

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Voorschoten
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN

Leiden: 25 maart 2010
Kenmerk: 10/368

Contact: V.M.J. Klein
Telefoon: (071) 523 90 69
E-mail: vklein@hollandrijnland.net
Bijlage: 1

Onderwerp: specifieke toewijzing zorgwoningen in de Vlietwijk

Geacht college,

U verzocht 14 januari 2010 aan het Dagelijks Bestuur om specifieke toewijzing van 21 sociale nieuwbouwhuurwoningen van Woonzorg Nederland in de Vlietwijk te Voorschoten mogelijk te maken.

Het Dagelijks Bestuur heeft op 18 maart 2010 besloten toestemming te verlenen om deze woningen:

1. als woonruimte voor senioren van 55 jaar en ouder en/of mindervaliden met een medische Wmo-indicatie te labelen.
2. eenmalig bij de eerste aanbieding met voorrang toe te wijzen aan achtereenvolgens:
 - a. bewoners van 't Hofflants Huys te Voorschoten die door de extramuralisering moeten verhuizen;
 - b. overige ingeschreven woningzoekenden uit de gemeente Voorschoten tussen de 55 en 65 jaar en/of mindervaliden met een medische Wmo-indicatie;
 - c. overige ingeschreven woningzoekenden die voldoen aan de onder 1 van dit besluit genoemde criteria.

Voor de overwegingen die tot dit besluit hebben geleid, verwijzen wij u naar de overwegingen zoals beschreven in het advies dat ten grondslag ligt aan het besluit.

We wijzen u erop dat u, als u zich niet met dit besluit kunt verenigen, krachtens het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar kunt indienen bij het Dagelijks Bestuur.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur
Holland Rijnland,
namens deze
de secretaris.

R. van Netten

Bijlage: Besluit Dagelijks Bestuur specifieke toewijzing zorgwoningen in de Vlietwijk,
Voorschoten, d.d. 18 maart 2010

Cc: - Archiefzaken Holland Rijnland
- VWHR inzake Woonzicht, t.a.v. mevrouw A. van Egeraat
- Beleidscommissie Woonruimteverdeling, t.a.v. mevrouw A. van Egeraat

Adviesnota DB

Vergadering: Dagelijks Bestuur

Datum: 18 maart 2010

Agendapunt: 07

Kenmerk: 10/369

Portefeuillehouder: J. Wienen

Auteur: V.M.J. Klein

Afdeling:

Bijlage:

Ja

Portefeuillehouder

Financiën

Paraaf secretaris

Akkoord

d.d. 25-02-2010

d.d.

Onderwerp:

Specifieke toewijzing zorgwoningen in de Vlietwijk, Voorschoten

Beslispunten:

Voor 21 sociale nieuwbouwhuurwoningen van Woonzorg Nederland in de Vlietwijk te Voorschoten toestemming te verlenen om deze:

1. als woonruimte voor senioren van 55 jaar en ouder en/of mindervaliden met een medische Wmo-indicatie te labelen.
2. eenmalig bij de eerste aanbieding met voorrang toe te wijzen aan achtereenvolgens:
 - a. bewoners van 't Hofflants Huys te Voorschoten die door de extramuralisering moeten verhuizen;
 - b. overige ingeschreven woningzoekenden uit de gemeente Voorschoten tussen de 55 en 65 jaar en/of mindervaliden met een medische Wmo-indicatie;
 - c. overige ingeschreven woningzoekenden die voldoen aan de onder 1 van dit besluit genoemde criteria.
3. instemmen met bijgaande reactie aan de gemeente Voorschoten.

Inleiding:

De gemeente Voorschoten heeft een verzoek ingediend voor specifieke toewijzing van 21 sociale nieuwbouwhuurwoningen van Woonzorg Nederland in de Vlietwijk (bijlage 1). De woningen zijn in eerste instantie bedoeld om extramuralisering van de verzorgingshuisvoorziening in 't Hofflants huys mogelijk te maken. Naast de woningen wordt een nieuw woonzorgcentrum gerealiseerd van waar uit verschillende zorgdiensten zullen worden verleend zoals thuiszorg, maaltijden en ondersteunende begeleiding.

Beoogd effect:

De herstructurering van 't Hofflants huys mogelijk maken, een geschikte huurwoning aanbieden aan senioren en mindervaliden, zo mogelijk uit de gemeente Voorschoten zodat ook de sociale cohesie in stand wordt gehouden en de lokale doorstroming wordt bevorderd.

Argumenten:

1.1 de woningen zijn gebouwd met het oog op senioren en mindervaliden.

De woningen zijn door hun bouwvorm en ligging nabij het nieuwe zorgcentrum zeer geschikt voor senioren met een medische indicatie vanuit de Wmo. Het zou een desinvestering zijn als de woningen niet aan deze doelgroepen zouden worden toegewezen.

2.1 het aantal plaatsen in 't Hofflantshuys krimpt.

Door de extramuralisering zullen bewoners van 't Hofflantshuys moeten verhuizen. Deze voorrangsregeling maakt een verhuizing mogelijk naar een passende woning. Bovendien kan daar door Stichting Topaz de juiste zorg worden geleverd.

2.2 lokale voorrang doet recht aan de sociale samenhang.

Ouderen zijn relatief sterk gebonden aan de plaats waar zij wonen. Ook zijn ze net als mindervaliden afhankelijker van bestaande professionele en informele zorgnetwerken.

2.3 de beleidscommissie Woonruimteverdeling adviseerde positief.

De beleidscommissie Woonruimteverdeling heeft in een schriftelijke ronde 24 februari 2010 positief geadviseerd over eenmalige voorrang aan eigen inwoners.

Kanttekeningen/risico's:

1.1 Voorrang aan lokale 65-plussers niet mogelijk

Toewijzing met voorrang aan senioren is toegestaan. Echter senioren boven 65 jaar vallen door de Huisvestingswet, artikel 13c lid 1, niet onder maatschappelijke bindingseisen zoals lokale toewijzing. Lokale toewijzing aan 65-plussers is dan ook niet mogelijk. Net als in vergelijkbare situaties heeft de beleidscommissie Woonruimteverdeling geadviseerd de leeftijdsgrens te verlagen naar 55 jaar. Daardoor ontstaat ook de mogelijkheid voor meer differentiatie in het complex.

2.1 lokale voorrang is per definitie tijdelijk.

Lokale bindingseisen kunnen slechts van tijdelijke aard zijn (artikel 14 lid 2 sub b van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2009). Daarom is het advies om eenmalig bij de eerste toewijzing voorrang te verlenen aan inwoners uit Voorschoten.

Financiën: -

Communicatie:

De volgende instanties in kennis te stellen van dit besluit:

- gemeente Voorschoten
- VWHR inzake Woonzicht
- beleidscommissie Woonruimteverdeling

Evaluatie:

Door de beleidscommissie Woonruimteverdeling bij haar jaarlijkse evaluatie van het woonruimteverdeelsysteem

Bijlagen:

1. Verzoek van de gemeente Voorschoten, 14 januari 2010
2. concept reactie specifieke toewijzing zorgwoningen in de Vlietwijk