



Gemeente Zoeterwoude

Holland Rijnland
t.a.v. Dagelijks Bestuur
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg.nr.: 06/17220	Class.nr.:
OVB! a	Kopie: ds
27 DEC 2006	
Org.ond.: EKD/VenJ	Bijl.:
Ambt.: CDV	AB/DB/11

Afdeling : Directie
Contactpers. : G.J. Roosing
Telefoon : 071-5806360

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : gjr/06-1321

Bijlage(n) :
Datum : 22 DEC 2006

Onderwerp : Regionale Investeringsstrategie

Geacht Bestuur,

Op 11 oktober 2006 zonden wij u een brief (kenmerk gjr/06-1321) waarin wij aangaven de noodzaak van een regionaal investeringsfonds ten volle te onderschrijven. Vanwege aanzienlijke verplichtingen aan de projecten W4 en RijnGouwelijn-Oost konden wij op dat moment nog niet aangeven welke bijdrage wij aan het regionaal investeringsfonds kunnen leveren.

In onze brief van 31 mei 2006 (kenmerk gjr/06-821) hebben wij getracht uit te leggen dat Zoeterwoude al onevenredig bijdraagt aan infrastructuurprojecten ten behoeve van de regio. In daaropvolgend overleg hebben wij benadrukt in ieder geval ook de RijnGouwelijn-Oost in de investeringsstrategie mee te nemen. Dat heeft erin geresulteerd dat in bijlage 2 van de Overeenkomst tot oprichting van het regionaal investeringsfonds, onder stap 4, is vastgelegd dat 'woningen die voor de RijnGouwelijn-Oost al belast worden, niet meetellen in de verdeelsleutel'. Echter, in dezelfde bijlage is het aantal woningen dat belast is voor RijnGouwelijn-Oost niet juist opgenomen. In de overeenkomst met de Provincie over de bijdrage aan de RijnGouwelijn-Oost worden 200 woningen te bouwen op Swetterhage en 150 woningen te bouwen ten zuiden van Zoeterwoude-dorp (De Zwethof), belast. Het desbetreffende gedeelte uit de overeenkomst en de opgave van onze woningbouwcijfers 2005-2009 van juni 2006 hebben wij als bijlage bijgevoegd. In de mondeling toelichting tijdens de vergadering van de commissie Middelen van 11 december heeft de heer Wienen in antwoord hierop aangegeven dat als er daadwerkelijk sprake zou zijn van het dubbel belasten van woningen, dit gecorrigeerd zou worden door Holland Rijnland.

In de berekening van onze bijdrage zou het aantal te belasten woningen moeten worden teruggebracht met $(0.98 \times 350 =)$ 343 woningen. De bijdrage van Zoeterwoude bedraagt hierdoor € 2.482.009 in plaats van € 3.153.277.



Met bovengenoemde aanpassing willen wij het voorstel voor de investeringsstrategie aan onze raad voorleggen en verdedigen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
wethouder voor Financiën,

J.W.M. Stuif

Contactpersoon:

huur								Bruto toevoeging	Totaal sociaal	Totaal markt	Sloop	Netto toevoeging	Sterrenklasse (levensloopbestendigheid)						Bijzonder- heden
<305		<509		< 604		>604							0	1	2	3	4	5	
egw	mgw	egw	mgw	egw	mgw	egw	mgw												
								4		4		4							
								14		14	3	11					14		
								7	7			7							
			60					200	60	141		200							
			6					20	6	14		20							
			30					30	30		18	12	15				15		
								28	12	16		28							
								20	6	14	2	18							
								30		30		30					30		
								18		18		18							
								112	20	92		112							
			22					76	22	54		76							
								2		2		2							
								150	52	98		150							
0	0	0	152	0	0	0	0	711	215	497	23	688	15	0	0	0	59	0	

**Overeenkomst tussen
de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Zoeterwoude
ter aanvulling op
de Bestuursovereenkomst RijnGouwelijn-Oost**

Opgesteld; Hans Kombrink en Hans van Engelenburg
Datum: 20 april 2005

Ondergetekenden

1. DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND, hierna te noemen "de Provincie", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedeputeerde J. van Nieuwenhoven, namens het College van Gedeputeerde Staten.
2. DE GEMEENTE ZOETERWOUDE, hierna te noemen "Zoeterwoude " te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder H.O. van der Kooi, namens het College van Burgemeester en Wethouders.

Hierna gezamenlijk te noemen de Partijen.

Overwegende dat:

- Aanvullend op de Bestuursovereenkomst RijnGouwelijn-Oost (RGL-Oost) welke de bijdragen van de betrokken gemeenten in ontwerp en aanleg van de RGL-Oost regelt, er nadere afspraken met Zoeterwoude gemaakt dienen te worden;
- Dit met name betrekking heeft op de ontsluiting van het W4-project, dat houdt in de verdiepte aanleg van de A4 gecombineerd met vastgoedontwikkeling, de herstructurering van de woongemeenschap Swetterhage en de wijze waarop Zoeterwoude haar bijdrage zal voldoen.

komen de Partijen het volgende overeen:

Over de ontsluiting van het W4-project en de herstructurering van Swetterhage

1. De Provincie is bereid een subsidie te verlenen voor ontsluiting van het W4-project van €1,3 miljoen (prijspeil 1-1-2004, geïndexeerd volgens de Index Bruto Overheidsinvesteringen van het Centraal Plan Bureau) op een totaal van € 2,8 miljoen (prijspeil 2004, geïndexeerd volgens IBOI) mits wordt voldaan aan de voorwaarden van de Algemene Subsidieverordening en de Algemene Wet Bestuursrecht.
2. De Provincie is in beginsel bereid ten behoeve van de herstructurering van de woongemeenschap Swetterhage een kleine, daaraan grenzende bouwlocatie ten zuiden van Zoeterwoude-dorp mogelijk te maken, onder verwijzing naar de brief van het College van Burgemeester en Wethouders van Zoeterwoude aan Gedeputeerde Staten dd. 23 maart 2005 en in de brief van de Gemiva-SVG Groep aan het College van burgemeester en wethouders van Zoeterwoude dd. 15 februari 2005.
3. Zoeterwoude zal de plannen voor de herstructurering van Swetterhage in nader overleg met de Provincie uitwerken. Partijen voeren nader overleg over het precieze aantal woningen en de prijsklasse van de woningen die ten zuiden van Zoeterwoude-dorp gebouwd kunnen worden op basis van het uitgangspunt dat daarmee het belang van de herstructurering van Swetterhage wordt gediend. Vervolgens maakt Zoeterwoude een voorstel aanhangig bij de Provinciale Planologische Commissie (PPC).

Over de bijdrage van Zoeterwoude

4. Voor Zoeterwoude resteert een financieringsprobleem van €750.000 (prijspeil 1-1-2004) om haar bijdrage van €3,03 miljoen (prijspeil 1-1-2004) in de ontwerp- en aanlegkosten van de RGL-Oost te kunnen voldoen, zoals aangegeven in tabel 1 van hoofdstuk 4 van de bestuursovereenkomst RGL-Oost. Vermeerderd met de kosten van de voorfinanciering van de bijdrage van Boskoop, te weten €16.000,- (hoofdstuk 4 artikel 2 sub d) bedraagt de totaal bijdrage van Zoeterwoude €3.046.000 (prijspeil 1-1-2004). De

Provincie zal het genoemde bedrag van €750.000,-- (prijspeil 1-1-2004) voorlopig renteloos voorschieten. De bijdrage van Zoeterwoude wordt daarmee voorlopig vastgelegd op minimaal € 2.296.000,-- (prijspeil 1-1-2004).

5. Indien voor 1 januari 2007 (i.e. het eerste betalingsmoment zoals overeengekomen in de Bestuursovereenkomst RGL-Oost hoofdstuk 4 artikel 3 sub a) blijkt dat de Provincie niet eerder overeengekomen subsidies zal verlenen voor de aanleg van fietspaden op het grondgebied van Zoeterwoude, dan wordt een eventueel subsidiebedrag in mindering gebracht op het voor te schieten bedrag van €750.000,--(prijspeil 1-1-2004). Ruim voor 1 januari 2007 treden Partijen in overleg om, in geval van subsidieverlening voor fietspaden, te bepalen of het voorschot daarmee is ingelost of dat een lager voorschot volstaat.
6. Indien Partijen op grond van het overleg genoemd in artikel 3 overeenkomen dat ten behoeve van de herstructurering van Swetterhage ten zuiden van Zoeterwoude-dorp een bouwlocatie kan worden ontwikkeld, dan zal Zoeterwoude over elke daar te realiseren woning €2000,- (prijspeil 1-1-2004) afdragen aan de provincie totdat het door de Provincie voorgeschoten bedrag van €750.000 is terugbetaald.
7. Indien in Zoeterwoude voor 2021 andere nieuwbouwlocaties worden ontwikkeld of meer vastgoed wordt ontwikkeld dan hetgeen waarmee nu rekening is gehouden in het Ruimtelijk Programma (bijlage 3 van de Bestuursovereenkomst RGL-Oost), dan zal Zoeterwoude over elke extra te realiseren woning €2000,- (prijspeil 1-1-2004) over elke extra te realiseren vierkante meter bruto vloeroppervlak kantoorruimte € 50 (prijspeil 1-1-2004) en over elke extra te realiseren vierkante meter bruto vloeroppervlak winkeloppervlak €75 (prijspeil 1-1-2004) afdragen aan de Provincie, totdat het door de Provincie voorgeschoten bedrag van €750.000 is terugbetaald. Zulks, met uitzondering van het geval waarin Zoeterwoude de Provincie kan aantonen dat zij deze bedragen niet kan doorberekenen aan mogelijk andere ontwikkelende partijen dan de gemeente zelf.
8. Indien in 2021 blijkt dat Zoeterwoude het voorgeschoten bedrag niet kan terugbetalen volgens hetgeen beschreven in de artikelen 5, 6 en 7, dan wordt voorlopige bijdrage aan ontwerp en aanleg van de RGL-Oost genoemd in artikel 4 te weten € 2.296.000,-- (prijspeil 1-1-2004) de definitieve bijdrage van Zoeterwoude.
9. Alle bedragen genoemd in de artikelen 4,5, 6, 7 en 8 worden ten opzichte van 1-1-2004 geïndexeerd volgens de Index Bruto Overheidsinvesteringen (IBOI) van het Centraal Planbureau.

Overige bepalingen

1. Indien de Bestuursovereenkomst RGL-Oost vervalt, dan blijven artikelen 1 tot en met 3 van deze aanvullende overeenkomst onverkort van toepassing.
2. Indien de Bestuursovereenkomst RGL-Oost vervalt, dan vervallen ook de artikelen 4 tot en met 9 van deze aanvullende overeenkomst.
3. De Provincie is niet aansprakelijk voor eventueel geleden schade ten gevolge van het ontbinden of het eventueel vervallen van de artikelen 4 tot en met 9 van deze aanvullende overeenkomst.
4. Wanneer zich onvoorziene omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat deze overeenkomst in haar huidige vorm niet gehandhaafd kan blijven, zullen Partijen over de noodzaak en de aard van de wijziging in overleg treden. In het uiterste geval kan een Partij de Overeenkomst ontbinden.
5. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding of na de looptijd van de Overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding of na de looptijd van deze Overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer: geschillenbeslechting, toepasselijk recht.

Geschillenregeling

1. a) Een Partij die meent dat een geschil bestaat, deelt dat schriftelijk aan de andere Partijen mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil en een aanduiding van de mogelijke oplossing daarvan.
- b) Partijen treden in geval van een geschil met elkaar in overleg binnen een maand na de mededeling van de Partij zoals bedoeld onder 1.
- c) Indien het overleg niet binnen twee maanden daarvan tot overeenstemming heeft geleid, zullen Partijen een mediator inschakelen ter beslechting van het geschil.
- d) Indien het inschakelen van een mediator door bij het geschil betrokken Partijen niet leidt tot een oplossing van het geschil, zal het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.
- e) Elke Partij draagt de eigen kosten, voortvloeiende uit de procedure genoemd onder 1 tot en met 4. De kosten van de mediator zullen door bij het conflict betrokken Partijen naar evenredigheid van hun bijdrage aan het Project worden gedeeld.
- f) Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

1. a) De Overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening
- b) De Overeenkomst eindigt indien alle Partijen van mening zijn dat aan alle verplichtingen in deze Overeenkomst is voldaan.

Algemeen

1. Kennisgevingen die Partijen op grond van deze Overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij dit schriftelijk is bevestigd.
2. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of niet rechtsgeldig blijken te zijn, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of niet rechtsgeldig blijken te zijn, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen, in dier voege dat in zijn geheel de strekking van deze Overeenkomst behouden blijft.

Aldus overeengekomen in tweevoud opgemaakt en ondertekend te ... op ... 2005

De Provincie
J. van Nieuwenhoven

De gemeente Zoeterwoude
H.O. van der Kooi