

CONCEPT-BESLUITENLIJST

Portefeuillehoudersoverleg Ruimte d.d. 9 februari 2011

Gemeente	Naam	Gemeente	Naam
Aanwezig: Alphen aan den Rijn	T. Hoekstra	Noordwijk	L.A.W. de Lange
Hillegom	W.J. van Aken	Noordwijk	L.J. van Ast
Hillegom	J.G.M. van Griensven	Noordwijkerhout	J.C.F. Knapp
Kaag en Braassem	A.G.M. Kea	Oegstgeest	Mw. W.E. Tönjann
Katwijk	D.C.W. Binnendijk	Teylingen	J.H. Stuurman
Leiden	P.T. van Woensel	Voorschoten	F.F. Blommers
Leiderdorp	H.L. Zilverentant	Zoeterwoude	Mw. M.H.J.C. Ateş
Leiderdorp	C.J.M.W. Wassenaar	Holland Rijnland	J. Wienen (voorzitter)
Lisse	B.H.C. Brekelmans	Holland Rijnland	R.A. Fekken (secretaris)
Lisse	A.A.M. van Zelst	Holland Rijnland	V.M.J. Klein
Nieuwkoop	Mw. T. Veninga	Prov. Zuid-Holland	G. Veldhuizen
		Prov. Zuid-Holland	B.R.H.W.J. Holten
Afwezig:			
Katwijk	W. van Duijn	Rijnwoude	H.R. Haarman
Noordwijk	M.W. Vroom		

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Besluit
O1	Opening en vaststelling agenda		
O2	Vaststelling besluitenlijst PHO Ruimte d.d. 1 november 2010	<i>Besluitenlijst vast te stellen</i>	Akkoord.
O3	Mededelingen, ingekomen stukken en uitgegane brieven	<i>Kennis te nemen van de mededelingen, ingekomen en uitgaande stukken</i>	<p>3.I.4: Noordwijk heeft de brief bewust aan de regio gestuurd, omdat zij het van belang acht dat grote veranderingen in lokaal beleid op het regionaal platform bekendgemaakt wordt. Daarbij geeft Noordwijk aan dat de afspraak 30% sociaal bouwen overeind blijft.</p> <p>De wens om sociale sectorwoningen specifiek toe te wijzen aan Noordwijkse woningzoekenden is gedaan vooruitlopend op het nieuwe woonruimteverdeelsysteem.</p> <p>DB buigt zich over de vraag in hoeverre de Noordwijkse plannen voor woningtoewijzing van sociale koopwoningen zich verhouden tot regionale afspraken.</p> <p>3.I.6: Er komt een ambtelijk advies over de ruimtelijke component van kleinschalig wonen voor het PHO Ruimte.</p> <p>De lobby ten behoeve van geldstromen zal vanuit de sociale agenda gevoerd moeten</p>

			<p>worden.</p> <p>3.U3b: de provinciale Nota van Beantwoording op de zienswijzen op de provinciale agenda landbouw vindt u op de website van de provincie:</p> <p>http://www.zuid-holland.nl/staten_informatie_systeem/Provinciale Staten/2011/26 januari 2011/apps_sis-single.htm?lpos=222339663&llvol=-2000</p> <p>Tevens is vanuit Zoeterwoude zorg geuit over het gebiedsfonds. De vraag is of hierbij ook middelen beschikbaar worden gesteld door de provincie.</p>
04	bestuurlijke tafel Holland Rijnland-provincie	<p>a. <i>Kennis te nemen van het hernieuwd samenwerkingsproces middels procesconvenant.</i></p> <p>b. <i>Continue visievorming rond de PSV</i></p> <p>c. <i>Regionale uitvoeringsafspraken</i></p>	<p>a. Gedeputeerde geeft aan dat procesconvenant formalisering is van bestaande werkwijze op verzoek van VZHG.</p> <p>b. Gedeputeerde vertelt dat er een jaarlijkse herziening zal plaatsvinden waarvoor gemeenten/ regio's uiterlijk 15 juli hun verzoeken moeten indienen.</p> <p>c. zie bijlage</p>
05	Procesconvenant Ruimtelijke Ordening Zuid-Holland	<p><i>Voorstel:</i></p> <p>1. <i>In te stemmen met het Procesconvenant Ruimtelijke Ordening Zuid-Holland (zie bijlage 1).</i></p> <p>2. <i>Het Dagelijks Bestuur te adviseren het Procesconvenant met de provincie Zuid-Holland te tekenen.</i></p> <p>3. <i>De eigen colleges te adviseren in te stemmen met het procesconvenant en de portefeuillehouder</i></p>	<p>1. In meerderheid zijn de portefeuillehouders akkoord, maar met als aandachtspunt extra bureaucratie voorkomen moet worden.</p> <p>De voorzitter zal daarom het convenant in elk geval namens de regio ondertekenen. [In een e-mail aan de portefeuillehouders, verzonden na het PHO, heeft dhr. Wienen nogmaals aandacht gevraagd de mogelijkheid dat de colleges hem – als portefeuillehouder RO – kunnen machtigen om ook namens de colleges te ondertekenen.]</p>

		<i>Ruimtelijke Ordening en Wonen van het Dagelijks Bestuur te machtigen dit procesconvenant mede namens de gemeenten in Holland Rijnland te tekenen.</i>	
06	Focus2014 ; strategische agenda Holland Rijnland	<i>Kennis te nemen van het plan van aanpak</i>	<p>a. Akkoord met voorstel inclusief de speerpunten</p> <p>b. Kanttekeningen Zoeterwoude:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De discussies over mogelijke herijking van programma's (aantallen woningbouw, bedrijventerreinen) zouden duidelijker zichtbaar moeten zijn (bijv. vet gedrukt). Dit zou ook in het PHO EZ zijn afgesproken. → Als dat zo is, zal het ook voor Ruimte gelden. - Duurzaamheid moet als apart thema terugkomen. De voorzitter zegt toe dit te bespreken in het DB. Hij geeft daarbij aan dat: <ul style="list-style-type: none"> * verbeteren duurzaamheid geen kerndoel op zichzelf is in het bestaande regionaal beleid; * onder overige PHO-leden er geen duidelijke bijval is voor het voorstel uit Zoeterwoude. <p>[c. (ambtelijke) kanttekening van de provincie: verwarring over woningbouwaantallen, o.a. omdat bestuursperiode en bouwperiode niet overeenkomen. Ze zullen nog per mail reageren.]</p>
Onderdeel Wonen			
07	Aandeel sociale woningbouw	<i>Kennis te nemen van informatienota en aansluitend meningsvormende discussie</i>	<p>Omdat voldoende sociale woningbouw een van de kerndoelen is van de regio zullen deze percentages met regelmaat terugkeren in PHO.</p> <p>Enkele aandachtspunten voor verdere monitoring:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eenduidige definities van een sociale woning tussen verschillende partijen zijn noodzakelijk. - De provincie zal in haar nieuwe provinciale woonvisie nieuwe richtlijnen geven voor het percentage sociaal. - Het percentage nieuwbouw sociaal moet worden vergeleken met het percentage sociaal in de totale voorraad.
08	Woonruimteverdeling 2012 – de uitgangspunten	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>kennis te nemen van de op 18 januari verzamelde gewenste uitgangspunten voor een nieuw woonruimteverdeelsysteem;</i> 2. <i>meningsvormende</i> 	<p>De belangrijkste (en gemeenschappelijke) punten uit de reacties van 4 wethouders worden onderschreven door het PHO. Dit waren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eenvoudig systeem - transparant systeem - doorstroming bevorderend (uiteenlopende ideeën hoe dat zou moeten) - lokaal maatwerk. <p>Daarnaast wordt gevraagd aandacht te geven aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - één systeem voor de hele regio;

		<p><i>discussie over gewenste uitgangspunten van het nieuwe systeem.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - een inkomensgrens - voorkomen van oneigenlijke instroom uit particuliere sector - het volgordecriterium - urgenties (i.h.b. echtscheidingen en jonge moeders) <p>De voorzitter nodigt colleges en raden uit om via de ambtelijke lijn aandachtspunten voor het nieuwe systeem aan te leveren bij Victor Klein (Holland Rijnland). Daarbij indachtig dat het om een regionaal systeem gaat en dat dus niet alle (lokale) wensen gehonoreerd kunnen worden.</p> <p>.</p> <p>In de stuurgroep Woonruimteverdeling (4 maart) zal een tijdspad worden besproken, dat hierna in een notitie naar de wethouders wordt gestuurd. Zij kunnen daarmee hun raden informeren over de momenten waarop die hun inbreng kunnen leveren.</p>
09	Vraagzijde van de woningmarkt	<p><i>kennis te nemen van de presentatie van de heer E. Smit (demograaf provincie Zuid- Holland) over de ontwikkelingen aan de vraagzijde in de provincie en Holland Rijnland</i></p>	<p>Het onderwerp vraagzijde van de woningmarkt zal nog terugkomen. Dan zal meer de nadruk meer liggen op de korte en middellange termijn vraag. De presentatie zal worden nagestuurd.</p>
10	Rondvraag		<p>Oegstgeest merkt op dat het AO Ruimtelijke Ordening wellicht zou moeten worden ingevoerd. Hierop wordt meegedeeld dat het AAG Ruimte deze scope onder haar hoede zou moeten hebben. Er zal worden nagegaan hoe bovenlokale RO-zaken goed voorbereid kunnen worden.</p>

De volgende reguliere vergadering van het PHO Ruimte is op 18 mei 2011 **om 14.00** te Rijnwoude