

CONCEPT-BESLUITENLIJST

Portefeuillehoudersoverleg Ruimte d.d. 10 november 2011

Gemeente	Naam	Gemeente	Naam
Aanwezig: Alphen aan den Rijn Hillegom Kaag en Braassem Katwijk Katwijk Leiden Leiderdorp Lisse Noordwijk	Mw. H.I.P. Opatja (vz) W.J. van Aken A.G.M. Kea D.C.W. Binnendijk W. van Duijn P.T. van Woensel H.L. Zilverentant A.A.M. van Zelst L.J. van Ast	Noordwijk Noordwijkerhout Oegstgeest Rijnwoude Teylingen Holland Rijnland Holland Rijnland	L.A.W. de Lange J.C.F. Knapp Mw. W.E. Tönjann H.R. Haarman J.H. Stuurman R.A. Fekken (secretaris) V.M.J. Klein
Afwezig: Alphen aan den Rijn Hillegom Noordwijk Leiderdorp Lisse	T. Hoekstra J.G.M. van Griensven M.W. Vroom C.J.M.W. Wassenaar B.H.C. Brekelmans	Nieuwkoop Voorschoten Zoeterwoude Holland Rijnland	Mw. T. Veninga F.F. Blommers Mw. M.H.J.C. Ates J. Wienen

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Besluit
01	Opening en vaststelling agenda		Mevrouw Opatja leidt de vergadering bij afwezigheid van de heer Wienen. Hij laat zich verontschuldigen, omdat hij er door overmacht niet bij kan zijn.
02	Vaststelling besluitenlijst PHO Ruimte d.d. 21 september	<i>Besluitenlijst vast te stellen</i>	akkoord
03	Mededelingen, ingekomen stukken en uitgegane brieven	<p><i>M1 terugkoppeling gesprek met gedeputeerde over Strategie Wonen Groene Hart</i></p> <p><i>M2 Stand van zaken woningbouwmonitor</i></p> <p><i>M3 Stand van zaken SMASH</i></p> <p><i>M4 Zienswijze Holland Rijnland op de 2de herziening van de provinciale structuurvisie</i></p>	<p>M1 Provincie Zuid-Holland heeft onlangs per brief aan de vml. Rijnstreekgemeenten aangekondigd dat er nog een jaar speelruimte is om de belangen van de provincie en de woonvisie van Holland Rijnland op elkaar af te stemmen. Deze brief wordt ter kennisgeving nagestuurd aan het PHO Ruimte. Tevens keert het onderwerp 'woonvisie' terug in volgend PHO.</p> <p>M2 Geconstateerd wordt gemeenten hun plannen hebben bijgewerkt in de monitor. Het gesprek over een programma dat aansluit bij de wensen van gemeenten en de mogelijkheden op de woningmarkt kan in het voorjaar worden gevoerd. Ook andere actoren dan gemeenten</p>

			<p>moeten hun input kunnen geven in een nieuwe woonvisie. PHO roept op tot een flexibel product; dus geen starre woonvisie, maar een met een uitvoeringsparagraaf die jaarlijks geevalueerd wordt.</p> <p>M3 /M4 Niet besproken door ontbreken van tijdige informatie voor PHO-leden: PHO verzoekt alleen mededelingen te doen die zijn vermeld op de agenda en voorzien van een korte tekst. Alleen in urgente gevallen zou daarvan kunnen worden afgeweken. Om actualiteit te waarborgen stelt het PHO voor om zo nodig een laatste mail – uiterlijk vrijdagochtend in de week voorafgaand aan het PHO - te sturen met laatste actuele stukken en mededelingen.</p>
04	Nota van beleidsuitgangspunten woonruimteverdeelsysteem 2012	<p><i>Voorstel: kennis te nemen van de terugkoppeling van de voorzitter over het definitieve voorstel aan het Dagelijks Bestuur: de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de conceptnota, de grootste discussiepunten en de zaken die nog worden uitgezocht.</i></p>	<p>Inhoudelijk wordt vooral gesproken over de rol van woonwaarde in de overgangsregeling, zie agendapunt 5. Daarnaast geven Noordwijk en Oegstgeest aan graag meer dan 30% lokaal toe te wijzen. Leiden wijst juist op een maximale spreiding van sociale huurwoningen over de regio. Voorzitter geeft aan dat 30% een gemiddelde is van de wensen uit de hele regio.</p> <p>Procesmatig wordt opgemerkt dat de stem van de huurdersorganisaties van groot belang is bij de nieuwe beleidsuitgangspunten. Daarnaast wordt naar de herziene procesplanning gevraagd.</p> <p>Afgesproken is het definitieve advies van de stuurgroep na te zenden, inclusief de reacties hierop van de raden e.a. en de reacties hierop van de stuurgroep. De wethouders kunnen hierop per mail reageren en daarmee het DB adviseren. Dit in lijn met proces dat het PHO het DB adviseert.</p>
05	Overgangsmaatregel woonruimteverdeelsysteem Holland Rijnland 2012	<p>Voorstel:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van de verschillende mogelijkheden voor een overgangsmaatregel [N.B. een tekstvoorstel kan nog niet worden voorgelegd, omdat de stuurgroep pas 28-10 vergadert] 2. meningsvormende discussie over een overgangsmaatregel ten behoeve van een advies aan de stuurgroep. 	<p>Uit de stuurgroep zijn twee gedragen opties gekomen voor het nieuwe volgordecriterium bij toewijzing sociale woonruimte in de overgangsregeling. Beide werken op basis van inschrijftijd. Optie één is het laten meerekenen van de huidige woonwaarde in de inschrijftijd. Optie twee is inschrijftijd zonder daarin de opgebouwde woonwaarde mee te nemen. De tweede is juridisch nog niet voldoende uitgewerkt. Besloten is om, na afwachting van de juridische haalbaarheid, ook de overgangsregeling terug te laten komen in het PHO van februari 2012. Uiteindelijk komt de</p>

			overgangsregeling in de ontwerp huisvestingsverordening die voor zienswijzen zal worden voorgelegd aan de raden.
06	Wonen, zorg en welzijnsopgave – een vervolgstap in de prestatieafspraken	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Kennis te nemen van de bijgevoegde Woonzorgmonitor Zuid-Holland Noord/Holland Rijnland en het verslag van gemeentelijke inventarisatieronde realisatie prestatieafspraken.</i> 2. <i>Het Dagelijks Bestuur te adviseren om de conclusies en aanbevelingen te betrekken bij de nog op te stellen regionale woonvisie Holland Rijnland.</i> 3. <i>De thema's doorstroming senioren, stimulering opplusbeleid, visie op woonservicezones en financiële aspecten/rol zorgkantoor in deze volgorde in de komende periode te agenderen in de portefeuillehoudersoverleggen Ruimte en Sociale Agenda.</i> 	<p>2. Niet akkoord.</p> <p>Rapport wordt gezien als incompleet; onder andere wordt de totale vraag naar zorgwoningen/ woningen voor senioren afgezet tegen slechts een deel van het aanbod aan woningen. Ook worden nieuwe ontwikkelingen niet meegenomen. Een vooruitkijkend rapport in deze roerige tijden op de woningmarkt zou een meer integrale visie moeten laten zien. Geadviseerd wordt om het punt Wonen, Zorg en Welzijn mee te nemen in het volgend traject voor de nieuwe woonvisie.</p>
07	Rondvraag en sluiting		Nogmaals aandacht gevraagd voor agendering met behulp van stukken, en minder in mededelingensfeer. Zie eerder onder 3.M3/4

De volgende reguliere vergadering van het PHO Ruimte is op 15 februari 2012 te Leiderdorp