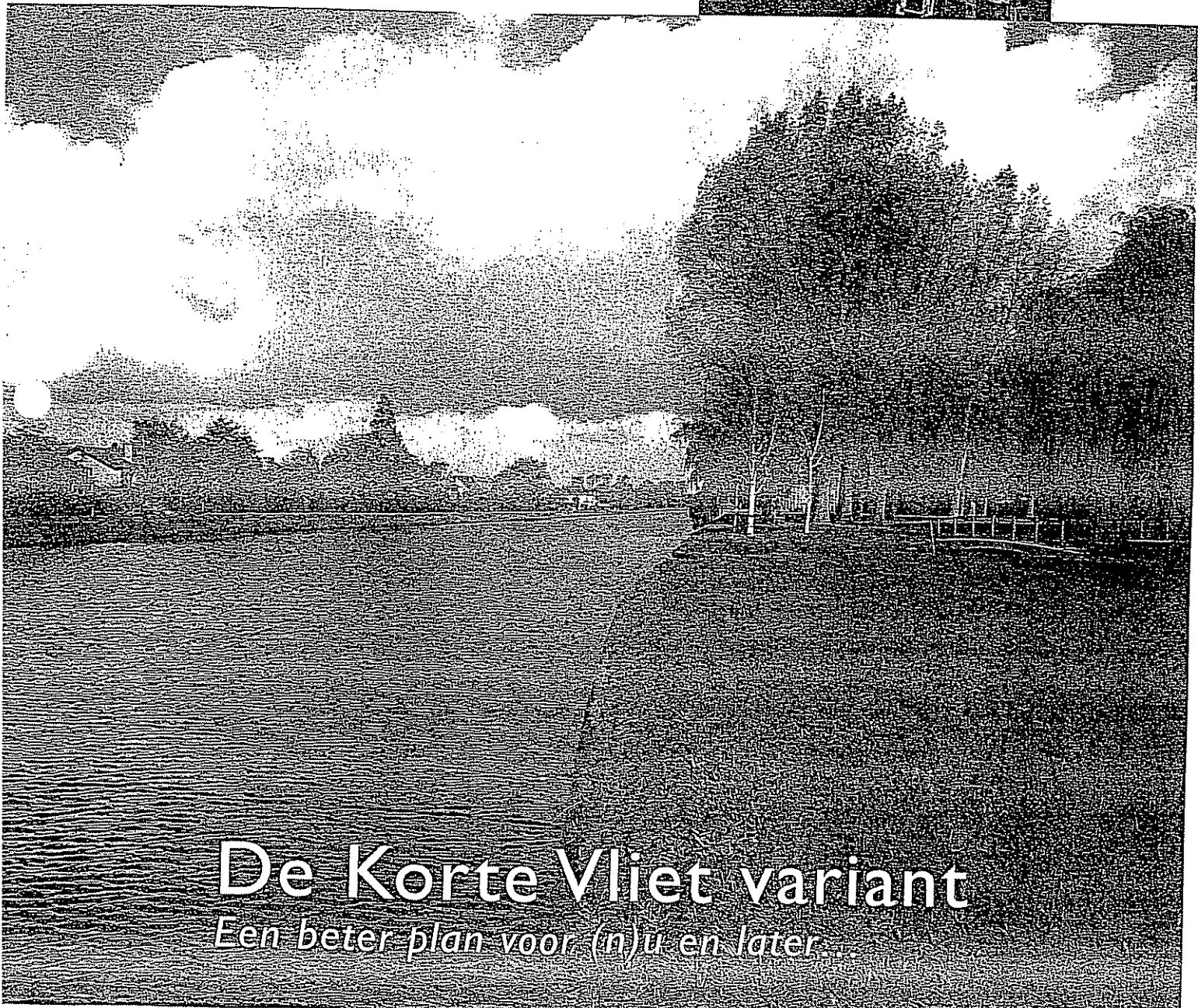
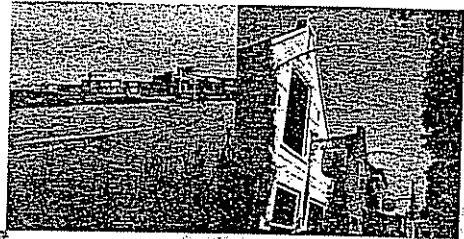
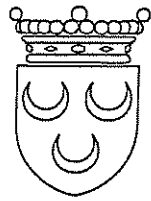


VOORSCHOTEN



De Korte Vliet variant
Een beter plan voor (n)u en later...

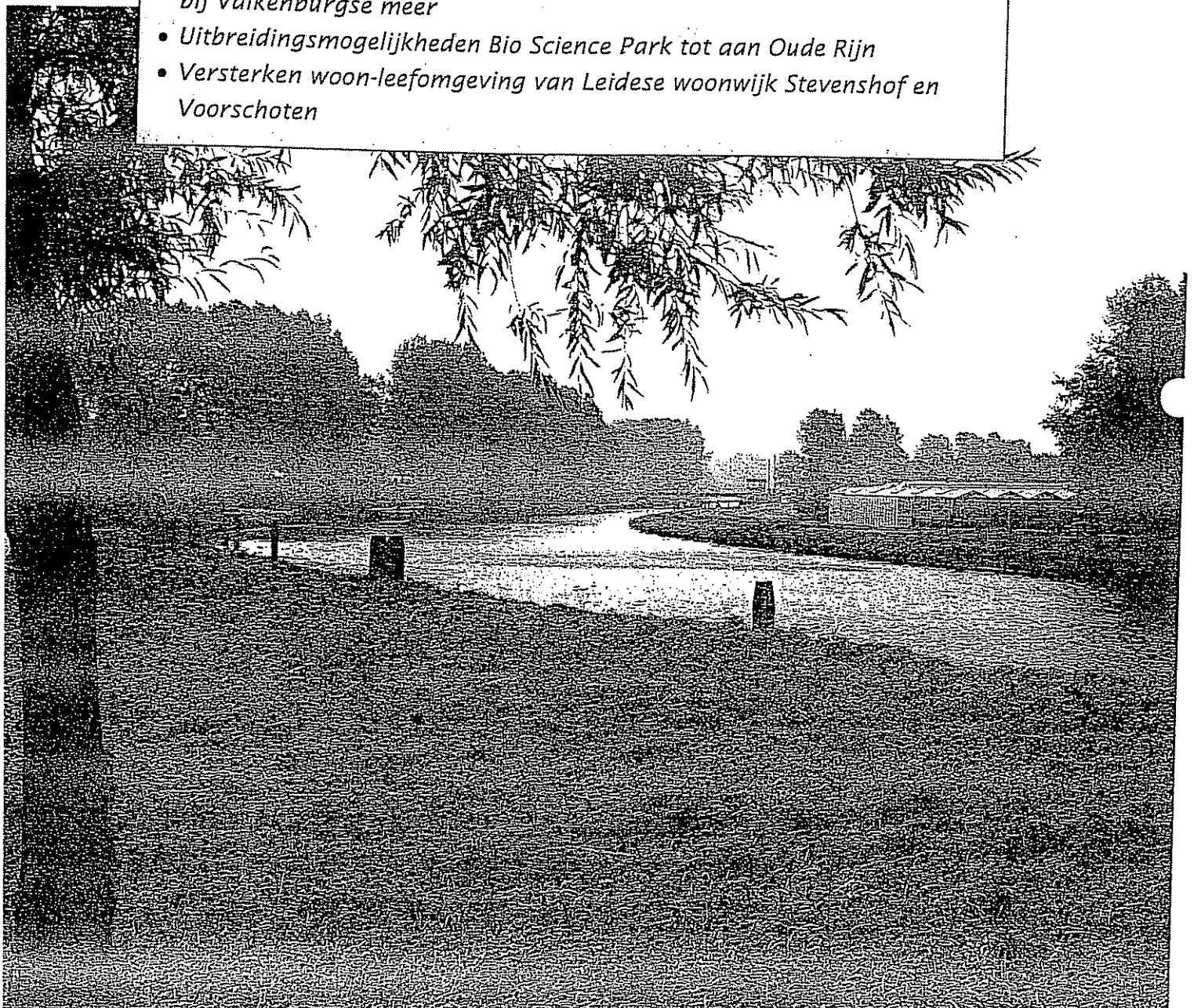
De Korte Vliet variant

Een beter plan voor (n)u en later...

In de regio Holland Rijnland moeten nieuwe woningen, bedrijfslocaties en infrastructuur in samenhang een goede plek krijgen. Dit geldt ook voor de verbindingsweg tussen de autosnelwegen A44 en A4, de Rijnlandroute. Voor de bestaande verstedelijkte gebieden in de As Leiden Katwijk, de Leidse binnenstad, de geplande woningbouw op voormalig vliegveld Valkenburg en de groene bufferzone tussen de Leidse en Haagse regio zorgt de Korte Vliet variant voor de beste inpassing. Deze route beschermt niet alleen het bestaande rijke landschap en de bestaande woon- en leefomgeving, maar zorgt ook voor aantrekkelijke groeikansen voor woningbouw, economie en recreatie. Een weg leg je maar één keer aan, dus kies de beste oplossing voor (n)u en later...

De Korte Vliet variant zorgt voor:

- *Ondergrondse verbinding tussen A44 en A4*
- *Verkeersontsluiting dichtbij centrum van Leiden*
- *Bescherming groene bufferzone tussen Leiden en Den Haag*
- *Mogelijkheden voor hoogwaardige woningbouw en watersportrecreatie bij Valkenburgse meer*
- *Uitbreidingsmogelijkheden Bio Science Park tot aan Oude Rijn*
- *Versterken woon-leefomgeving van Leidese woonwijk Stevenshof en Voorschoten*



Ondergrondse verbinding A44 met A4

Een ondergrondse ligging houdt goed rekening met milieu, natuur, woon- en leefklimaat. Het voordeel is ook dat er extra gronden vrijkomen voor gebiedsontwikkeling. Denk aan aantrekkelijke groeikansen voor extra woningbouw, bedrijventerreinen en recreatie. Het koppelen van de A44 aan de A4 wordt volgens de recente netwerkanalyse van het ministerie van Verkeer en Waterstaat zo uitgevoerd dat (geplande) woongebieden daar geen (over)last van hebben. Bovendien draagt de Korte Vliet variant het meeste bij aan het oplossen van de verkeersknelpunten binnen Leiden en in onze regio.

Leiden centrum krijgt een extra aansluitpunt op het rijkswegennet

1

De Korte Vliet variant zorgt voor een afslag dicht bij het centrum van Leiden. Het binnenstedelijke gebied van Leiden krijgt een uitstekende aansluiting op het rijks- en regionale verkeerswegennet. Het verkeersknooppunt Leiden-West wordt ontlast, zodat de verkeersdruk op de Churchilllaan en dr. Lelylaan minder wordt. Hierdoor verbetert de woon- en leefomgeving in dit gebied.

Groene bufferzone

2

Het pact van Duivenvoorde zet zich in voor een duurzame ecologische verbindingzone tussen de verstedelijkte gebieden van Leiden en Den Haag. Dit beleid is vastgelegd in het provinciale streekplan Zuid-Holland-West en komt voort uit rijksbeleid. De keuze voor de Korte Vliet variant maakt een duurzame inrichting voor natuurontwikkeling en voor dagrecreatie mogelijk tussen de duinen en het Groene Hart. Want de smalle verbinding tussen Wassenaar en Leiden wordt ontzien. Vanaf begin jaren negentig spant de rijksoverheid zich in om ecologische hoofdstructuren in ons land te beschermen en te ontwikkelen. De rijksbufferzones moeten voorkomen dat stedelijke gebieden aan elkaar groeien. Ook in dit kader is behoud en versterking van de nog overgebleven ruimte tussen regio Leiden en Den Haag van zeer groot belang. ► *De Korte Vliet variant biedt ruimte aan de groene bufferzone.*

Valkenburgse meer

3

De Korte Vliet variant zorgt dat het Valkenburgse meer en zijn omgeving de ruimte krijgt om de extra kansen voor wonen en watersportrecreatie te benutten. Er ontstaan volop mogelijkheden voor hoogwaardige woningbouw aan de oevers van het meer. Bovendien kan de oeverlengte worden uitgebreid door het meer wat te vergroten en (woon)eilanden te creëren. Naast hoogwaardige woningbouw liggen er kansen voor de watersportrecreatie. Door verbindingen met de Vlietlanden en de Kaag wordt het Valkenburgse meer een echt watersportgebied. Boven-

dien kunnen nieuwe vaarwegen zorgen voor een verdere verbetering van de waterafwikkeling van het laaggelegen Groene Hart.

► *Het Valkenburgse meer krijgt de ruimte. Hoogwaardig wonen aan het water zorgt voor extra inkomsten. Ontwikkeling als watersportgebied wordt mogelijk.*

Bio Science Park

4

Er ontstaan extra ruimte, extra groeikansen en betere zichtbaarheid voor het Bio Science Park en de Universiteit van Leiden. Door het ondergronds aanleggen van de weg is uitbreiding van het bedrijvenpark mogelijk richting het westen tot aan de Oude Rijn.

► *De nieuwe gronduitgifte zorgt voor extra inkomsten.*

Stevenshof

5

De Leidse woonwijk Stevenshof behoudt haar ruimtelijk contact met de Papenwegse polder: een weidegebied met natuurwaarde. Uitbreiding van de wijk wordt mogelijk in de richting van het Valkenburgse meer.

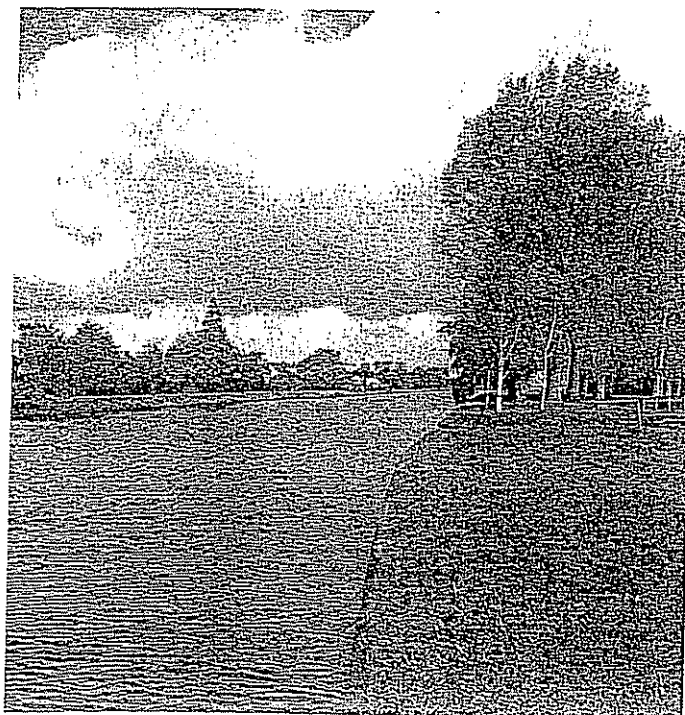
► *De Korte Vliet variant geeft de woonwijk Stevenshof de ruimte. Nieuwe gronduitgifte zorgt voor extra inkomsten.*

Woon-leefomgeving Voorschoten

6

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in Voorschoten blijft behouden. Uitplaatsing van sportpark Adegeest wordt voorkomen en er is woningbouw mogelijk. De gronduitgifte zorgt voor extra inkomsten. Het landhuis Bebice blijft behouden.

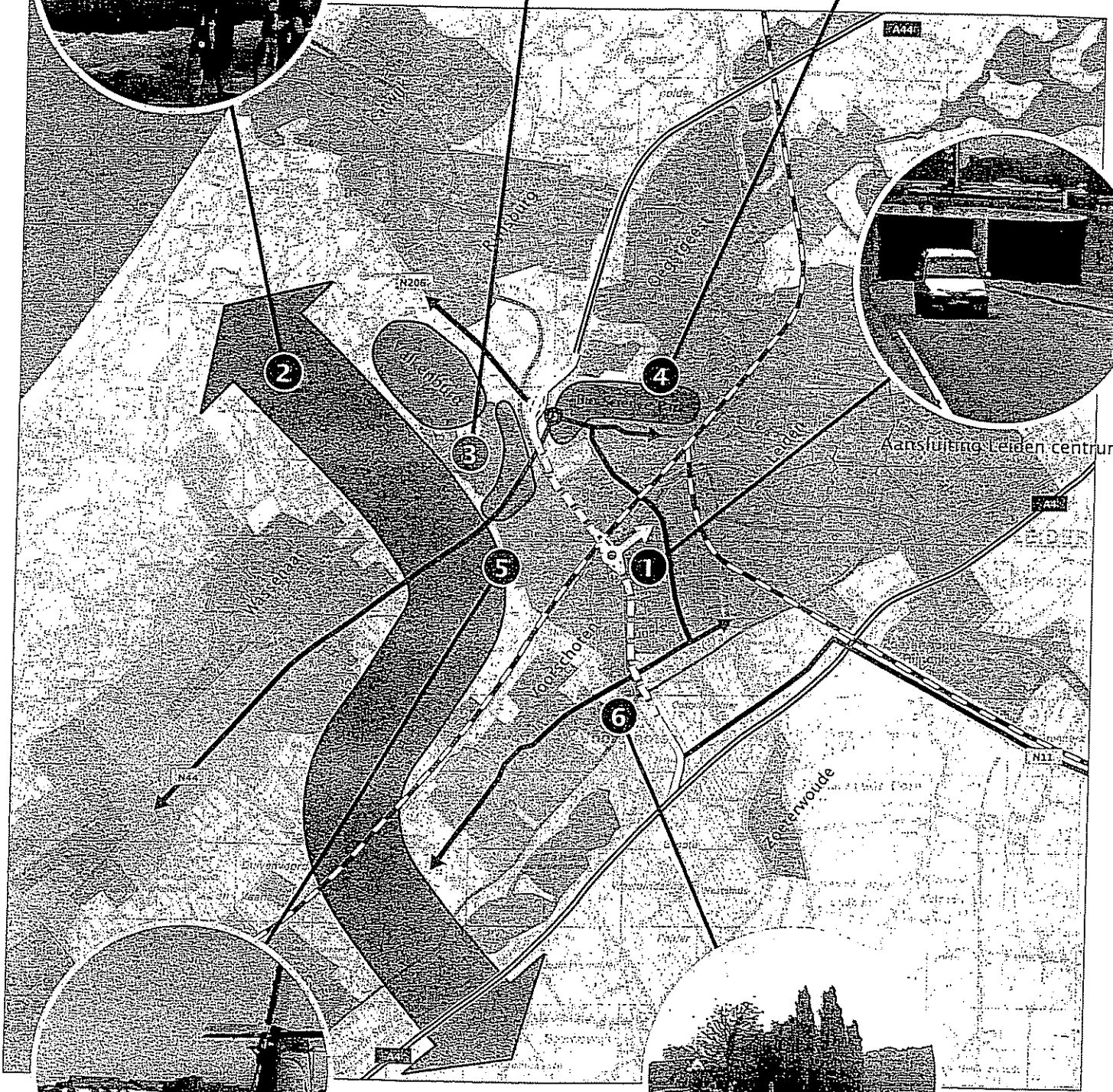
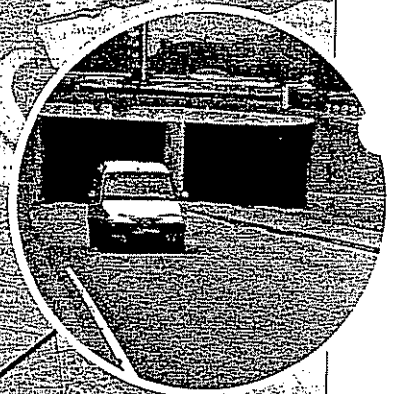
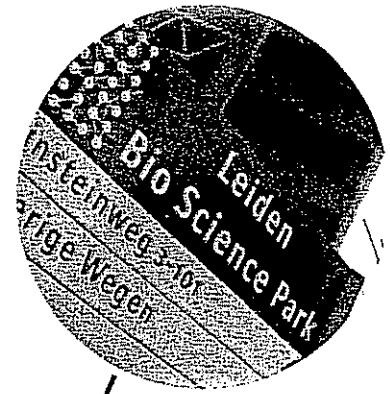
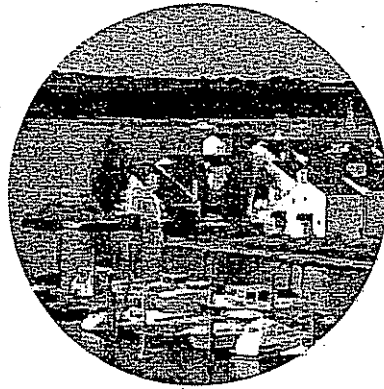
► *De structuur van Voorschoten blijft intact en kan zich verder versterken.*



Valkenburgse meer

Bio Science Park

Groene verbindingszone



Stevenshof

Woon- en leefomgeving

Snelheid van aanleg

Het gebied waar de Korte Vliet variant is gepland, is vrij van bebouwing en niet in particulier bezit. De langdurige fase van onteigening en aankoop van gronden kan worden overgeslagen. Er kan snel worden gebouwd en er worden dus kosten bespaard.

Enkele jaren geleden zijn in Voorschoten aangekochte gronden en woningen door de rijksoverheid weer terugverkocht aan de bewoners. Dit gebeurde nadat de toenmalige minister van Verkeer en Waterstaat, mevrouw Netelenbos, in een brief aan de Tweede Kamer vaststelde dat na meer dan twintig jaar overleg en studie er geen maatschappelijk draagvlak is voor een route door Voorschoten.

Afslag Leiden-West

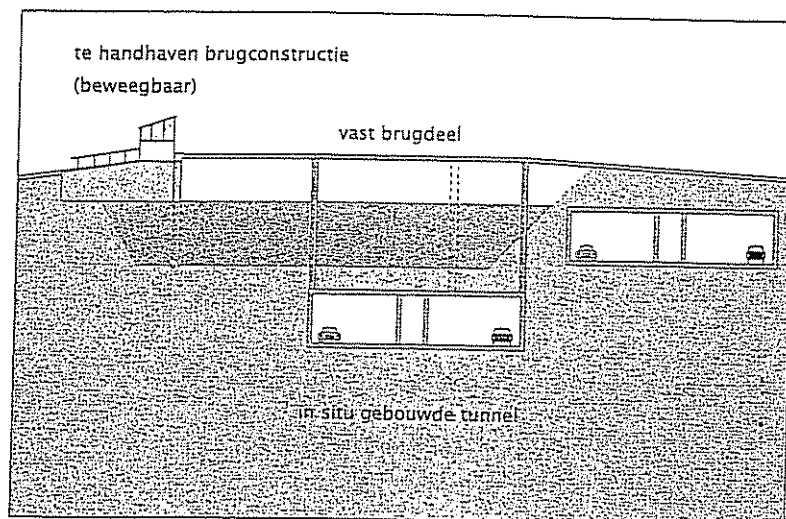
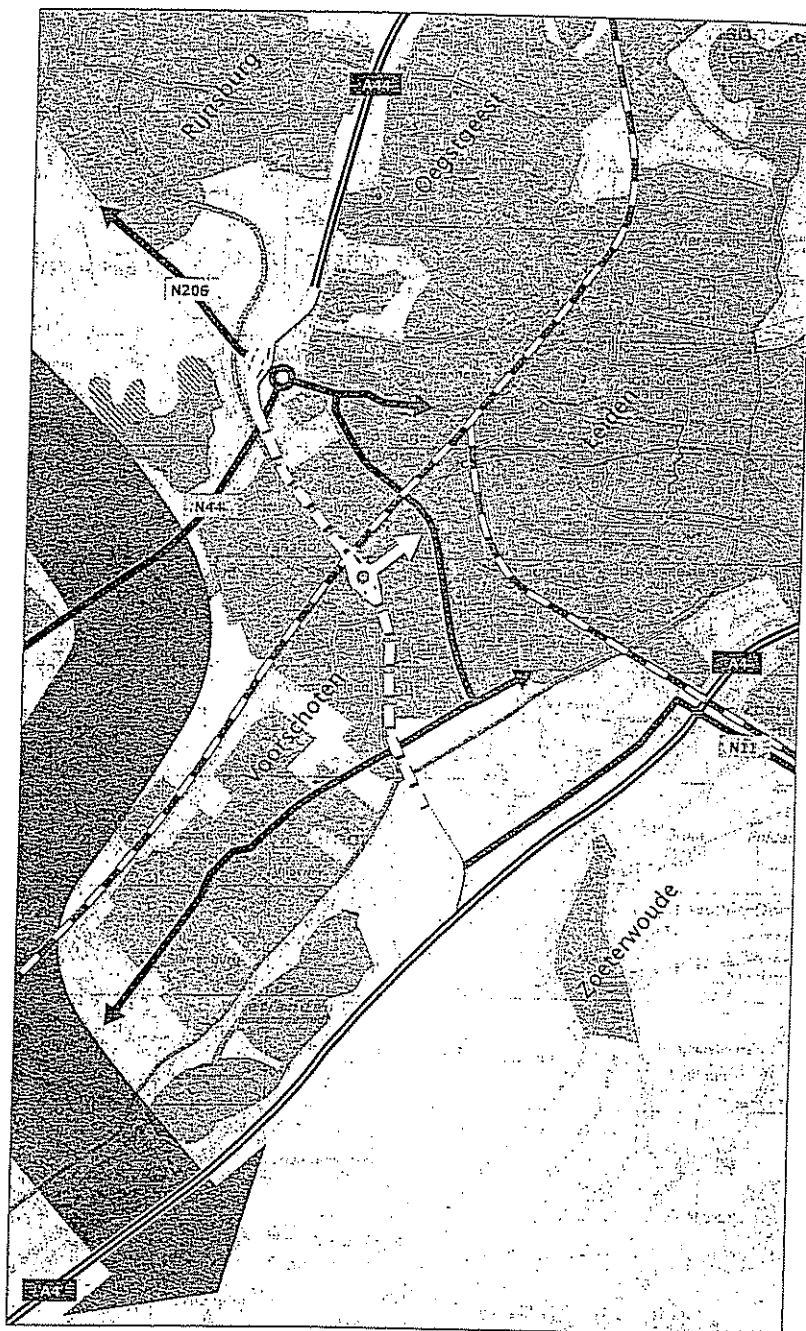
Uit verkeersmetingen blijkt dat 80% van het huidige verkeer op de Churchilllaan en dr. Lelylaan bestemmingsverkeer is van en voor Leiden. Daarom is een afslag dichtbij het centrum, ter hoogte van Ter Wadding / De Grote Vink voor Leiden belangrijk.

Ontlasten N44 en aansluiting N206 op rijkswegennet

De Korte Vliet variant wordt zo gesitueerd dat de hoofdverkeersstroom van de A44 wordt geleid naar de A4. Bestemmingsverkeer richting Voorschoten, Wassenaar en Den Haag neemt ter hoogte van het Leidse transferium de afslag naar de N44. Deze afslag zorgt voor de gewenste verkeersafname op de N44 richting Den Haag. Vanuit Katwijk wordt de N206 verbreed en verbonden met de A44 en via De Korte Vliet variant aangesloten op de A4.

Techniek

Een tunnel onder kanalen en rivieren komt in Nederland veel voor. Een tunnel in de lengterichting onder water is minder bekend. Het eerste voorbeeld in Nederland ligt tussen het Centraal station van Amsterdam en de toegang tot de nieuwe wijk IJburg. Het Trekvliettracé tussen Den Haag en Rijswijk volgt het Amsterdamse voorbeeld. Rekening houdend met de waterhuishouding loopt de Korte Vliet variant in de oever van de Korte Vliet en vervolgens in de lengterichting onder de Oude Rijn. Het is technisch mogelijk en inpasbaar om de ondergrondse weg met vier of zes rijstroken aan te leggen. Tijdens de bouw kunnen maatregelen worden genomen om de waterafwikkeling te garanderen.



De Korte Vliet variant van oost naar west

- *Kruising van de Vliet met een aquaduct*
- *Ondergronds in een oever van de Korte Vliet*
- *Kruising van de vaargeul in de Korte Vliet*
- *Verkeersknooppunt met Leids wegennet bij Ter Wadding*
- *Onder de spoorlijn Den Haag - Leiden door*
- *Onder water onder de Oude Rijn*
- *Direct ten westen van de auto(snel)weg A44 uit de Oude Rijn*
- *Ongelijkvloerse aansluiting op de N206 (verbinding Leiden - Katwijk)*
- *Directe koppeling aan de A44 in noordelijke richting*
- *Indirecte koppeling aan de N44 in zuidelijke richting (Wassenaar)*

De kosten en baten

De aanleg van een verbindingsweg kost geld, veel geld. Het voorstel van het atelier As Leiden Katwijk spreekt hoofdzakelijk over de bouwkundige kosten voor de aanleg van de weg. In de tot nu toe gepresenteerde kostenplaatjes ontbreken de kosten van de aansluitingen op de bestaande autosnelwegen A4 en A44. Hetzelfde geldt voor de kosten voor onteigening van gronden en aanvullende maatregelen op het gebied van milieu, zoals geluidafscherming en de fijnstofproblematiek.

De Korte Vliet variant kost ook veel geld, maar geeft ook de kans om kosten te besparen en geld te verdienen.

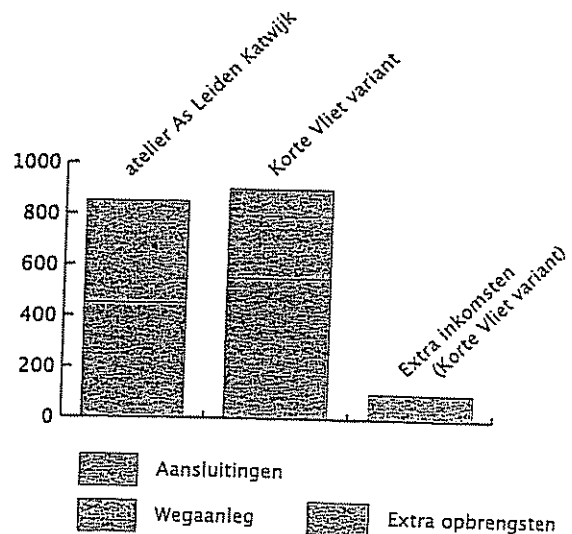
De gehele route van de (ondergrondse) weg ligt op gronden en onder water in eigendom van de overheid. Er zijn voor deze route dus geen onteigening en grondaankopen nodig. Dit betekent ook een belangrijke tijdswinst in de voorbereidingsfase. Bovendien ontstaan er mogelijkheden om op niet-gebruikte gronden ontwikkelingen te realiseren, die juist geld kunnen opleveren. Bijvoorbeeld via de gronduitgifte voor hoogwaardige woningbouw aan het Valkenburgse meer. Zo'n unieke bouwlocatie midden in de Randstad genereert extra veel geld.

In opdracht van de gemeente Voorschoten vindt een aantal onderzoeken en berekeningen plaats door diverse gerenommeerde adviesbureaus (Witteveen+Bos, PRC) en het bouwconsortium VolkerWessels. Onderwerpen van studie zijn alle kosten die horen bij de aanleg van de varianten van de Rijnlandroute. Ook worden de extra opbrengsten op vrijkomende gronden als kostendrager voor de weg berekend.

De eerste uitkomsten

- 1 De kosten van de ondergrondse aanleg van de Korte Vliet variant zijn hoger dan de variant van het atelier As Leiden Katwijk.
- 2 De kosten van de aansluitingen op de bestaande rijkswegen A4 en A44 worden bij de Korte Vliet variant goedkoper.
- 3 De door de Korte Vliet variant vrijgekomen gronden bij het Valkenburgse meer en het Bio Science Park genereren veel extra inkomsten.

Kosten en baten



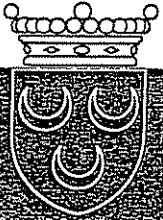
indicatieve bedragen in miljoenen euro's, oktober 2006

Extra opbrengsten door gronduitgifte

- *Hoogwaardige woningbouw Valkenburgse meer*
- *Bedrijventerrein Bio Science Park*
- *Woonwijk Stevenshof*
- *Woonwijken Adegeest / Noord-Hofland*

Hoe nu verder

De Korte Vliet variant krijgt steeds meer steun en is recent door de stuurgroep As Leiden Katwijk herkend als een interessante variant. In oktober 2006 stelde de stuurgroep: "De Korte Vliet variant heeft een aantal specifieke kwaliteiten. Met name de onzichtbare inpassing en de zuidelijke ontsluiting van het centrum van Leiden zijn positieve punten." Binnen de regio Holland Rijnland zijn toezeggingen gedaan om de Korte Vliet variant volwaardig mee te nemen in een verdere uitwerking. Voor een zuivere vergelijking tussen de Korte Vliet variant en de route van de stuurgroep As Leiden Katwijk zullen alle kosten en mogelijke opbrengsten in kaart moeten worden gebracht. Onze conclusie is dat een wat hogere investering voor de Korte Vliet variant de mogelijkheid geeft om extra geld te verdienen.



Adres

Gemeente Voorschoten
Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten
Bezoekadres: Leidseweg 25
Algemeen telefoonnummer: (071) 5600 600
www.voorschoten.nl
kortevliettrace@voorschoten.nl

Gemeente Voorschoten - november 2006
Aan de inhoud van deze folder kunnen
geen rechten worden ontleend.