

Archiefexemplaar

05 JULI 2010

VERZONDEN

Aan het college van burgemeester en wethouder  
van de gemeente Alphen aan den Rijn  
Postbus 13  
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

**Leiden:** 5 juli 2010  
**Kenmerk:** 10/0764

**Contact:** V.M.J. Klein  
**Telefoon:** (071) 523 90 69  
**E-mail:** vklein@hollandrijnland.net  
**Bijlage:** -

**Onderwerp:** traject aansluiting woonruimteverdeling Holland Rijnland

Geacht college,

Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Rijnwoude hebben zich recent aangesloten bij het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland. Deze aansluiting en verschillende zaken op de landelijke politieke agenda hebben impact op de woningmarkt en de woonruimteverdeling in de regio. Daarbij kunt u bijvoorbeeld denken aan de beschikking van de Europese Commissie over staatssteun (Brusselbrief). Deze brief gaat vooral in op de vraag aan wie in de toekomst een sociale huurwoning mag worden toegewezen. Daarnaast ligt de nieuwe huisvestingswet voor behandeling bij het parlement. Weliswaar is de wet controversieel verklaard, maar dit neemt niet weg dat het verstandig is nu al na te denken over de mogelijke gevolgen voor de woonruimteverdeling.

Op 19 mei hebben de gezamenlijke corporaties, verenigd in de Stichting Woonmarkt Rijnstreek en de Vereniging van Woningcorporaties Holland Rijnland (VWHR), aangegeven het initiatief te nemen om in gezamenlijkheid te komen tot een breed gedragen woonruimte-verdeelsysteem. Dit in aansluiting op de gewijzigde en nog te wijzigen landelijke wet- en regelgeving.

Het Dagelijks Bestuur heeft hierop positief gereageerd, met daarbij één aandachtspunt. De uiteindelijke beslissingsbevoegdheid over een aangepast woonruimteverdeelsysteem ligt bij het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland. Juist vanuit haar verantwoordelijkheid als regelgevend orgaan, die gelet op onze gemeenschappelijke regeling verder strekt dan de Huisvestingswet sec, is het wenselijk om de expertise van corporaties, huurdersorganisaties regiegemeenten te bundelen. Het AB is bevoegd het regionaal huisvestingsbeleid en een daaruit voortvloeiende verordening en/of convenant vast te stellen.

Op 14 juni heeft de portefeuillehouder een oriënterend gesprek gehad met de heer Banga van de VWHR. Tijdens dat gesprek kwam het idee naar voren om een begeleidende stuurgroep op te richten met vertegenwoordigers van corporaties, regiogemeenten en koepels van huurdersorganisaties. Deze stuurgroep zou, met inachtneming van de gedeelde uitgangspunten, een zoveel mogelijk gedragen voorstel moeten aanbieden aan de corporaties en het regiobestuur dat eindverantwoordelijke is. We vinden het een goed idee dat een dergelijke stuurgroep het proces begeleidt en dat ieder hierin vanuit zijn rol en expertise inbreng kan leveren aan een breed gedragen product. Naast de portefeuillehouder zal een wethouder uit een van de voormalige Rijnstreekgemeenten worden gevraagd in de stuurgroep zitting te nemen.

In het portefeuillehoudersoverleg van 8 september zal een eerste verkennende bespreking plaatsvinden over de gewenste en mogelijke uitgangspunten voor een verbeterd woonruimteverdeelsysteem. Die uitgangspunten kunnen vervolgens naast de uitgangspunten van de corporaties worden gelegd, om te komen tot een gezamenlijk onderschreven kader.

We hopen samen met u, de koepels van woningcorporaties en van huurdersorganisaties te komen tot verbetering van het woonruimteverdeelsysteem en de integratie van het huisvestingsbeleid van de Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop, Rijnwoude en niet te vergeten, een deel van Kaag en Braassem. In het portefeuillehoudersoverleg Ruimte van 19 mei is de wens uit gesproken dit traject snel doch zorgvuldig te doorlopen. Daartoe zijn de eerste stappen gezet.

Mocht u naar aanmelding van de brief vragen of ideeën hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Victor Klein (per email: [vklein@hollandrijnland.net](mailto:vklein@hollandrijnland.net) of per telefoon: 071 – 523 90 69).

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur  
Holland Rijnland,  
namens deze,  
de portefeuillehouder RO/Wonen,