

CONCEPT-BESLUITENLIJST

Portefeuillehoudersoverleg Ruimte d.d. 18 mei 2011

	Gemeente	Naam	Gemeente	Naam
Aanwezig:	Alphen aan den Rijn	T. Hoekstra	Noordwijk	L.A.W. de Lange
	Hillegom	J.G.M. van Griensven	Noordwijk	L.J. van Ast
	Kaag en Braassem	A.G.M. Kea	Noordwijkerhout	J.C.F. Knapp
	Katwijk	W. van Duijn	Oegstgeest	Mw. W.E. Tönjann - Levert
	Katwijk	D.C.W. Binnendijk	Rijnwoude	H.R. Haarman
	Leiden	P.T. van Woensel	Teylingen	J.H. Stuurman
	Leiderdorp	H.L. Zilverentant	Voorschoten	F.F. Blommers
	Leiderdorp	C.J.M.W. Wassenaar	Zoeterwoude	Mw. M.H.J.C. Ateş - Snijdewind
	Lisse	B.H.C. Brekelmans	Holland Rijnland	J. Wienen (voorzitter)
	Lisse	A.A.M. van Zelst	Holland Rijnland	R.A. Fekken (secretaris)
Afwezig:	Nieuwkoop	Mw. T. Veninga	Holland Rijnland	V.M.J. Klein
	Alphen aan den Rijn	H. Opatja	Prov. Zuid-Holland	B.R.H.W.J. Holten
Afwezig:	Hillegom	W.J. van Aken		

GEZAMENLIJKE DEEL MET PORTEFEUILLEHOUDERS ECONOMISCHE ZAKEN:

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Besluit
01	Kantorenstrategie Holland Rijnland	<i>Kennis te nemen van de presentatie en hierover een discussie te voeren</i>	De heer Van der Heijde, directeur van Bureau Stedelijke Planning, licht met behulp van een presentatie toe waarom het z.i. noodzakelijk is om ook in Holland Rijnland de plancapaciteit met betrekking tot de kantorenvoorraad te reduceren, de leegstand aan te pakken en hierover regionale afspraken te maken. Weliswaar wordt het probleem breed gedeeld, maar over de oplossingen lopen de meningen sterk uiteen. In de op te stellen regionale kantorenstrategie zal o.a. een keuze gemaakt moeten worden voor locaties (welke wel/niet ontwikkelen c.q. transformeren). Voor de uitvoering wordt een 'toolbox' ontwikkeld. In het PHO worden de volgende opmerkingen gemaakt: <ul style="list-style-type: none"> - plancapaciteit in Katwijk meenemen - buitenlandse werknemers in lege kantoren huisvesten? - andere alternatieve mogelijkheden voor kantoren onderzoeken - schrappen van plannen niet zo eenvoudig vanwege financiële afspraken en particuliere ondernemers - relatie leggen met de bedrijventerreinstrategie - juiste (kwalitatieve) balans vinden is belangrijker dan plancapaciteit terugbrengen - realisme nodig
02	Structuurvisie Infrastructuur & Milieu	<i>Kennis te nemen van de ontwikkelingen op rijksniveau op het gebied van infrastructuur en ruimte</i>	Kennis genomen. Aandachtspunt is de inspraakperiode die het Rijk waarschijnlijk in de zomervakantie plant. Aan gemeenten wordt gevraagd hierop alert te zijn. Met inbreng van de regiogemeenten zal een regionale zienswijze worden opgesteld. Vooruitlopend op de visie vraagt

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Besluit
		<i>en de doorvertaling daarvan naar een structuurvisie</i>	Zoeterwoude er aandacht voor dat het Groene Hart op de agenda van het Rijk blijft staan ongeacht of er financiële middelen aan worden verbonden.

RUIMTE

Nr.	Agendapunt	Voorstel	Besluit
03	Opening en vaststelling agenda		Akkoord.
04	Vaststelling besluitenlijst PHO Ruimte d.d. 9 februari 2010	<i>Besluitenlijst vast te stellen</i>	Akkoord.
05	Mededelingen, ingekomen stukken en uitgegane brieven	<i>Kennis te nemen van de mededelingen, ingekomen en uitgaande stukken</i>	<p>Kennis genomen. Naar aanleiding van: 03 de vraag de heer Binnendijk in hoeverre de Noordwijkse plannen om sociale koopwoningen met afwijkende (voorrang)regels toe te wijzen passen in het huidige systeem, antwoord de heer Klein dat dit mogelijk is, mits de toewijzing van elk afzonderlijk project past binnen de regionaal afgesproken criteria voor het lokaal maatwerk.</p> <p>05 constateert mevrouw Tönjann dat geen brief gezonden is over het tijdspad voor het traject woonruimteverdeling. De voorzitter erkent de fout en betreurt dit. Uiteindelijk hebben de griffies 13 mei een email ontvangen met daarin de reactiemomenten voor verschillende beleidsstukken (RSV, OV-visie, kantorenstrategie en woonruimteverdeling).</p>
06	Woningbouwplannen	<i>Voorstel: Kennis te nemen van de (ambtelijke) presentatie van de voorlopige cijfers uit de provinciale Monitor Woningbouwplannen</i>	<p>Kennis genomen. Afspraken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De regionale afspraken worden vooralsnog gehandhaafd want de beschikbare cijfers bieden onvoldoende houvast voor een herijking. Niet alle gemeenten hebben hun gewijzigde plannen ingebracht. Ook is er niet genoeg inzicht in (de hardheid van) de plannen. • Gemeenten zullen de woningbouwplannen nog eens goed tegen het licht houden. De gevolgen voor de grondexploitatie van uitstel of afstel kunnen groot zijn, maar moeten weloverwogen worden genomen. Aan de oostzijde van de regio lijken de risico's door een afnemende vraag het grootst. Maar in de hele regio zal creatief moeten worden gekeken naar de mogelijkheden om te faseren en kwaliteit toe te voegen. In het PHO in het najaar komen we terug op de plannen (en zo mogelijk het aandeel sociaal daarin). • Nagegaan wordt of en hoe de regio haar gemeenten op een relatief eenvoudige en effectieve kan helpen meer grip te krijgen op de invulling van het programma. Daarbij

			worden in navolging van Teylingen ideeën geopperd als een denktank met financiers, ontwikkelaars, bestuurders, uitwisselen van 'best practises', regionale woonconferentie.
07	Wonen, Zorg, Welzijn	<p><i>Voorstel:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kennis te nemen van uitkomsten van ambtelijke inventarisatie 2. meningsvormende discussie over vervolgstappen om het probleem op regionale en/of lokale schaal aan te pakken, en de stuurgroep Wonen, zorg en welzijn hierover te informeren. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis genomen van de ambtelijke inventarisatie. 2. Discussie aangehouden tot zowel een nieuwe monitor als een planning op wonen, zorg, welzijn voorzieningen door de stuurgroep aan het portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Sociale Agenda worden aangeboden. Deze stukken volgen later dit jaar.
08	Woonruimteverdeling	<p><i>Voorstel:</i></p> <p><i>Kennis te nemen van de mondelinge toelichting van de portefeuillehouder op het proces</i></p>	<p>Onlangs is een tijdspad voor de vorming van het nieuwe regionaal woonruimteverdeelsysteem naar de griffies gestuurd.</p> <p>Op 20 mei stelt naar verwachting de stuurgroep woonruimteverdeling een concept nota van uitgangspunten vast. PHO en raden (corporaties en huurdersorganisaties) wordt gevraagd hier voor medio september op te reageren. Dit verzoek gaat ook digitaal uit. Het Dagelijks Bestuur stelt uiteindelijk de uitgangspunten vast.</p> <p>Op 27 juni vindt een extra portefeuillehoudersoverleg plaats waarin onder andere de conceptnota wordt besproken.</p>
09	Rondvraag en sluiting		-

Op 27 juni vindt in het gemeentehuis van Katwijk een gecombineerd extra PHO plaats. Onderwerpen hierin zijn in ieder geval:

- OV-Visie
- Herziening RSV
- Woonruimteverdeling

U ontvangt hiervan nog agenda en stukken

Volgende reguliere vergadering is op 21 september – 14.00 uur in het gemeentehuis van Teylingen (locatie Voorhout)