

Offensief van Teylingen

Redactieadres Regio Holland Rijnland

Grachtweg 42

Postbus 87, 2160 AB Lisse

tel.: 0252 46 24 00

fax: 0252 46 24 44

fzaalberg@hollandrijnland.net

www.hollandrijnland.net

Eerste Nieuwsbrief over het Offensief

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van het Offensief van Teylingen. Onder die naam zijn we nu ongeveer een jaar aan de slag om versnelling en uitvoering te geven aan de afspraken uit het Pact van Teylingen. Sinds enkele maanden is het team dat de projecten moet aanjagen op volle sterkte. Hoog tijd dus om te laten zien welke vorderingen er geboekt zijn en wat ons de komende maanden te doen staat.



Een krachtig bollencomplex in een prachtig landschap!

In deze Nieuwsbrief

Voorwoord

Marcel Visser

1

De deelgebieden van het Offensief:

2

- Agrarisch bedrijventerrein Pastoorlaan Hillegom
- Keukenhof Lisse
- Bedrijventerrein Delfweg Noordwijkerhout
- Ruïne van Teylingen Voorhout
- Vinkeveldpolder Noordwijk
- Trappenberg-Klooster-schuur Rijnsburg

Akkoord met het bedrijfsleven over Offensief

3

Uw agrarisch bedrijf en het Offensief

3

Wie werken aan het Offensief?

4

Offensief-boegbeeld Marcel Visser:

‘Handen uit de mouwen!’

In het verleden is gebleken dat de in het Pact van Teylingen uitgesproken wensen om de vitaliteit van het bollencomplex en de kwaliteit van het landschap te versterken, niet vanzelf gerealiseerd worden. Vandaar dat we er nu een stevige schep bovenop doen. Goede bedoelingen en afspraken op papier hebben we in de Duinen Bollenstreek ruim voldoende, nu gaat het erom deze ambities ook werkelijk waar te maken.

Concrete verbeteringen

In zes gebieden wordt in zogenaamde ‘modules’ met alle betrokkenen gewerkt aan concrete verbeteringen. Naast deze zes ‘startmodules’ werken we inmiddels aan een zevende, om de recreatieve mogelijkheden in de streek te verbeteren.

Er zijn onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de totstandkoming van agrarische bedrijventerreinen en de ontwikkeling van de glastuinbouw.

Momenteel neemt NIB-consult, in opdracht van het Offensief, de financiële kant van de plannen en projecten onder de loep. Niet onbelangrijk, want ook voor ons geldt: uitvoerbaarheid en haalbaarheid van goede plannen hebben heel veel met betaalbaarheid te maken.

Gebiedsontwikkelaar Piet Jan Visser richt zich daarnaast vooral op initiatieven op bedrijfsniveau. Hierover leest u achterop deze nieuwsbrief meer.

Greenport

Ook buiten het Offensief zijn er dingen die ons bezig houden. Zo is de aanwijzing van de regio door de rijksoverheid tot ‘Greenport’ een belangrijke erkenning van

het bollencomplex. Maar dit zal pas écht iets kunnen opleveren als de streek de uitdaging snel oppakt en zélf vorm en



Marcel Visser, boegbeeld Offensief van Teylingen

inhoud geeft aan dat begrip. Dan kan ook het Rijk aangesproken worden op de verantwoordelijkheid méér te doen voor de ontwikkeling van de Greenport Bollenstreek.

Planologische rust

Aan het Rijk en de beide provincies zal intussen volstrekt duidelijk gemaakt moeten worden dat het terugkeren van

vervolg op pagina 2

vervolg pagina 1 'Handen uit de mouwen!'

de planologische onrust wel het láátste is waar we op zitten te wachten. Hopelijk voor de laatste keer zullen de organisaties en bestuurders in deze streek aan Haagse bestuurders moeten vertellen dat grootscheepse verstedelijking niet kán en niet mág in de Bollenstreek. Als de aanpak van het Offensief vruchten afwerpt, zal over enkele jaren de kwaliteit van de streek voor zichzelf kunnen spreken. Daarom voor nu: de rug recht en gezamenlijk de handen uit de mouwen voor een krachtig bollencomplex in een prachtig landschap!

Marcel Vissers

BOEGBEELD OFFENSIEF VAN TEYLINGEN



De deelgebieden van het Offensief:

1. Agrarisch bedrijventerrein Pastoorslaan Hillegom
2. Keukenhof Lisse
3. Bedrijventerrein Delfweg Noordwijkerhout
4. Ruïne van Teylingen Voorhout
5. Vinkeveldpolder Noordwijk
6. Trappenberg-Kloosterschuur Rijnsburg



Agrarisch bedrijventerrein Pastoorslaan Hillegom

Het Offensief van Teylingen

Doel van het Offensief is: het bollencomplex in de Duin- en Bollenstreek vitaal houden én tegelijk het landschap verfraaien. Daarbij is gekozen voor een kleinschalige aanpak in gebieden die variëren van 10 tot 250 hectare. In die 'modules' moeten eigenaren, gebruikers, overheden, bedrijfsleven en belangenorganisaties komen tot concrete afspraken, waar zowel de bedrijven in de greenport als het landschap beter van worden.

1 Agrarisch bedrijventerrein Pastoorslaan Hillegom

De regio heeft behoefte aan agrarische bedrijventerreinen om ruimte te kunnen bieden aan handels- en exportbedrijven die verder willen groeien. Eén van de mogelijkheden is dat de plek die zij achterlaten wordt gesaneerd, waardoor het landschap opener wordt.

In Hillegom is al langere tijd een agrarisch bedrijventerrein gepland aan de Pastoorslaan. In oktober 2004 hebben de eigenaren van deze gronden een intentieovereenkomst met de gemeente Hillegom getekend, waarin zij hebben afgesproken samen te werken bij het daadwerkelijk ontwikkelen van het agrarisch bedrijventerrein.

2 Keukenhof en omgeving in Lisse

Het landgoed Keukenhof en de bloemententoonstelling Keukenhof zijn

allebei bezig met toekomstplannen en recreatieve ontwikkelingen voor het gebied. Die zouden het toerisme in de Duin- en Bollenstreek een impuls kunnen geven. De regio wil de beide organisaties daarbij ondersteunen. Toerisme



Landgoed Keukenhof Lisse

en recreatie zijn immers een motor van het bollencomplex.

Inmiddels wordt ook gewerkt aan een zevende module: uitbreiding van de recreatiemogelijkheden op het landgoed Keukenhof, zoals wandel- en fietspaden en mogelijkheden voor kanovaren en paardrijden.

3 Bedrijventerrein Delfweg Noordwijkerhout

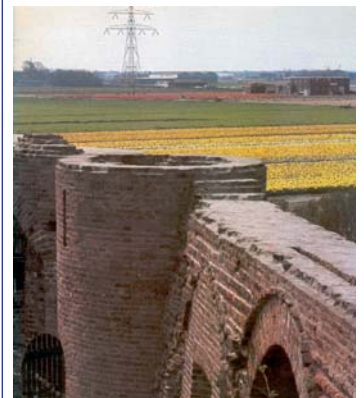
Noordwijkerhout werkt aan een herstructurering en landschappelijke inpassing van het bestaande bedrijventerrein Delfweg. Net als het gebied Pastoorslaan zou dit terrein ruimte kunnen bieden aan agrarische bedrijven die verder willen ontwikkelen. Noordwijkerhout is bezig met stedenbouwkundige ontwerpen voor het gebied Delfweg, waarbij



ook aandacht is voor infrastructuur, waterhuishouding en brandveiligheid en voor landschappelijke inpassing. Het ontwikkelingsplan Delfweg zal rond april 2005 klaar zijn voor overleg met de ondernemers en andere partijen.

4 De Ruïne van Teylingen Voorhout

De Ruïne van Teylingen is een unieke historische plek in de regio, die nog te weinig gezien en beleefd kan worden. Net als Keukenhof kan de Ruïne van Teylingen één van de toeristische trekpleisters van de streek worden. Daarom wordt nu een visie ontworpen voor deze historische plek, waarbij de locatie van de ruïne aan kwaliteit wint en waarin ook het omliggende landschap betrokken wordt. De gemeente Voorhout werkt aan dit plan, samen met de gemeente Sassenheim, de beheerder (de Kastelenstichting Holland en Zeeland) en de eigenaar van de ruïne (de Rijksgebouwendienst) aan een plan voor de ruïne. In februari hebben alle partijen tijdens



De Ruïne van Teylingen in Voorhout

een goedbezochte brainstormbijeenkomst hiervoor veel inspiratie opgedaan.

5 Vinkeveldpolder Noordwijk

De Vinkeveldpolder-Noord is een bolengebied in de binnenduinstrand van Noordwijk. Inzet vanuit het Offensief is: een aantal gebouwen te verplaatsen die het zicht op het landschap belemmeren. Tegelijk wil Noordwijk de waterhuishouding en natuurwaarden in het gebied ver

Bedrijventerrein Delfweg Noordwijkerhout



De Vinkenveldpolder in Noordwijk

beteren. De gemeente Noordwijk zoekt, in samenwerking met de regio Holland Rijnland, naar de financiële dekking van deze kostbare ingreep. Deze module is onderdeel van de plannen voor het hele Middengebied tussen Noordwijk Binnen en Noordwijk aan Zee.

6 Trappenberg-Kloosterschuur

Glastuinbouw is een van de pijlers van de greenport Duin- en Bollenstreek. De Stuurgroep Pact van Teylingen onderkent het belang van dit concentratiegebied voor kassen en is op 14 januari 2005



Glastuinbouwgebied Trappenberg-Kloosterschuur in Rijnsburg

onder voorwaarden akkoord gegaan met uitbreiding. Het bestaande gebied moet optimaal benut worden, in de op te stellen Greenportvisie zal onderbouwd moeten worden hoeveel extra ruimte voor glastuinbouw nodig is en verouderde bestemmingsplannen moeten worden aangepast. De Stuurgroep zal afwegen welk gebied aansluitend aan of vlakbij Trappenberg-Kloosterschuur het meest geschikt is voor uit-

breiding. De planvorming moet hand in hand gaan met een goede landschappelijke inpassing van het glastuinbouwgebied. Provincie, regio, de gemeenten Rijnsburg en Voorhout en LTO Noord werken deze module samen uit.

Akkoord met bedrijfsleven over deelname Offensief

De Kamer van Koophandel in Rijnland, de Vereniging Bedrijfsleven Duin- en Bollenstreek en de KBGBB, de branchevereniging van de handels- en exportsector hebben een akkoord gesloten met de Stuurgroep Pact van Teylingen over de actieve deelname van deze private partijen aan het Offensief van Teylingen. Op 30 maart jl. is in Noordwijkerhout een intentieovereenkomst bekrachtigd waarin de afspraken zijn vastgelegd. Het akkoord is tot stand

gekomen vanuit de gedachte dat alle partijen een gemeenschappelijk doel hebben: het versterken van de economische vitaliteit én de ruimtelijke kwaliteit van de regio. In de praktijk participeren deze partijen overigens al volop in het Offensief.

Deze samenwerking kan een goede opstap zijn voor verdere gezamenlijke initiatieven in de Greenport Bollenstreek.

Wie werken er aan het Offensief?

Voor het Offensief van Teylingen zijn veel mensen aan de slag in de regio:

- Het Projectbureau Offensief, bestaande uit boegbeeld Marcel Vissers, gebiedsontwikkelaar Piet Jan Visser en projectleider Frank Zaalberg;
- In elke module werkt een projectleider met een team deskundigen en betrokkenen;
- Het Procesteam Offensief bestaat, behalve uit het Projectbureau, uit deskundigen van de overheid, het bedrijfsleven en (agrarische) organisaties. Zij denken met de modules mee, houden de grote lijn in de gaten en zorgen ervoor dat het Offensief nog in 2005 tot zichtbare resultaten leidt, die aan de Stuur-

groep Pact van Teylingen voorgelegd kunnen worden.

Wie contact met het Offensief wil, kan bellen met Frank Zaalberg, telefoon: 0252-46 24 12 of contact zoeken via E-mail: fzaalberg@hollandrijnland.net.

Voor algemene informatie over het Offensief kunt u terecht op de website van de Regio Holland Rijnland: www.hollandrijnland.net (kijk bij Speerpunt-projecten, Offensief van Teylingen).



Uw agrarisch bedrijf en het Offensief van Teylingen

U bent agrarisch ondernemer in de Duin- en Bollenstreek en u wilt uw bedrijf verder ontwikkelen. Wat kunt u dan van het Offensief verwachten?

U gaat eerst met uw plannen naar het gemeentehuis. Daar toetsen de medewerkers van ruimtelijke ordening of uw plannen passen in het bestemmingsplan. Als dat zo is, dan zal het bestemmingsplan de uitvoering van uw plannen niet in de weg staan.

Als uw plannen in strijd zijn met het bestemmingsplan, zou u normaal gesproken geen vergunning krijgen van uw gemeente. Overlegt u in dat geval met de gemeente of u in aanmerking kunt komen voor toetsing in het kader van het Offensief van Teylingen.

In het Offensief van Teylingen is namelijk afgesproken dat in sommige geval-

len plannen mogen worden ontwikkeld buiten de regels van het bestemmingsplan. Dat geldt voor plannen die iets



Piet Jan Visser

bijzonders toevoegen aan de streek, bijvoorbeeld omdat het plan flink bijdraagt aan de verbetering van het landschap. U kunt daarbij denken aan de aanleg van een groenstrook, een bossin-

gel, een mooie landschappelijke inpassing van uw gebouwen of de sloop van een oude kas of schuur die niet meer wordt gebruikt.

Kortom, als u de streek wat te bieden hebt, dan is er wellicht meer mogelijk om uw bedrijf de ruimte te bieden.

U kunt ook contact opnemen met de gebiedsontwikkelaar van het Offensief van Teylingen, Piet Jan Visser. Hij vertelt u graag meer en komt desgewenst bij u langs om over uw ideeën te praten en de kans van slagen in te schatten. De besluitvorming over vergunningverlening blijft een zaak van de gemeente.

Piet Jan Visser,

GEBIEDSONTWIKKELAAR OFFENSIEF VAN TEYLINGEN



Colofon

N I E U W S B R I E F

Offensief van Teylingen

M A A R T 2 0 0 5

UITGAVE EN EINDVERANTWOORDING:

Frank Zaalberg,
Regio Holland Rijnland
Grachtweg 42
Postbus 87, 2106 AB Lisse

EINDREDACTIE:

Marca Bultink Communicatie,
Hillegom

FOTOGRAFIE:

Holland Rijnland,
Ed Bok en Marca Bultink

ONTWERP EN PRODUCTIE:

Ed Bok, EBCC Lisse/
Studio 4, Amsterdam

DRUK:

Alkemade Printing, Lisse.



Bollenvelden aan de Zilverduinweg