



provincie **HOLLAND**
ZUID

ONTVANGEN

- 7 OKT 2009

Gedeputeerde Staten

Contact
dhr. M. van Niel
T 070 - 441 71 73
m.van.niel@pzh.nl
dhr. P.P. van der Kooij
T 070 - 441 61 63

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum - 5 OKT. 2009

Ons kenmerk
PZH-2009-124469080 (DOS-2008-0005526)

Uw kenmerk

Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland
Portefeuillehoudersoverleg Ruimte
De heer J. Wienen
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

Onderwerp
Monitor Wonen 2009 "Voortgang en vooruitblik"

Geachte heer Wienen,

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg.nr.: 09/14391	Class.nr.:
OVB: - 7 OKT 2009	Kopie:
Org.ond.: RA	Bijl.:
Ambt.: ABA	AS / DB

Wij geven in bijgevoegde monitor 2009 een terugblik op de realisering van het woningbouwbeleid 2005-2009 en een vooruitblik op de haalbaarheid van het woningbouwprogramma 2010-2019 op basis van de provinciale woonvisie 2005-2014 en de ontwerp Provinciale StructuurVisie 2010-2019 (PSV).

Realisering van de opgave 2005-2009

In de periode 2005-2008 is in uw regio sprake van een toename van uw inwonertal met 3.000 personen.

De verstedelijkingsafspraken 2005 -2009 gaan uit van een programma van 13.600 toe te voegen woningen. Met nog een jaar te gaan, wordt ervan uitgegaan dat u ca. 6.600 woningen aan de voorraad toevoegt. Dat is 49 procent.

Ons beleid is erop gericht 100 procent van de herbouw na onttrekking en 50 procent van de uitbreiding van de voorraad binnen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG 2000) te laten plaatsvinden. In de periode 2005-2008 heeft u 96 procent van de herbouw na onttrekking en 55 procent van de uitbreiding van de voorraad binnen BBG 2000 gerealiseerd. U voldoet hiermee aan de opgave.

Van de totale opgave dient 30 procent in de sociale sector te zijn ontwikkeld. In de periode 2005-2008 heeft u 24 procent gerealiseerd.

Het alsnog realiseren van het tekort aan sociale woningbouw zal moeten worden veiliggesteld in de periode 2010-2019.

Haalbaarheid van het programma 2010-2019

Het programma 2010-2019 is gebaseerd op de laatst bekende opgave in regiocumenten die dienen ter voorbereiding van de te maken verstedelijkingsafspraken 2010-2019. Dit programma bestaat uit uitbreiding van de voorraad plus compensatie van onttrekkingen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bussen 18,
22, 65 stoppen dichtbij
het provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Het programma voor uw regio is gesplitst in 18.200 woningen voor het Zuidvleugelprogramma en een aandeel tbv de uitvoering van de Gebiedsvisie Haarlemmermeer-Bollenstreek (GHB). Tezamen omvat dit een totaalprogramma van ca. 21.000 woningen. Over de omvang van deze opgave vindt nog overleg plaats. U geeft in de provinciale woningbouwenquête aan voor 25.500 woningen plancapaciteit te ontwikkelen. Dat is respectievelijk 138 procent (van het Zuidvleugelprogramma) danwel 120 procent (van Holland Rijnland inclusief GHB opgave). Vanwege onvoorziene uitval of uitfasering van plannen wordt 130 procent plancapaciteit als indicator voor een haalbaar programma gezien. Het programma voor de regio is voldoende geborgd. Het programma inclusief aandeel GHB is dat nog niet.

Wij vragen u de uitvoering van deze plancapaciteit te monitoren op basis van de nadere invulling per gemeente van uw regionale structuurvisie en woonvisie.

Wij hanteren uw woonvisie als referentiekader voor het afgesproken aandeel sociale sector. De gemeenten geven aan dat in het planaanbod voor 35 procent sociale woningbouw is voorzien. Dat lijkt voldoende voor het inhalen van de achterstand. Wij vragen u, nadat er overeenstemming is over de opgave, het aandeel sociale woningbouw nader uit te werken.

In deze periode wordt uitgegaan van de Zuidvleugelambitie om 80 procent van de woningproductie te concentreren binnen BBG 2010. In uw woonvisie is aangegeven dat deze ambitie in dit gebied niet haalbaar is omdat het kenmerk van de gebiedsontwikkeling As Leiden Katwijk juist bestaat uit een grote opgave (Valkenburg) buiten bestaand bebouwd gebied. Wij hebben met deze constatering in de woonvisie ingestemd. Het planaanbod in de regio is voor slechts 42 procent geconcentreerd binnen BBG 2010. Dat is reden tot zorg. Bij het Bestuurlijk Platform Zuidvleugel heeft u aangegeven dat gestreefd wordt naar 50-55 procent. Over de locaties die invulling geven aan deze ambitie is nadere rapportage gewenst. Over de (on)mogelijkheid om 80 procent te halen zal in Zuidvleugelverband een uitspraak moeten worden gedaan.

In uw regio geldt als ambitie om 6.000 woningen plancapaciteit rond haltes van de Stedenbaan te realiseren. Uw opgave is 8.500 woningen plancapaciteit met een bouwprognose van 4.500. Dat is een ambitiescore van 75 procent. Wij vragen u om voor medio 2010 een extra inspanning om 100 procent van de ambitie te halen, danwel aan te geven wat de belemmeringen zijn.

Aandachtspunten

1. De meest recente herberekening van de kwalitatieve woningbehoefte (augustus 2009) laat een gestegen belangstelling voor huurwoningen zien. Wij vragen u op korte termijn aan te geven of en hoe u het huurprogramma verhoogt.
2. De achterstand in de opgave voor de sociale woningbouw kan in de periode 2010-2019 worden ingehaald. Wij vragen u aan te geven op welke wijze u dit extra programma op basis van uw woonvisie verwezenlijkt.

Overleg met de regio

Onze portefeuillehouder de heer G. Veldhuijzen is voornemens om in uw portefeuillehoudersoverleg met u van gedachten te wisselen over de uitkomsten van de monitor en de genoemde aandachtspunten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

M.H.J. van Wieringen-Wagenaar

J. Franssen

VERZONDEN - 5 OKT. 2009