

## LIJST VAN ERRATA

### **ERRATUM 1:**

*[Van toepassing op de ontwerp-modelverordening, uitsluitend voor de gemeenten Katwijk en Rijnsburg]*

#### Artikel 24

Gereserveerd

#### **Te wijzigen in:**

1. Het college stelt een commissie in als bedoeld in artikel 7:13 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze commissie heeft tot taak het college te adviseren over ingediende bezwaarschriften. De commissie is tevens belast met de beslissing op klachten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de Huisvestingswet.
2. De commissie brengt jaarlijks verslag uit van haar werkzaamheden.

### **ERRATUM 2:**

*[Van toepassing op de regionale ontwerpverordening en de ontwerp-modelverordening]*

#### Artikel 20, vierde lid, sub b:

- b. de aanvrager, gelet op zijn inkomen en vermogen gerelateerd aan de kosten van de totale huur voor de duur van de gemiddelde wachttijd voor een woning conform het zoekprofiel, niet in staat moet worden geacht gedurende deze wachttijd zelf te voorzien in andere woonruimte.

#### **Als volgt aan te vullen:**

- b. de aanvrager, gelet op zijn inkomen en vermogen gerelateerd aan de kosten van de totale huur voor de duur van de gemiddelde wachttijd voor een woning conform het zoekprofiel, niet in staat moet worden geacht gedurende deze wachttijd zelf te voorzien in andere woonruimte. **Voor het bepalen van het vermogen wordt ten tijde van de inwerkingtreding van deze verordening uitgegaan van een bedrag van maximaal € 103.530,--, jaarlijks te indexeren met het gemiddelde prijsindexcijfer voor gezinsconsumptie vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Indien de aanvrager beschikt over een vermogen van meer dan de ten tijde van de aanvraag geldende vermogensgrens, komt hij niet in aanmerking voor een urgentieverklaring.**

### **ERRATUM 3**

[Van toepassing op de regionale ontwerpverordening en de ontwerp-modelverordening]

Artikel 11, vierde lid:

De tabel Financiële passendheid (prijsspeil tot 1 juli 2006)

	<i>Lage inkomens:</i> € 0 - € 25.375,00	<i>Midden inkomens:</i> € 25.375,01 - € 39.575,00	<i>Hogere inkomens:</i> € 39.575,01 - € 56,650,00
<i>Betaalbaar:</i> € 0,00 - € 331,78			
<i>Bereikbaar:</i> € 331,79 - € 474,88			
<i>Middelduur:</i> € 474,89 - € 604,72			

Te wijzigen in:

	<i>Lage inkomens:</i> € 0 - € 25.375	<i>Midden inkomens:</i> € 25.376 - € 39.814	<i>Hogere inkomens:</i> € 39.815 - € 56.986
<i>Betaalbaar:</i> € 0,00 - € 331,78			
<i>Bereikbaar:</i> € 331,79 - € 474,88			
<i>Middelduur:</i> € 474,89 - € 604,72			

### **ERRATUM 4:**

[Van toepassing op de regionale ontwerpverordening]

Artikel 7, tweede lid:

2. Voor woonruimte van particuliere verhuurders verleent het College van Burgemeester en Wethouders daartoe gemandateerd door het Dagelijks Bestuur de huisvestingsvergunning indien wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 11 en 12 van deze verordening.

Te wijzigen in:

2. Voor woonruimte van particuliere verhuurders verleent het College van Burgemeester en Wethouders daartoe gemandateerd door het Dagelijks Bestuur de huisvestingsvergunning indien wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 11 en 12 van deze verordening.  
**Het College van Burgemeester en Wethouders daartoe gemandateerd door het Dagelijks Bestuur verleent voorts de huisvestingsvergunning voor in zijn gemeente gelegen sociale koopwoningen.**

## **ERRATUM 5:**

*[Van toepassing op ontwerp-modelverordening 2005]*

### Artikel 7, tweede lid:

2. Voor woonruimte van particuliere verhuurders verleent het college de huisvestingsvergunning indien wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 11 en 12 van deze verordening.

### **Te wijzigen in:**

2. Voor woonruimte van particuliere verhuurders verleent het college de huisvestingsvergunning indien wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 11 en 12 van deze verordening.

**Het college verleent voorts de huisvestingsvergunning voor sociale koopwoningen.**

## **ERRATUM 6**

*[Van toepassing op de regionale ontwerpverordening en de ontwerp-modelverordening]*

### Artikel 4, zevende lid, sub c

- c. de woningzoekende niet binnen dertig dagen reageert op een aanbod tot herschrijving;

### **Te wijzigen in:**

- d. de woningzoekende niet binnen dertig dagen reageert op een aanbod tot **herinschrijving**;

## **ERRATUM 7**

*[Van toepassing op de regionale ontwerpverordening en de ontwerp-modelverordening]*

### Artikel 20, derde lid

3. Een woningzoekende komt tevens in aanmerking voor een urgentieverklaring na echtscheiding, beëindiging van de samenwoning als geregeld in een samenlevingsovereenkomst dan wel middels een afdoende bewezen samenwoning van minimaal 2 jaar, mits in ieder geval is voldaan aan de volgende voorwaarden, voor zover van toepassing:  
[...]

### **Te wijzigen in:**

3. Een woningzoekende **kan tevens in aanmerking komen** voor een urgentieverklaring na echtscheiding, beëindiging van de samenwoning als geregeld in een samenlevingsovereenkomst dan wel middels een afdoende bewezen samenwoning van minimaal 2 jaar, mits in ieder geval is voldaan aan de volgende voorwaarden, voor zover van toepassing:  
[...]

## ERRATUM 8

*[Van toepassing op de regionale ontwerpverordening en ontwerp-modelverordening]*

### Artikel 15

4. Stadsvernieuwingsurgente hebben binnen hun zoekprofiel voorrang boven alle andere kandidaten op woningen die niet rechtstreeks worden toegewezen, met inbegrip van woningzoekenden met de indicatie 'urgent' in de zin van het artikelen 1 en 18. Voorrang tussen stadsvernieuwingsurgente wordt bepaald door een nader door het Dagelijks Bestuur vast te stellen methode die is gebaseerd op respectievelijk binding aan een buurt, moment van sloop, woontijd en leeftijd.

### **Te wijzigen in:**

4. Stadsvernieuwingsurgente hebben binnen hun zoekprofiel voorrang boven alle andere kandidaten op woningen die niet rechtstreeks worden toegewezen, met inbegrip van woningzoekenden met de indicatie 'urgent' in de zin van het artikelen 1 en 18. **Binnen de groep stadsvernieuwingsurgente hebben stadsvernieuwingsurgente uit de eigen gemeente waar de stadsvernieuwing plaatsvindt voorrang op stadsvernieuwingsurgente uit andere gemeenten. Vervolgens wordt** de voorrang tussen stadsvernieuwingsurgente bepaald door een nader door het Dagelijks Bestuur vast te stellen methode die is gebaseerd op respectievelijk binding aan een buurt, moment van sloop, woontijd en leeftijd.