn van de totale gebiedsontwikkeling rond nieuwbouw te verdelen over de betrokken belanghebbenden, zoals grondeigenaren, gemeenten, projectontwikkelaars en bouwers

6 Strategie regionale bedrijventerreinen

Doel: Ruimte voor bedrijven op duurzaam vitale bedrijfsterrinen om aantrekkelijk vestigingsklimaat te bieden voor (kennisintensieve) bedrijvigheid.

- ▶ uitvoering programma van aanpak voor herstructurering bedrijventerreinen
- ▶ plan van aanpak voor vinden bedrijventerreinen op de lange termijn
- ▶ samenwerking gemeenten bij oplossen financiële en praktische problemen
- ▶ versterken kennisinfrastructuur biotechnologie, ruimtevaarttechnologie en bollenteelt

Speerpunten voor uitvoering

In een dichtbevolkte regio als Zuid-Holland Noord vragen kwesties op het gebied van wonen, de ontwikkeling van het bedrijfsleven, natuur en landschap en verkeer en vervoer om een gezamenlijke aanpak. Daarom hebben de gemeenten in de Duin- en Bollenstreek en de Leidse regio samen afspraken gemaakt. Nu zijn deze gemeenten nog verenigd in afzonderlijke samenwerkingsorganen, maar vanaf medio 2004 trekken zij gezamenlijk op in één nieuwe regio.

Ruimte is schaars in dit gebied. Natuur en open ruimte staan onder druk. Toch is het belangrijk om het oorspronkelijke karakter van de regio te behouden. Daarmee blijft de streek aantrekkelijk voor bewoners, toeristen en bedrijven. De "groen-blauwe onderlaag" van landschap, natuur, water en cultuurhistorie is bepalend voor de ontwikkeling van wonen, werken en natuur. Het Programma van Afspraken van de zestien gemeenten en de provincie gaat daarom uit van behoud van de landschappen die zo kenmerkend zijn: bollengronden, weilanden, meren en duinen. Geen verdere groei meer door opnieuw extra ruimtebeslag, maar juist door intelligent en duurzaam gebruik van de beschikbare ruimte.

Afspraken maken is een. Ze uitvoeren is twee. Daarom stelt de regio elk jaar een actueel uitvoeringsprogramma op. De kern van dit programma bestaat uit zes speerpunten, die de agenda van de samenwerkende gemeenten de komende jaren bepalen.

Speerpunten Uitvoeringsprogramma 2004

1. Offensief van Teylingen
2. Visie stedelijke as Leiden-Katwijk
3. RijnGouweLijn
4. Corridor A4-N206
5. Wonen
6. Bedrijfsterreinen



1. Het open bollenlandschap en het bollencomplex staan onder druk. Het Offensief van Teylingen is gericht op een vitaal bollencomplex en een mooi landschap. De natuur- en landschapswaarden moeten het gebied aantrekkelijk houden voor bewoners en toeristen. In het Offensief van Teylingen werkt de streek in deelgebieden ('modules') aan deze doelstellingen, waarbij de overwegend agrarische bedrijven nadrukkelijk zijn betrokken. In 2004 gaan zes modules van start: bedrijventerrein Delfweg in Noordwijkerhout, het agrarisch bedrijventerrein in Hillegom, Keukenhof, ruïne Teylingen, Trappenberg-Kloosterschuur (Rijnsburg) en Vinkeveldpolder (Noordwijk).



2. Langs de stedelijke as Leiden-Katwijk gebeurt veel: de stedelijke knooppunten rond Leiden, de ontwikkeling van de Oude Rijn bij Oegstgeest, de aanleg van de RGL, de verbinding A4-A44 en eventuele woningbouw op vliegveld Valkenburg. Allemaal ontwikkelingen die om een integrale visie vragen. In 2003 is hieraan met een startnotitie een aanzet gegeven. In samenwerking met de provincie moet dit leiden tot een Plan van Aanpak en een masterplan dat niet alleen de toekomstige ontwikkelingen in kaart brengt – ook financieel – maar tevens een voorstel doet voor de uitvoering.

3. Het ontbreekt in de regio aan goede oost-west verbindingen, ook als het gaat om het openbaar vervoer.



De RijnGouweLijn (RGL) biedt een hoogwaardig alternatief voor de auto. Gemeenten en provincie werken bij de totstandkoming van de RGL nauw samen. Het voorkeustracé kan worden ingepast in de herziening van het streekplan en de bestemmingsplannen. In 2004 wordt bovendien een ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor de RGL-west opgesteld.

4. In de spitsuren staat het verkeer op de N206 tussen Katwijk en Leiden stil. In Leiden staat de leefbaarheid van verschillende woonwijken onder druk door het aan- en afvoerkeer van de A4. Beide verkeersstromen hangen nauw met elkaar samen. Is een verbinding tussen de A4 en A44 een oplossing? Of moet de route door Leiden worden aangepast? Een gecombineerde studie moet oplossingen bieden.

5. De vraag naar woningen is groot en niet iedereen kan woonruimte naar wens vinden. Een nieuwe regionale woonruimteverordening biedt woningzoekenden vanaf 2005 gelijke kansen. Om het regionale woningmarktbeleid te stimuleren is verder een zogeheten monitor van groot belang. Een regionaal woningmarktloket – bijvoorbeeld via internet – moet het voor woning-



zoekenden makkelijker maken om een huurwoning te vinden. Bij de gebiedsontwikkeling en woningmarkt zijn vele partijen met verschillende (financiële) belangen betrokken. De regio wil een vereveningsinstrument ontwikkelen dat de voortgang en financiële afwikkeling van het bouwproces bevordert. Nieuwe bouwlocaties mogen de landschappelijk hoogwaardige delen van de regio niet aantasten.

6. De regio kampt met een tekort aan direct beschikbare bedrijfsterreinen. De oplossing moet niet alleen worden gezocht in de inrichting van nieuwe terreinen. Ook het herstructureren van bestaande terreinen biedt perspectieven. Juist daarvoor is een plan van aanpak gemaakt, waarbij gemeenten nauw samenwerken om van elkaar te



- Meer informatie:**
- Programma van Afspraken "Leidse regio en Duin- en Bollenstreek"
 - Regionale agenda PZH, SLR en SDB (december 2003)
 - www.leideregio.nl, www.pzh.nl en www.duinenbollenstreek.net

Contactadres:
SDB, Postbus 87, 2160 AB Lisse
T.a.v. J. Lieve, (0252) 46 24 25
of ilieve@duinenbollenstreek.net



leren en de financiële problemen op te lossen. De regio gaat verder initiatieven ontwikkelen om de bestaande kennisinfrastructuur op het gebied van de biotechnologie, ruimtevaarttechnologie en bollenteelt te versterken.

De gemeenten in deze regio zijn er klaar voor. Medio 2004 gaan de samenwerkingsorganen Duin- en Bollenstreek en Leidse Regio samen verder in een nieuwe regio waarin de verschillende gemeenten de ontwikkelingen op het gebied van economische zaken, natuur en landschap, ruimtelijke ordening en wonen, verkeer en vervoer én de sociale pijler slagvaardig ter hand nemen en problemen tot een oplossing brengen.