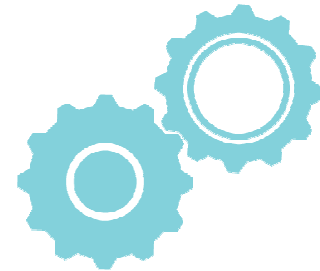




Studentenhuisvesting in Holland Rijnland

PHO Ruimte, 6 januari 2010

Vincent Buitenhuis,
Kences



Kences

Landelijk samenwerkingsverband van studentenhuisvesters

Onze deelnemers huisvesten 60.000 studenten

We bouwen zo'n 4.500 eenheden in 2010-2014

We investeren daarmee de komende jaren ruim € 415 mln,
waarvan € 90 mln onrendabel



Inhoud

- Belang van studenten
- Leidse cijfers
- Wat zien we?
- Regionale agenda
- Vragen
- Conclusie



Belang van studenten

'Kennis als economische motor' (TNO/Kences)

Elke student levert economie € 25.000 op

Banen, omzet, kennisontwikkeling

Knappe koppen op een kluitje loont!



Leidse cijfers

21.879 studenten (18,5% van de bevolking)

€ 741 mln economische bijdrage kennissector

16.275 banen in de kennissector

50,3% hoger opgeleiden

4.150 studenteneenheden tekort



Wat zien we?

Groeiende studentenaantallen in krimpende economie

Grotere tekorten aan studentenkamers

Lage nieuwbouwproductie (in het algemeen)

Grens aan financiële slagkracht studentenhuisvesters



Regionale agenda (1)

Speel een actieve faciliterende rol

Zet studentenhuisvesting hoog op de agenda

Zoek actief naar slimme nieuwbouwlocaties
(in de as Leiden/Katwijk)

Denk bij vastgelopen plannen aan studentenhuisvesting



Regionale agenda (2)

Label bestaande woningen voor studentenhuisvesting

Stel gezamenlijke doelen met de kennissector

Biedt ruimte voor tijdelijke oplossingen

Zorg óók voor een prettig woonklimaat voor hoger opgeleiden



KENCES

Kenniscentrum Studentenhuisvesting

Vragen

Kan Leiden de studenten allemaal huisvesten?

Hoe houden we het betaalbaar?

Kan de regio afgestudeerde high potentials vasthouden?

Is een regionale strategie wenselijk?



KENCES

Kenniscentrum Studentenhuisvesting

Conclusie

De kennissector is een belangrijke economische motor, die mogelijk hapert door een tekort van 4.150 studentenwoningen

De as Leiden/Katwijk kan scoren als aantrekkelijk woongebied voor studenten én hoger opgeleiden

Studentenhuisvesting kan wellicht nieuwbouwprojecten redden

Vervul een actieve faciliterende rol!



