

Bewonerscommissie Alexanderstraat en omgeving
T.a.v. de heer D. de la Rie, voorzitter
Alexanderstraat 36a
2316 NK LEIDEN

Leiden: 28 maart 2010
Kenmerk: 10.03.00

Contact: K. Verschuure

Onderwerp: voorgenomen sloop Alexanderstraat e.o.

Geachte heer De la Rie,

Met uw schrijven van 9 november 2009, 27 januari 2010 en 11 februari 2010 heeft u het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland verzocht niet in te stemmen met afgifte van stadsvernieuwingsurgentieverklaringen ten behoeve van de sloop van de woningen gelegen aan de Alexanderstraat e.o.

Gezien de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2009 is de Regionale Urgentiecommissie namens het Dagelijks Bestuur bevoegd tot afgifte van stadsvernieuwingsurgentieverklaringen. Daarom beantwoordt het Dagelijks Bestuur uw brief.

De criteria voor toekenning van een stadsvernieuwingsurgentieverklaring en de bepaling van de rangorde staan vermeld in artikel 15, 24 en 25 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2009.

Met haar brief van 3 november 2009 heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden het Dagelijks Bestuur gevraagd om voor het voorliggend complex met spoed stadsvernieuwingsurgentieverklaringen af te geven. Verder is tussen de Leidse woningcorporaties en de Huurdersbelangenverenigingen per 1 februari 2007 een Sociaal Statuut afgesloten.

Hierdoor is aan de voorwaarden voor afgifte van stadsvernieuwingsurgentieverklaringen voldaan. Daarom heeft de Regionale Urgentiecommissie deze urgentieverklaringen afgegeven.

Over de gewenstheid van de sloop hebben het Dagelijks Bestuur en de Regionale Urgentiecommissie geen invloed en kan dit ook niet in de afweging, om wel of niet een urgentieverklaring af te geven, meenemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland,

de secretaris,
R. van Netten

de voorzitter,
H.J.J. Lenferink



bewonerscommissie.
Alexanderstraat en omgeving.
Aangesloten bij de HBE.
Secretariaat Alexanderstraat 36a.
2316 NK. Leiden.
Rabobank nr : 36.61.30.137.
Telf: 06-57373934
E-mail: aenddelarie@gmail.com

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND		
Reg.nr.:	Class nr.:	
DE / 1645		
OVBA	11 NOV 2009	Kopie:
Org.onderl.:	BHO	Stk.:
Ambt.:	KV	(AB) DB

Aan het Algemeen bestuur van het
Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland.
afd : Huisvestingsverordening 2009

Leiden 09-11-2009.

Geacht Bestuur.

Op 14 oktober j.l. hebben wij een e-mail gestuurd naar de hr. Peter de Vos beleidsmedewerker team stadsleven afd. realisatie.

In die e-mail hebben wij als bewonerscommissie aan de hr. de Vos laten weten dat wij net een sociaal plan van de WBV de Sleutels toegestuurd hadden gekregen en dat wij het niet eens waren met dat plan. Dat wij de gemeente vroegen geen sloopvergunning af te geven zolang wij met de Sleutels onderhandelde. Tevens hebben wij dat aan de Sleutels laten weten.

Vanaf 2 juni tot 20 oktober j.l. is er totaal geen overleg geweest over het project Alexanderstraat en omgeving.

BC en bewoners hebben geen tekeningen gezien van het project (wat in die tussentijd al aangepast bleek te zijn). Ook over het sociaal plan is tot 20 oktober absoluut geen enkel overleg geweest.

Afgelopen 20 oktober is er voor het eerst een overleg geweest tussen de Sleutels en de BC. en zagen wij voor 't eerst de aangepaste tekeningen

Tijdens dat overleg heeft de BC namens de bewoners een eigen sociaal plan met eisen en wensen gepresenteerd.

Tot nu toe is de Sleutels daarmee intern nog in overleg en 18 november zal het tweede overleg tussen ons (BC) en de Sleutels plaats vinden.

We hebben begrepen dat er steeds wordt aangedrongen op het geven van de stadsvernieuwingssurgentie en dat dit op 3 november door het college van Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.

Op vrijdag 6 november hebben wij dit pas te horen gekregen ,via e-mail, van de sociaal projectbegeleider de hr. M. Breur van de Sleutels.

Wij willen u laten weten en vragen daarmee niet in te stemmen als op die manier ook de sloop vergunning snel kan worden afgegeven door Burgemeester en Wethouders.

Dit zullen wij ook aan het college van B en W laten weten.

Uiteindelijk zijn onze wettelijke rechten die vast liggen als bewonerscommissie nog op geen enkele manier gehonoreerd door de Sleutels.

Aangezien wij net zijn begonnen op 20 okt. j.l. met de onderhandelingen willen wij absoluut niet dat er al instemming en toestemming wordt gegeven voor de stadsvernieuwingssurgentie. Zolang wij onderhandelen met de WBV geldt dat helemaal voor een sloopvergunning.

Op onze e-mail in deze aan de hr.de Vos van 14 oktober.j.l. hebben wij geen enkel antwoord terug mogen ontvangen!.

Indien nodig zullen wij wederom niet schromen om de inspectie van VROM in te schakelen en de media (krant en hart van Nederland SBS 6) .

Als bewoners en bewonerscommissie hebben wij wettelijk rechten en die zijn hier maandenlang met voeten getreden.

Uw antwoord tegemoet ziend verblijven wij met vriendelijke groet,
Namens de bewonerscommissie Alexanderstraat en omgeving.

D de la Rie. Voorzitter /1^e penningmeester.

A.J.M.de la Rie. Vice voorzitter / secretaris.

1 FEB. 2010



Bewonerscommissie

Alexanderstraat en omgeving.
Aangesloten bij de HBE.
Secretariaat Alexanderstraat 36a.
2316 NK. Leiden
Rabobank nr: 36.61.30.137.
Telf: 06-57373934.
E-mail: aenddelarie@gmail.com

Aan het Algemeen Bestuur van het
Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland.
Afd: Huisvestingsverordening 2009

Leiden 27-01-2010.

Geacht Bestuur van Regio Holland Rijnland,

De bewonerscommissie van de Alexanderstraat e.o. wil u langs deze weg officieel laten weten dat er nog steeds geen overeenstemming is betreffende het sociaal plan.

Sterker nog alle regels worden met voeten getreden.

Op 11 januari is er door ons (de bewonerscommissie) een e-mail verzonden naar wethouder van P. Woensel omtrent stadsvernieuwingsurgentie, deze mail is ook doorgestuurd naar Holland Rijnland, deze e-mail aan de wethouder is hierbij ingesloten.

Zoals 14 oktober 2009 de beleidsmedewerker de hr. P. de Vos geen antwoord gaf op onze e-mail, zo heeft de wethouder van ruimtelijke ordening de hr. van Woensel last van dezelfde onbeleefdheid, nl. NEGEREN.

De HBE deelde ons mede dat de hr. Breur heeft verklaard, dat de Sleutels wel 20 formulieren met handtekening had van bewoners en daarmee de stadsvernieuwingsurgentie wil doorzetten omdat al die bewoners weg zouden willen.

Dat formulier hebben mensen gekregen omdat de Sleutels liet weten aan de mensen dat ze ingeschreven moesten worden door hen bij Woonzicht en daarbij een begeleidend schrijven (hierbij ingesloten). Op het formulier zelf staat niets over het feit dat het gebruikt zal worden om de stadsvernieuwingsurgentie door te drukken, als dat deze mensen duidelijk was geweest hadden ze nooit getekend.

In dat vertrouwen hebben de mensen dan ook het formulier ingevuld en moesten daaronder hun handtekening zetten. Niet iedereen heeft het ingevuld of getekend omdat die personen uit ervaring wijzer geworden wél wantrouwig waren.

Nu worden deze zelfde formulieren gebruikt om de stadsvernieuwingsurgentie door te drukken en daar zijn mensen (en ook wij) boos over.

Het schijnt dat de Sleutels niets te gek is om maar hun zin te krijgen en dat terwijl het enige goede en juiste wat ze hoeven, kunnen en moeten doen is tot overeenstemming te komen over het sociaal plan met de BC en HBE.

Nogmaals, 20 Oktober het eerste overleg na 5 maanden stilte, het tweede overleg 18 november en het derde overleg 16 december. Dat is dus welgeteld 3 keer een overleg!!

De Sleutels wist van de enquête die gehouden zou worden door de HBE en BC onder alle bewoners en daarover zouden we verder praten in de volgende onderhandeling.

Prompt krijgen we in het nieuwe jaar de notulen van diezelfde 16^e december met daarbij de mededeling dat wat de Sleutels betreft het rond is en dat er niets meer aan veranderd werd hooguit aan de lay out dus met andere woorden; **SLIKKEN OF STIKKEN !**

Gisterenavond is er een bewonersoverleg georganiseerd door de Sleutels ook dit was tegen de wil van de BC en HBE.

Deze laatste zei tegen ons,, wat heeft een bewonersoverleg voor zin als er nog geen overeenstemming is over het sociaal plan”!

Of is het soms de bedoeling van de Sleutels, Gemeente en Holland Rijnland dat wij niets in te brengen hebben ?

Mogen wij er dan wel op wijzen dat er per 1 januari 2009 de wet op het overleg huurders en verhuurder is en dat deze wet door alle partijen zowel de Sleutels, als de Gemeente en Holland Rijnland in acht genomen dient te worden.

Blijkbaar is het nodig om de minister op de hoogte te stellen van dit onverkwikkelijk gebeuren en zelfs verdere stappen te ondernemen via de rechter want de bewonerscommissie is het MEER DAN ZAT dat ze NIET SERIEUS worden genomen maar blijkbaar wordt ook de HBE in deze niet serieus genomen want deze partij zit toch mede aan de onderhandelingstafel met de Sleutels. Ook aan hen zijn de toezeggingen gedaan en worden ondanks dat, opzij geschoven.

De BC en HBE hebben in het bewonersoverleg van dinsdagavond 26 januari aangegeven het niet eens te zijn met de gang van zaken.

Daarop heeft de sociaal projectbegeleider de hr. Breur beloofd om weer met ons om de tafel te gaan en wel op dinsdag 9 februari.

De toegezegde wisselwoningen waren ingetrokken door hem v.w. een interview in het Leids Dagblad (wat ook alleen gegeven was uit frustratie van het negeren).Het stukje omtrent de wisselwoningen was verkeerd weergegeven door de journalist,de ander bc leden beaamde dat. Tevens lieten we de hr. Breur weten dat we het hele interview op tape hadden en dat we het betreffende stukje,desnoods de hele tape, konden laten horen.

We waren dan ook verbijsterd toen we vandaag de 27^e januari hoorde van de HBE dat blijkt dat de betreffende wisselwoning toezegging al was ingetrokken op 6 januari!!

Hoe kan een interview welke op 16 januari gegeven is de oorzaak zijn van intrekking toezegging wisselwoningen, als die intrekking al gebeurd is op 6 januari jl??????

Paranormaal????

Als het blijkt dat de stadsvernieuwingsurgentie toch ondanks al deze feiten gewoon doorgaat Zien wij ons genoodzaakt om verdere stappen te ondernemen, u laat ons dan geen andere keus.

Namens de bewonerscommissie in deze verblijven wij met vriendelijke groet,

D. de la Rie Voorzitter/penninmeester
A. de la Rie vice voorzitter/secretaris
B. ter Haar 2^e penningmeester

Bewonerscommissieleden:

B. Heemskerk
B. Heemskerk
J. Honsbeek
C. Nap
M. van Veen
Mevr.v.Veen-Vijlbrief

De heer D Rie
Alexanderstraat 36 A
2316 NK LEIDEN

Datum : 12 januari 2010
Briefnummer : 2010-0000055
Onderwerp : **uitnodiging informatieavond**
Uw kenmerk : --

Geachte heer, mevrouw,

Eind januari 2009 hebben wij u tijdens een informatieavond ingelicht over onze sloop-nieuwbouwplannen voor de Alexanderstraat e.o. Graag willen wij u meer vertellen over de nieuwbouwplannen en over het sociaal plan. Met deze brief nodig ik u uit voor een informatieavond. Ook vragen we uw gegevens om u stadsvernieuwingsurgentie te kunnen verlenen.

Uitnodiging informatieavond

In de loop van 2009 hebben wij samen met een vertegenwoordiging van bewoners de plannen verder uitgewerkt. Deze vertegenwoordiging van bewoners is nu georganiseerd als bewonerscommissie. Zij hebben zich onder andere hard gemaakt om een goed sociaal plan te ontwikkelen. De Sleutels heeft een sociaal plan ontwikkeld dat voor een groot deel aan de wensen van de bewonerscommissie tegemoet komt. Tijdens de informatieavond laten we u zien hoe de nieuwbouw eruit gaat zien, wat het sociaal plan inhoudt en wat er verder gaat gebeuren in de loop van 2010. Natuurlijk krijgt u ook de gelegenheid om vragen te stellen

Datum: **dinsdag 26 januari 2010**
Locatie: **De Rondedans**
Adres: **Julianastraat 74**
Tijd: **20:00 uur tot 22:00 uur**

Stadsvernieuwingsurgentie

Bijgaand treft u een invulformulier aan. De gegevens hebben wij nodig om stadsvernieuwingsurgentie voor u aan te vragen.

Heeft u al een inschrijfnummer bij Woonzicht? Vult u dan alleen uw adres en uw inschrijfnummer in. In het verleden heeft u inschrijfkosten betaald en dit jaar hebt u een verlenging betaald. U krijgt daarvoor € 30,- van ons teruggestort.


Heeft u nog geen inschrijfnummer bij Woonzicht? Vult u dan het gehele formulier in. Wij betalen de inschrijving voor u.

Wilt u in beide gevallen het ingevulde formulier in bijgevoegde antwoordenvolop (postzegel niet nodig) vóór 19 januari aan ons retourneren?

Meer informatie

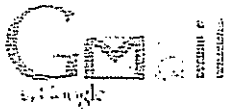
Heeft u nog vragen? Dan kunt u met mij contact opnemen. Ik ben elke werkdag, behalve op vrijdag, bereikbaar via telefoonnummer (071) 516 27 64.

Met vriendelijke groet,


Marco Breur
sociaal projectbegeleider

Bijlagen:

- invulformulier
- antwoordenvolp



Dick de la rie-dobbe <aenddelarie@gmail.com>

Stadsvernieuwingsurgentie

5 berichten

An en Opa Dick <aenddelarie@gmail.com>
Aan: P.van.Woensel@leiden.nl

11 januari 2010 15:07

Geachte Hr. van Woensel,

Wij willen u op de hoogte brengen dat er nog geen definitief akkoord is tussen de WBV de Sleutels, de BC en de HBE omtrent sociaal plan.

Wij vinden het een kwalijke zaak dat de WBV de Sleutels op hun site hebben staan dat er een overeenkomst is gesloten met de bewonerscommissie!

Zoals gezegd zijn we nog steeds in onderhandeling.

De eerste onderhandeling na 5 maanden rust is geweest op 20 oktober, de tweede op 18 november en de derde 16 december.

Deze laatste is een eerst echt concreet voorstel gedaan welke wij als BC in samenwerking met de HBE aan onze achterban voor zouden leggen. Dit is gebeurd d.m.v. een enquête welke wij persoonlijk hebben gedaan langs alle deuren bij de nog resterende 45 vaste bewoners.

Dit alles zou besproken worden 18 januari en om dan e.v.t. tot een concrete goede overeenstemming te komen voor beide partijen.

Uit onderzoek is gebleken dat het voorgestelde plaatje door de WBV niet klopt.

Dus hebben we aan hen aangegeven daar uitgebreid op in te gaan 18 januari.

Er gaan nu weer formulieren naar bewoners om stadsvernieuwingsurgentie in te vullen met alle sociale en financiële gegevens van de huurder.

Wij hebben de mensen geadviseerd dat niet in te vullen aangezien er nog steeds geen overeenkomst is met de Sleutels.

Hoe kan de Sleutels dan op hun site zetten dat er met de BC een overeenkomst is gesloten!? De HBE heeft gezegd dat dit een kwalijke zaak is.

We wilden dit even laten weten zodat u weet hoever wij in alles staan met de WBV en er dus absoluut nog geen overeenkomst is.

Wij hebben de bewoners geadviseerd om te blijven zitten in hun woning en de WBV dan maar naar de rechter moet stappen.

Dit werd n.l. 16 december medegedeeld toen de vraag werd gesteld „als de bewoners het met dit voorstel niet eens zijn, wat dan“?

Het antwoord was dan gaan we naar de rechter als dat nodig is.

We hebben als BC daar alle vertrouwen in als dit mocht gebeuren.

Welnu, de bewoners blijken het niet eens te zijn met hetgeen is voorgesteld en de 18e is dus het vervolg hierover.

Vanmorgen is er nog een telefonisch gesprek geweest met de hr. Breur van de Sleutels hierover. Daarin is ook aangegeven dat we blij waren dat het contact eindelijk wat beter was en dat het vertrouwen op deze manier weer teniet werd gedaan.

Hr. Breur gaf aan niets te weten over de site en de z.g.n. overeenkomst tussen WBV en BC we hebben in ieder geval wat zaken uitgepraat en hebben op een goede manier het gesprek beëindigd.

We zullen u op de hoogte houden en dat geldt trouwens ook voor Holland Rijnland.

Vriendelijke groeten namens de BC Alexanderstraat e.o.,

D. en A. de la Rie

An en Opa Dick <aenddelarie@gmail.com>
Aan: rdumas@casema.nl

11 januari 2010 15:10

Staat u al ingeschreven? Wilt u hieronder uw inschrijffnummer en uw adres gegevens invullen?

Naam:.....

Adres:.....

Inschrijffnummer:.....

Staat u nog niet ingeschreven? Wilt u onderstaand formulier invullen en retour zenden?

GEGEVENS TBV INSCHRIJVING WOONZICHT.NL

AANVRAGER

Naam	dhr/mevr	
Tussenvoegsel		
Voorletters		
Geboortedatum		
Sofinummer		
Adres		
Postcode		
Plaats		
Telefoonnummer		

EVT MEDEAANVRAGER

Naam	dhr/mevr	
Tussenvoegsel		
Voorletters		
Geboortedatum		
Sofinummer		
Adres		
Postcode		
Plaats		
Telefoonnummer		

OVERIGE GEGEVENS

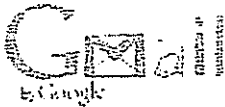
Ingangsdatum bewoning	
Jaarinkomen	
Tot. aantal verhuizende personen	
Bankrekeningnummer	
Voorkeur Gebruikersnaam* (voor inloggen op woonzicht.nl)	
Voorkeur Wachtwoord* (voor inloggen op woonzicht.nl)	
Huidige woning	Huur

* dit veld is niet verplicht. U kunt dit veld invullen als u een voorkeur hebt voor een bepaalde gebruikersnaam en wachtwoord. Als u niets invult, wordt er automatisch een gebruikersnaam en wachtwoord aangemaakt.

Plaats

Datum

Handtekening



Dick de la rie-dobbe <aenddelarie@gmail.com>

Overleg 9 februari

2 berichten

An en Opa Dick <aenddelarie@gmail.com>
Aan: M.Breur@dsvzev.nl

28 januari 2010 10:15

Beste Marco,

Iedereen van de bewonerscommissie en Hans Sierat van de HBE hebben toegezegd dinsdag 9 februari bij het overleg aanwezig te zijn in de Beatrixstraat, we nemen aan dat het weer dezelfde tijd zal zijn van 19:30 uur en niet om 20:00 uur.
Je ziet ons dus allemaal op de 9e.

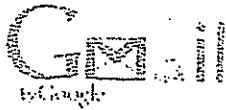
Tevens laten we weten dat de bewoners aan de even kant van de Alexanderstraat die terug komen, tegen een opslagplaats voor hun huis zijn van oud ijzer "fietsenstalling", daardoor ook nog eens verlies van uitzicht uit het zo leuke erkerijtje.
Tegen een berging achter in de tuin is men ook .
Ten eerste zoals aangegeven op het overleg met de bewoners op 26 januari, omdat alle vieze fietsen, brommers, kinderwagens, scootmobiel etc. door het huis moeten. Ten tweede omdat er amper ruimte is voor een normale berging achter het huis v.w. een piepklein tuintje.
Waar de bergingen zich nu bevinden wil men dan ook de bergingen weer terug. Men zal om diefstal of brandstichting te voorkomen de benzine voertuigen zoals scooters en brommers in de gang of hal zetten. Bij informatie van de brandweer blijkt dat dit zelfs verboden is i.v.m. benzinedampen en brandgevaar.
Zoals we al eerder hebben laten weten (ook vorig jaar mei bij de architecten presentatie) komen er vooral op de donderdag, vrijdagavonden en in het weekend nogal wat lui door de buurt die onder invloed zijn van drank en/of drugs.
Over dit alles en het sociaal plan gaan we met jou verder in onderhandeling.

Groetjes en nog een fijne dag.

Namens de BC,

Dick de la Rie Voorzitter/penningmeester

~~M. Breur <M.Breur@dsvzev.nl>~~~~28 januari 2010 10:15~~



Dick de la rie-dobbe <aenddelarie@gmail.com>

Peildatum Alexanderstraat

4 berichten

Elger Niels <elgerniels@xs4all.nl>

27 januari 2010 00:31

Aan: M.Breur@desleutels.nl

Cc: aenddelarie@gmail.com, P.van.Woensel@leiden.nl, fremagez@hotmail.com, rdumas@casema.nl

Beste Marco,

Naar aanleiding van de afgelopen informatiebijeenkomst even het volgende:

Op de vergadering met de bewonerscommissie Alexanderstraat van 16 december jongstleden zijn Hans Sierat en jij met elkaar overeengekomen dat de HBE de bewoners zou benaderen met een enquête waarbij het bij die gelegenheid doorgesproken sociaal plan voor honderd procent door jou gegarandeerd zou worden. Tot die toezeggingen behoorde ook die aangaande de wisselwoningen:

Woningen beschikbaar gesteld door De Sleutels op wisselwoningvoorwaarden, dat wil zeggen onder andere met een gelijke huurprijs.

Op deze gronden hebben wij de bewoners toezeggingen gedaan, die door jou nu herzien blijken te zijn. Dit lijkt ons onjuist, gezien de door jouw aangegeven toezegging op genoemde vergadering.

Verder wijzen we je nog op het volgende: gezien het nieuwe sloopbesluit en de herziene wet (de overlegwet) lijkt het ons niet bijzonder verstandig om, op basis van een aantal handtekeningen en het idee dat de bewonerscommissie onvoldoende draagkracht zou hebben, vanuit de bewoners per direct stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen. Op basis van dezelfde overlegwet, zal de bewonerscommissie opnieuw bij de desbetreffende instanties aangeven dat er geen overeenkomst ligt met betrekking tot het Sociaal Plan.

De woningbouwvereniging heeft al eerder inzake de Alexanderstraat delen van het Sociaal Statuut onterecht in werking gesteld, met toestemming van het stedelijk bestuur. Indien de woningbouwvereniging stadsvernieuwingsurgentie (lees peildatum) zonder overeenstemming in werking wil laten stellen, zal de bewonerscommissie zich als laatste redmiddel genoodzaakt zien om naar de bestuursrechter te stappen.

Met vriendelijke groet,
namens de HBE,

Elger Niels

An en Opa Dick <aenddelarie@gmail.com>
Aan: bertterhaar43@hotmail.com

27 januari 2010 09:11

----- Forwarded message -----
From: Elger Niels <elgerniels@xs4all.nl>
Date: 27 jan. 2010 00:31
Subject: Peildatum Alexanderstraat
To: M.Breur@desleutels.nl



Bewonerscommissie.

Alexanderstraat en omgeving
Aangesloten bij de HBE
Secretariaat Alexanderstraat 36a
2316 NK Leiden
Rabobank nr :36.61.30.137.
Telf :06-57373934
E-mail : aenddelarie@gmail.com

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg. nr.: 0210	Class. nr.:
EXB: 1 2 FEB 2010	Kopie: who ze BMO
Org.ond. R.U.	Bijl. (AB) DB
Ambt.: M.L.	

Aan het Algemeen Bestuur van het
Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland
afd: Huisvestingsverordening 2009

Leiden 11-02-2010

Geacht Bestuur van Regio Holland Rijnland,

De woningcorporatie de Sleutels heeft de bewonerscommissie Alexanderstr. e.o. afgelopen dinsdagavond 9 februari laten weten dat zij de peildatum eind februari aan willen houden voor stadsvernieuwingsurgentie.

Wij sluiten hierbij in wat wij de WBV de Sleutels die avond te kennen hebben gegeven omtrent de WET OP HET OVERLEG HUURDERS VERHUURDER en nogmaals herhaald dat zij zich aan die wet dienen te houden.
Dit geldt ook voor de bestuurlijke instanties zoals het college van burgemeester & wethouders alsmede Holland Rijnland.

Het project was goedgekeurd op 18 mei 2009, vanaf 2 juni hebben wij niets meer vernomen tot we in augustus de verandering toegestuurd kregen van het project. De veranderingen die waren aangebracht waren beton/stalen fietsenstallingen voor de deuren werden afgekeurd. Zoals het nogmaals werd afgekeurd op 20 oktober 2009 tijdens het eerste overleg, na 5 maanden geen overleg meer te hebben gehad.

Tot onze grote verbijstering werd afgelopen dinsdagavond 26 januari wederom het zelfde project gepresenteerd, met fietsenstallingen voor de deur!
Het excuus voor de 5 maanden stilte was steeds geweest, ze zijn nog bezig met de schets!
Ik ben zelf tekenaar bouwklunde geweest en weet dat dit überhaupt niet zolang hoeft te duren. Uiteindelijk bleek dat excuus dan ook flauwekul te zijn geweest al die tijd, want na al die maanden, is het nog exact hetzelfde gebleven. De enige verandering was dat men wat klimop planten er tegen aan had getekend om het geheel een beetje te willen "verbergen/verfraaien".

Dinsdag 9 februari kwamen wij na een dag ziekenhuis thuis en vonden per e-mail de notulen van het bewonersoverleg van 26 januari, een concept terugkeervereenkomst + een intakelijst huisbezoeken. Deze huisbezoeken waren al afspraken voor gemaakt met de bewoners!!!!

Wij zijn dus wederom niet van tevoren op de hoogte gebracht van al deze zaken. Sterker nog, we hebben die zelf dag de 9^e februari '10 overleg met de Sleutels om 19:30 uur en op het laatste moment wordt het s'middags toegezonden.

Als je dan 17:00 uur uit het ziekenhuis komt en de hond moet uit en je moet nog eten, andere leden werken en komen ook pas s'avonds thuis, dan is er geen tijd om alles door te lezen. De WBV hoort, volgens de wet op het overleg, de bewonerscommissie tijdig te informeren, zodat de BC intern en met hun achterban ook eerst kan overleggen omtrent die gegevens.

Het is een kwalijke zaak dat dit steeds wéér gebeurt en dat we zelfs niet op de hoogte worden gebracht van huisbezoeken die gedaan worden door iemand van de HBE.
Dat laatste zijn we als BC blij mee maar dat dient wel tijdig doorgegeven te worden, nu sta je als BC naar bewoners met je mond vol tanden omdat je er niets van weet!

Tevens is er 18 november en 16 december 2009 door de BC al aangegeven, tijdens overleg met de WBV en de HBE, dat we de lijsten van het 2^e bewonersonderzoek eerst in wilde zien. We hebben toen al aangegeven te willen weten of we het eens waren met bepaalde vragen en dat we misschien zelf wel een aantal er aan toe wilde voegen, indien we dat nodig vonden. Daar is op die avonden in 2009 mee ingestemd en nu gebeurt dus alles wéér achter onze rug om!

We hebben over dit alles geprotesteerd en aangegeven dat dit niet langer zo gaat. Er is aangegeven door de BC dat er op die bewuste avond alleen overleg zou zijn over de notulen van 16 december, de notulen van het bewonersoverleg van 26 januari '10, de tekeningen van de architect rondom de bergingen waar we het niet mee eens zijn en als laatste de wisselwoningen en huur en huurgewenning van de nieuwbouw en de enquête die tussen kerst en oud en nieuw 2009 gehouden is door de BC in samenwerking met de HBE en dat dit alles voldoende stof was om te bespreken die avond. Zou de WBV niet akkoord zijn gegaan hadden we inderdaad een brief gemaild naar de minister en naar de kantonrechter gestapt, want we zijn het SPUUGZAT!
Niet zoals de hr. E Niels heeft laten weten, aan wethouder van Woensel s'avonds laat op 26 januari '10, naar de bestuursrechter, want dat lijkt ons geen enkele zin te hebben. De WBV kan nl. het advies van de bestuursrechter zo naast zich neer leggen en hoeft zich daar dus niet aan te houden. Zoiets is dus alleen maar tijdverspilling en rekken van zaken om alsnog je eigen zin te kunnen doen.

Wij hebben dit dan ook laten weten aan de WBV op 9 februari jl.
We hebben daarna zaken uitgepraat en de huisbezoeken zouden afgebeeld worden totdat de BC overleg heeft gehad inzake al het toegestuurde.
Tevens is er door de BC verzocht om rond de tafel te gaan met de WBV en de architect. De bergingen die we al ± 40 jaar hebben willen we behouden. Het verhaal van de WBV en de architect dat ze niet houden van een cluster van bergingen bijeen, hebben wij als antwoord gegeven, dat de bewoners die wél willen en dat die uiteindelijk hier wonen.
Tevens hebben we laten weten dat de bewoners in de Beatrixstraat (Sleutels) 22 jaar geen bergingen hebben gehad en die hebben het afgelopen jaar bergingen gehad en ook de nieuwbouw Genestetstraat hebben allemaal bergingen/schuren gehad.
Wij hebben ze al die jaren gehad en ons worden ze afgenomen en moeten het maar doen met een fietsenstalling voor de deur waar alles weg staat te roesten en rotten.
Ook worden wij verplicht als bewoners onze brommers, scooters en fietsen etc. in de gang/hal te zetten om diefstal tegen te gaan. Dat is verboden door de brandweer v.w. benzinedampen en brandgevaar, tevens keert de verzekering dan niets uit. Er komen hier in het weekend allerlei randfiguren door de straat, zowel dronken als blowend en er is al menig keer een fiets die maar even voor de deur (op slot) stond, gestolen maar ook brommer en scooter zoals ook afgelopen week bijna het geval was.
Er is geen achterom (zoals het project eerst wel was) dan moet je dus (ook bij vies weer) met je brommer, scooter etc. etc. door je hele huis om je bezit veilig te stellen.
Dat is toch te krankzinnig voor woorden!

Dan krijg je betere woningen, A plus qua energie etc. dus 10 stappen vooruit maar we doen er weer twintig achteruit qua bergingen !!!

Ondanks dat we dit besproken hebben afgelopen dinsdag 9 februari jl. en we dus verder in onderhandeling gaan omtrent al die zaken, werd toch weer de peildatum genoemd en wel eind februari.

De WBV en u, weten net zo goed als wij, dat dit alles niet haalbaar is in zo'n korte tijd.

We hebben ook aangegeven dat dit niet aan de BC heeft gelegen, tevens lieten we weten dat als de WBV de 5 maanden stilte benut had, er al een overeenkomst had gelegen tussen de WBV en de bewonerscommissie.

Nu op het laatste moment is het ineens jakkeren geblazen en verwijten naar de BC dat we dwars liggen. Als we ons nu allemaal netjes aan de wet houden en geen achterkamertjes politiek bedrijven en open en eerlijk zijn in alles en vooral OVERLEGGEN is er des te sneller een overeenkomst.

Dus langs deze weg laten wij nu in nog geen twee maanden tijd voor de derde keer weten dat we niet achter de peildatum/stadsvernieuwingsurgentie staan omdat er voorlopig nog geen overeenkomst is.

Het blijkt nodig te zijn om u dat zo vaak te laten weten, omdat we op geen enkele aangetekende brief respons krijgen, zowel niet van het College van B&W, als mede van Holland Rijnland.

Mocht er door uw bestuur toch toestemming voor gegeven worden, stappen wij naar de kantonrechter omdat we het zat zijn als een stel imbecielen behandeld te worden.

Hiermede verblijven wij, uw reactie tegemoet ziend,

De bewonerscommissie Alexanderstraat e.o.

Voorzitter/penningmeester D.de la Rie.

Deze brief is tevens verzonden naar Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leiden.