

CONCEPT-BESLUITENLIJST

Portefeuillehoudersoverleg Ruimte d.d. 21 september 2011

Gemeente	Naam	Gemeente	Naam
Aanwezig: Alphen aan den Rijn	T. Hoekstra	Noordwijk	L.A.W. de Lange
Hillegom	W.J. van Aken	Rijnwoude	H.R. Haarman
Hillegom	J.G.M. van Griensven	Voorschoten	F.F. Blommers
Kaag en Braassem	A.G.M. Kea	Zoeterwoude	Mw. M.H.J.C. Ates
Katwijk	D.C.W. Binnendijk	Holland Rijnland	J. Wienen (voorzitter)
Katwijk	W. van Duijn	Holland Rijnland	R.A. Fekken (secretaris)
Leiden	P.T. van Woensel	Holland Rijnland	V.M.J. Klein
Leiderdorp	H.L. Zilverentant	Prov. Zuid-Holland	J. Wassens
Lisse	A.A.M. van Zelst	Prov. Zuid-Holland	B.R.H.W.J. Holten
Nieuwkoop	Mw. T. Veninga		
Afwezig: Noordwijk	L.J. van Ast	Noordwijkerhout	J.C.F. Knapp
Noordwijk	M.W. Vroom	Oegstgeest	Mw. W.E. Tönjann
Leiderdorp	C.J.M.W. Wassenaar	Teylingen	J.H. Stuurman
Lisse	B.H.C. Brekelmans		

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Besluit
O2	Opening en vaststelling agenda		De voorzitter stelt voor de oorspronkelijke volgorde van de agenda te wijzigen, omdat enkele sprekers onverwachts niet aanwezig konden zijn. Dhr. Van Zelst vraagt gelegenheid om reacties op de concept nota van beleidsuitgangspunten voor woonruimteverdeling in te brengen. De voorzitter geeft aan dat diverse reacties binnengekomen zijn, maar nog niet van alle gemeenten. Voorzitter doet een oproep aan de acht gemeenten die nog niet gereageerd hebben op de conceptnota van beleidsuitgangspunten, dit alsnog te doen. De reacties worden vervolgens doorgemailed naar het PHO.
O3	Vaststelling besluitenlijst PHO Ruimte d.d. 18 mei	<i>Besluitenlijst vast te stellen</i>	Besluitenlijst van 18 mei en van extra PHO 27 juni zat niet compleet in de stukken. Hierbij excuus van de secretaris. Beiden worden op 22 september rondgemailed met een reactietermijn van twee weken. Voorzitter is gemandateerd om naar aanleiding van eventuele reacties de besluitenlijst te wijzigen. Dhr. van Zelst komt terug op de vraag in hoeverre de

			Noordwijkse plannen voor lokale woningtoewijzing van sociale koopwoningen zich verhouden tot regionale afspraken (PHO 9 februari 2011). Voorzitter geeft enerzijds aan dat dit formeel kan - Noordwijk geeft een lokale invulling aan regionaal beleid op basis van de lokale verordening. Anderzijds geeft hij aan dat het niet in de geest van de regionale afspraken is en dat dit soort spanningen in de toekomst onwenselijk zijn. Hiermee is ook Noordwijk het eens.
04	Mededelingen, ingekomen stukken en uitgegane brieven	<i>Kennis te nemen van de mededelingen, ingekomen en uitgaande stukken</i>	M1 Gemeentelijke reacties op Structuurvisie I&M zijn niet meegenomen in de regionale reactie. Dit om een eenduidige reactie zonder tegenstrijdigheden aan het Rijk te geven. M2 Ambtelijk zal nogmaals worden gevraagd de monitor woningbouwplannen goed in te vullen. Afsproken is om daarna zo nodig de bestuurders te informeren en hen te vragen dit onder de aandacht te brengen. M3 Voorzitter is verhinderd op 9 november. Na een inventarisatie van beschikbaarheid, en gezien de verwachte zeer dunne agenda, is besloten het gehele PHO Ruimte te laten plaatsvinden op 10 november om 15.00 te Katwijk. M4 Er komt een extra PHO EZ/ Ruimte op 12 oktober. Dit staat geheel in het teken van de concept Kantorenstrategie Holland Rijnland 2020.
05	Urgenties bij Woonzicht, Woonmarkt Rijnstreek en in het nieuwe WRV-systeem	<p><i>Voorstel:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Kennis te nemen van presentatie over de huidige urgentieregelingen</i> 2. <i>Discussie over de volgende ideeën:</i> <ol style="list-style-type: none"> a <i>De urgentiegronden blijven hetzelfde: stadsvernieuwing medisch, psycho-sociaal, financieel + (aanvullend) hardheid</i> b <i>Aan urgenten moet een (geschikte) woning toegewezen worden, in plaats van dat ze zelf zoeken (binnen een bepaald aanbod).</i> c <i>De leden van de urgentiecommissie zouden geen binding moeten hebben met een regiogemeente of corporatie.</i> 3. <i>Ideeën meegeven aan de stuurgroep Woonruimteverdeling</i> 	<p>2a. ja, met de volgende aandachtspunten voor de uitwerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aandacht voor gezinnen met kinderen in een noodsituatie. - hulp in de omgeving een rol laten spelen. Overweeg om urgentie ook toe te kennen als het probleem niet kan worden opgelost in de directe omgeving, maar wel elders. <p>2b. ongeveer de helft wil soepeler zijn voor urgenten, ongeveer de helft juist wat strakker met het oog op misbruik voor voorrang in wooncarrière. Hierbij zijn de meningen verdeeld over het aantal keuzes dat een urgente moet krijgen voor hij/zij een woning moet accepteren, variërend van het moeten aannemen van de eerste toewijzing, via het recht om één of enkele keren te weigeren, tot het aanbieden van keuze uit slechts een beperkt aantal woningen, en niet de keuze uit alle beschikbare woningen.</p> <p>Wel pleit iedereen voor behoud van inschrijfwaarde na toewijzing op urgentie, opdat na de urgente periode ook nog</p>

			<p>een normale wooncarrière kan worden opgebouwd.</p> <p>2c. professionaliteit in de commissie gaat voor andere overwegingen.</p>
06	Bouwen van compensatiewoningen na slopen van kassen of bedrijfsgebouwen	<i>Voorstel: Kennis te nemen van informatieve presentatie met gelegenheid tot stellen van vragen</i>	Kennisgenomen. Een aandachtspunt is het misbruik van de Ruimte voor Ruimte regeling waarbij wordt gespeculeerd op de waardesprong van agrarische naar woningbouwlocatie. Onno Zwart van Greenport Ontwikkelings Maatschappij heeft hier veel ervaring mee.
07	Nota Strategie Wonen Groene Hart	<p><i>Voorstel</i></p> <p><i>1: Kennis te nemen van de concept strategie Wonen Groene Hart (Zuid Holland) 2010 – 2019</i></p> <p><i>2: Deze met positief advies, maar met inachtneming van kritische kanttekeningen, voorleggen aan het Dagelijks Bestuur van Holland Rijnland.</i></p>	2. Niet akkoord. Aandachtspunt is het parallelle traject met de provinciale woonvisie, waarin woningbouwaantallen voor het Groene Hart benoemd staan, die nog niet (bestuurlijk) besproken zijn. Hierop is inhoudelijk maar ook procesmatig weerstand. Dhr. Holten (PZH) geeft aan dat een actieprogramma aan de woonvisie gekoppeld is dat nog ruimte geeft voor discussie. Het PHO verzoekt de voorzitter om bij de gedeputeerde nogmaals aan te geven dat discussie binnen de regio vooraf moet gaan aan akkoord op Strategie Groene Hart en woonvisie. Voorzitter zegt toe nader contact te hebben met Gedeputeerde en te verifiëren hoe zij procedure, met snel vaststellen en toch ruimte voor discussie houden, voor zich ziet.
08	Presentatie waarnemend voorzitter Woerdens Beraad	<i>Kennis te nemen van informatieve presentatie met gelegenheid tot stellen van vragen</i>	Dhr. Uit den Boogaard schetst een dilemma van het Woerdens Beraad. De uitnodiging om deel te nemen in de Stuurgroep Groene Hart valt moeilijk door de voorgestelde vorm om één afgevaardigde voor 51 gemeenten te laten plaatsnemen, met een zeer beperkte ambtelijke ondersteuning. Hierop wordt geadviseerd niet mee te gaan in deze vorm van vertegenwoordiging. Wellicht kan een oplossing zijn: agendalid worden of om een andere vertegenwoordiging vragen, waarin de zes regio's ieder een afgevaardigde sturen.
09	Rondvraag en sluiting		-

De volgende reguliere vergadering van het PHO Ruimte is op 10 november om 15.00 in Katwijk