

Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland
De heer V. Klein
Postbus 558
2300 AN LEIDEN

datum 30 NOV 2009
ons kenmerk 09.15796
uw brief van
uw BSN
uw kenmerk
behandeld door De heer Y.J.F. van Nierop
onderwerp Regionaal contingent plaatsing Statushouders
bijlage(n)

Samenwerkingsorgaan HOLLAND RIJNLAND	
Reg.nr.: 09.15796	Class.nr.:
Over:	Kopie:
- 2 DEC 2009	
Org.ond RA	Bijl.:
Ambt.: VKL	AB / DB

Geachte heer Klein, beste Victor,

In onze gemeente zetten wij ons bijzonder in om te bouwen voor diverse doelgroepen en ook hen op te nemen, die tot de bijzondere doelgroepen behoren. Statushouders is één van deze groepen, die bijzondere aandacht vergt en krijgt.

In de samenstelling van deze groep is een trend te bespeuren naar meer vraag van éénpersoons-huishoudens en dus meer behoefte aan kleine wooneenheden. De statushouder als verblijfsgerechtigde vreemdeling, komt vaker alleen en zal later (dan voorheen) overgaan tot gezinshereniging.

Deze behoefte aan en vraag naar kleinere wooneenheden komt alleen niet overeen met onze woningvoorraad, bestaande uit voornamelijk ééngezinshuizen. Bovendien kenmerkt onze plattelandsgemeente zich als één met weinig bouw mogelijkheden mede als gevolg van het provinciaal beleid (de rode contouren), in enkele kernen zeer beperkte voorzieningen en weinig vrijkomende woningen (ook mede als gevolg van de crisis). Tevens zorgt deze combinatie van fysieke kenmerken voor een redelijk hoog aantal weigeringen.

Wij beseffen daarentegen ook dat wij in dit gegeven niet uniek zijn. Wellicht dat andere gemeenten in de regio dit probleem onderkennen en zich kunnen vinden in een gezamenlijke aanpak. Alleen willen wij, gegeven onze mogelijkheden voor op de korte termijn, zoeken naar een oplossing om adequate huisvesting te bieden aan voorgenoemde doelgroep.

Middels deze brief willen wij dan ook jullie verzoeken om ons voorstel van een regionaal contingent te overwegen:

Kortweg betekent dit dat wij de gemeente Leiden als centrumgemeente willen vragen om de huisvesting van statushouders met een kleine woningbehoefte op zich te nemen en de gemeente Kaag en Braassem op haar beurt de statushouders zal plaatsen, die in aanmerking komen voor gezinshereniging. Achterliggende gedachte is de karakteristieken van de woningvoorraad en het praktisch benutten van de karakteristieke woningvoorraad per gemeente. Op deze manier zouden wij gezamenlijk als regio statushouders kunnen huisvesten door de handen in één te slaan.

Uiteraard hebben eveneens een traject uit gezet om de mogelijkheden te onderzoeken om de bestaande woningvoorraad om te vormen en zo alsnog geschikt te maken (bv. splitsen van woningen). Kanttekening hierbij is wel dat deze veranderingen op de korte termijn nog geen gewenst resultaat hebben en de statushouders nog niet geplaatst kunnen worden.

Indien u nog vragen/opmerkingen heeft, laat het mij gerust weten,

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

~~namens hen~~
afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling
~~drs.~~ J.J. Demoed