

Eerste lustrum Holland Rijnland gevierd met drukbezochte regiomanifestatie in Katwijk

Een aantal interessante lezingen, workshops georganiseerd door de werkgroep 'Boeien en Binden' en informatiestands van Holland Rijnland, gemeenten en maatschappelijke organisaties. Dat waren de ingrediënten van de eerste lustrumviering van Holland Rijnland, die op 1 oktober werd gehouden in het Quick Boys-stadion in Katwijk. Niet minder dan 300 raadsleden, bestuurders en andere belangstellenden woonden de feestelijke bijeenkomst bij.

"Ik ben beretrots op wat Holland Rijnland in vijf jaar heeft bereikt," zei Holland Rijnland-voorzitter Henri Lenferink bij de opening van de lustrumviering. Zijn openingswoord was de inleiding voor zes toespraken, met als gezamenlijk thema 'Holland Rijnland in 2040'.



Overhandiging van het Handboek Best Practices van de werkgroep 'Boeien en Binden'

Arthur Ringeling, emeritus hoogleraar bestuurskunde, schetste op humoristische wijze de bestuurlijke kaart van Nederland in 2040. Ons land zal dan waarschijnlijk een klein aantal gemeenten tellen, waarmee de overheid op veel beleidsterreinen direct bemoeienis heeft. Het openbaar bestuur kan zijn "genationaliseerd", wat betekent dat gemeenten niet meer uitvoeren wat departementen besluiten, maar dat Den Haag zelf uitvoeringsorgaan wordt. Een ander scenario is dat gemeenten helemaal zijn opgeheven en niet meer zijn dan de wijkbesturen van regionale organen. Dat lijkt dan meer op een mini-provincie. Maar aangezien de invoering van mini-provincies nooit is gelukt, lijkt dit scenario niet erg realistisch, aldus Ringeling. Hoe het ook loopt, provincies zullen tegen die tijd slechts kleine organisaties zijn geworden.

Oud-wethouder **Duco Stadig** van Amsterdam, ging in op de ruimtelijke ordening in Holland Rijnland in de Randstad van 2040. Hij bracht de sterke en zwakke punten van de regio in beeld en zette zijn vraagtekens bij de praktische uitvoering van de plannen voor woningbouw en infrastructuur. Zijn advies was om bouwplannen en tracés zoveel mogelijk uit te werken, zodat er na de crisis direct kan worden begonnen met de bouw. Hij pleitte ook voor het versterken van de relaties met Schiphol en Den Haag.



Speeddaten voor raadsleden en bestuurders.

Hugo Priemus, emeritus hoogleraar volkshuisvesting, constateerde dat de realisatie van het voorgenomen aantal woningen bij lange na niet is gehaald in Holland Rijnland. Toch is de regio aantrekkelijk om te bouwen. “Vooral het gebied tussen Leiden en Alphen kan worden aangemerkt als de financieel aantrekkelijkste woninglocatie van Nederland, vanwege de bereikbaarheid van beschikbare banen,” aldus Priemus. Mooi voor projectontwikkelaars, want als die hier grond kunnen verwerven, is er veel te verdienen – vooral als op die grond nu nog een groene bestemming ligt, zodat je de grootste sprong in waardestijging kunt maken bij bouw. “Probleem is dat ontwikkelaars de huidige economische tegenwind aangrijpen om de bouw uit te stellen, omdat er weinig belangstelling is voor duurdere woningen – waardoor het verplichte aandeel goedkope en middenterm woningen ook niet wordt gehaald.” Ontwikkelaars stuiten ook op problemen wanneer overheden besluiten dat ‘de groene lijn’ niet mag worden opgetrokken, waarbij verworven groene bouwlocaties niet kunnen worden benut. De huidige situatie op de woningmarkt is volgens Priemus het gevolg van de relatie tussen particuliere marktpartijen en een schizofreen overheidsbeleid, waarbij er sprake is van een ongelijke behandeling van koop- en huurwoningen. Priemus adviseert de Holland Rijnland-gemeenten onder meer om de blauw-groene structuur centraal te stellen en de rode contouren scherp vast te stellen. Ook is het belangrijk om de verschuiving van de belangstelling van koop- naar huurwoningen goed in de gaten te houden.



Informatiestand van UWV.

Paul van der Heijden, rector magnificus van de Leidse universiteit, sprak over de groeiplannen van zijn universiteit: van 18.000 studenten in 2008 naar 28.000 in 2018. In het Nederlandse bekostigingssysteem is dat nodig om een volwaardige universiteit in stand te houden. Meer studenten betekent meer studentenwoningen. Van der Heijden deed daarom een beroep op de aanwezige bestuurders om bij te dragen aan voldoende huisvesting en goed openbaar vervoer.

Voorzitter **Elco Brinkman** van Bouwend Nederland benadrukte dat de Holland Rijnland-gemeenten, ondanks de economische tegenwind, de investeringen op peil moet houden om de regio kwalitatief te verbeteren. Want Holland Rijnland concurreert met andere regio's, zoals de Haarlemmermeer. Er is volgens Brinkman zwaar weer op komst in Den Haag, en dat betekent dat de regio de investeringen meer zelf zal moeten ophoesten. Het is daarbij ook belangrijk een vertegenwoordiger naar de residentie te sturen om de zaak van de regio te behartigen.

Om bouwprojecten en bedrijvenlocaties aantrekkelijk te maken moeten overheden meer investeren. Dat stimuleert de vraag van de woonconsument en het bedrijfsleven, waarmee mensen en ondernemingen voor de regio kunnen worden behouden. Maar overheden zullen steeds meer geheel zelf moeten opdraaien voor de financiering, omdat het geld van de overheid opdroogt. Dat betekent dat er met particuliere marktpartijen allianties moeten worden gesloten. Hierbij moet het bedrijfsleven wel wat kunnen verdienen. Dat kan door op een creatieve manier te kijken hoe je nieuwe functies aan een project kunt toevoegen, zodat onrendabele projecten toch kunnen worden uitgevoerd. "Blijf investeren om de regio kwalitatief te verbeteren", was de boodschap die Brinkman de aanwezigen meegaf.



Sprekers tijdens de bijeenkomst geflankeerd door bestuurders Holland Rijnland:
v.l.n.r. Sander Schelberg (portefeuillehouder Economische Zaken), Commissaris van de Koningin Jan Franssen,
Paul van der Heijden, Elco Brinkman en Jos Wienen (portefeuillehouder Ruimte en Wonen).

Commissaris van de Koningin **Jan Franssen** wees op de toekomstige ontwikkeling van Rotterdam-Den Haag en Amsterdam-Almere tot krachtige 'dubbelsteden', waartussen Holland Rijnland zijn eigen positie moet kiezen. Verder ging hij in op de Visie Randstad 2040 van het rijk. Holland Rijnland kan een sterk profiel opbouwen met kwalitatief hoogwaardige verbindingen tussen stad en land. De Greenport Duin- en Bollenstreek zou wat Franssen betreft moeten uitgroeien tot een 'Greenparc', waarin een relatie wordt gelegd tussen kust, bollen, plassen en veenweide, met veel aandacht voor toerisme en recreatie. Franssen wees ook op de verandering van de positie van centrumstad Leiden door de komst van grote heringedeelde gemeenten. Tot slot riep hij op de bestuurlijke organisatie van de regio zodanig aan te passen, zodat raadsleden meer invloed hebben – maar zonder dat dit ten koste gaat van de slagvaardigheid.



Workshop over mogelijkheden van regionaal verkiezingsprogramma.

Parallel met de lezingen organiseerde de werkgroep 'Boeien en Binden' drie workshops over manieren om de afstand tussen gemeenteraden en de regio te verkleinen. Elders in het gebouw konden raadsleden en bestuurders via 'speed dating' kennismaken en meningen uitwisselen over de diverse aspecten van regionale samenwerking. In de gangen rond de hoofdzaal verzorgden enkele gemeenten en maatschappelijke organisaties informatiestands.