



Aan de besturen van
Stichting Woonmarkt Rijnstreek en
Vereniging van Woningcorporaties Holland Rijnland
Postbus 790
2300 AT LEIDEN

Leiden: 5 juli 2010
Kenmerk: 10/0765

Contact: V.M.J. Klein
Telefoon: (071) 523 90 69
E-mail: vklein@hollandrijnland.net
Bijlage: -

Onderwerp: traject aansluiting woonruimteverdeling Holland Rijnland

Geacht bestuur,

Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Rijnwoude hebben zich recent aangesloten bij het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland. Deze aansluiting en verschillende zaken op de landelijke politieke agenda hebben, zoals u aangeeft in uw brief van 19 mei jl., impact op de woningmarkt en de woonruimteverdeling in de regio. Het Dagelijks Bestuur (DB) heeft uw brief op 3 juni besproken. Daarna hebben de heer Banga en ik op 14 juni een oriënterend gesprek gevoerd over mogelijke vervolgstappen in het traject. Graag informeer ik u over de ideeën van het Dagelijks Bestuur.

In uw brief geeft u aan dat u het initiatief neemt om in gezamenlijkheid te komen tot een regionaal woonruimteverdeelsysteem met een breed draagvlak. We zijn blij met de belangrijke rol die u wilt innemen als professionals op het terrein van wonen. Een en ander laat onverlet dat de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid over een aangepast woonruimteverdeelsysteem ligt bij het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland. Haar wetgevende taak strekt verder dan de Huisvestingswet sec, want op grond van onze gemeenschappelijke regeling kan het alleen AB het huisvestingsbeleid vaststellen. Juist vanuit onze verantwoordelijkheid als regelgevend orgaan achten wij het wenselijk om onze expertise te bundelen en maximaal gebruik te maken van ieders kennis en kunde.

Wij maken daarom graag gebruik van uw aanbod om gezamenlijk te komen tot een beter en breed gedragen woonruimteverdeelsysteem. Dit in aansluiting op de gewijzigde en nog te wijzigen landelijke wet- en regelgeving. Het is ons bekend dat u 23 juni met uw leden een plan van aanpak heeft besproken en vastgesteld. We juichen het toe als u uw ideeën met de regiogemeenten en huurdersorganisaties deelt. Ook binnen de gemeenten zullen we verkennen wat gewenste en mogelijke uitgangspunten voor een verbeterd woonruimteverdeelsysteem zijn.

Tijdens het gesprek met de heer Banga kwam het idee naar voren een begeleidende stuurgroep op te richten met vertegenwoordigers van corporaties, regiogemeenten en koepels van huurdersorganisaties. Deze stuurgroep zou, met inachtneming van de gedeelde uitgangspunten een zoveel mogelijk gedragen voorstel moeten aanbieden aan de corporaties en het regiobestuur dat eindverantwoordelijke is. Ik vind het een goed idee dat een dergelijke stuurgroep het proces begeleidt en dat ieder hierin vanuit zijn rol en expertise inbreng kan leveren aan een breed gedragen product.

We hopen samen met u en de koepels van huurdersorganisaties te komen tot verbetering van het woonruimteverdeelsysteem en de integratie van het huisvestingsbeleid van de Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop, Rijnwoude en niet te vergeten, een deel van Kaag en Braassem.

Deelt u het idee dat een gezamenlijke stuurgroep een goed platform zou zijn om te komen tot verbetervoorstellen? Zo ja, dan zou ik graag proberen om op zo kort mogelijke termijn (waarschijnlijk eind augustus/begin september) een eerste bijeenkomst te plannen. Daarbij kunnen wij ook gebruik maken van uw plan van aanpak. Naar mijn idee zal de stuurgroep een basis kunnen zijn voor een, ook politiek, zo breed mogelijk gedragen voorstel. Ik ga uit van een vruchtbare samenwerking.

Mocht u naar aanmelding van de brief vragen of ideeën hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Victor Klein (per email: vklein@hollandrijnland.net of per telefoon: 071 - 523 90 69).

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur
Holland Rijnland,
namens deze,
de portefeuillehouder RO/Wonen,