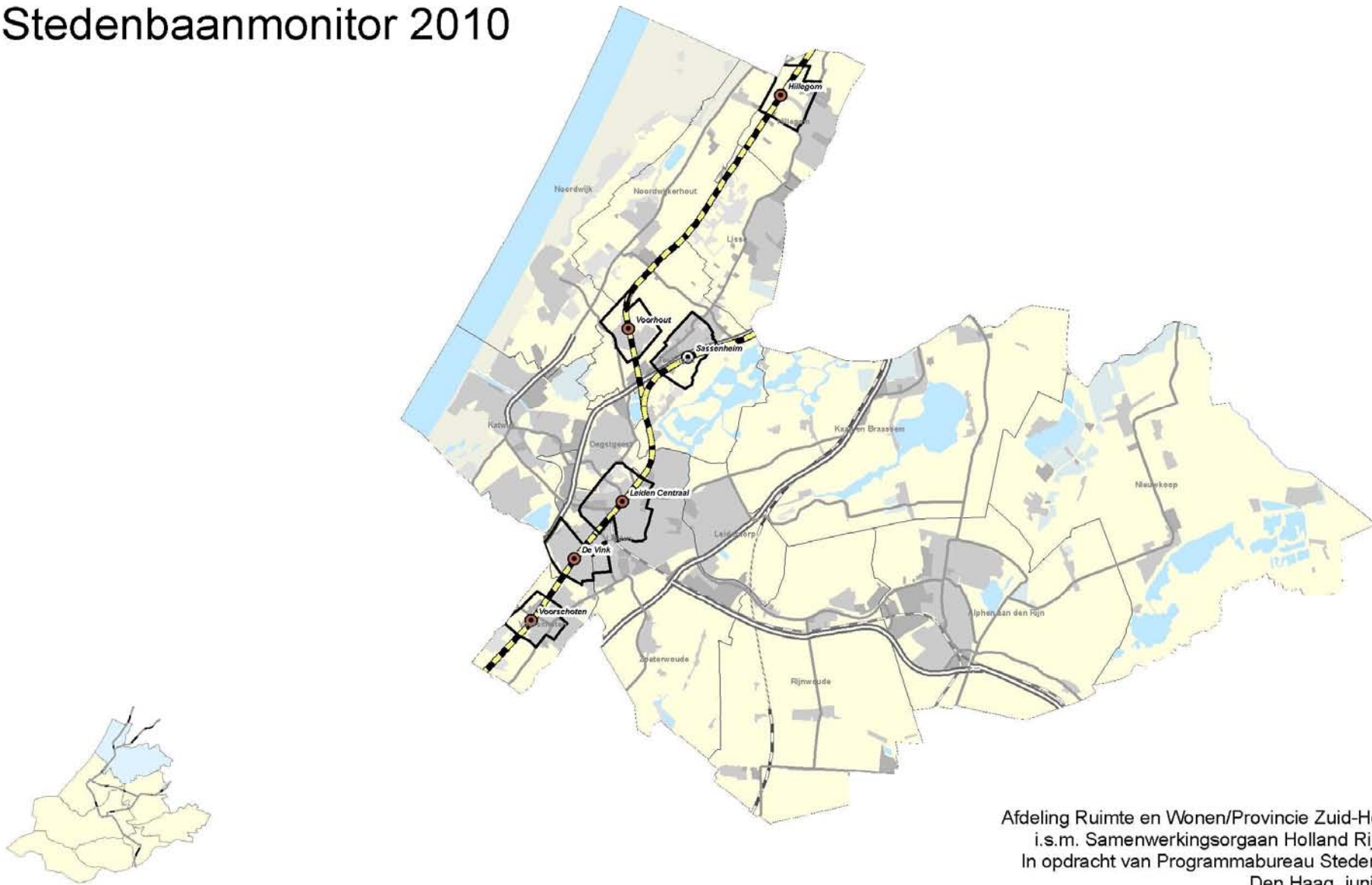


Regioblad Holland Rijnland Stedenbaanmonitor 2010



Afdeling Ruimte en Wonen/Provincie Zuid-Holland
i.s.m. Samenwerkingsorgaan Holland Rijnland
In opdracht van Programmabureau Stedenbaan
Den Haag, juni 2010

Nadere informatie

- 1 Opdracht
Programmableider RO, programmabureau Stedenbaan Gerard Milort, 06-55190791,
g.milort@stedenbaan.nl; www.stedenbaan.nl
- 2 Uitvoering in samenwerking met regio en gemeenten: Team kennis en beleidsontwikkeling, afdeling
Ruimte en Wonen, provincie Zuid-Holland.
Hans Wolters (opzet en coördinatie); Cecilia Cattaneo (implementatie); Marjolijn Weinberg-
Schoonderwoerd (wonen, planinventarisatie en bouwprognose)
Nieuw vanaf 1 juli 2010: Rindert Groeneveld r.groeneveld@pzh.nl
- 3 Contactpersonen regio en gemeenten (zie onderstaand)

	contactpersoon	functie	adres
Regio Holland Rijnland	Roald Fekken	Beleidsmedewerker Ruimte, Samen- werkingsorg. HRijnl	071-5239037 ; rfekken@hollandrijnland.net
Stedenbaanstation			
Hillegom	Isabelle Salman	medewerkster Ruimtelijke Ordening gemeente Hillegom	0252-537253 . I.Salman@hillegom.nl
Voorhout	Hendrik de Vries	projectl stedenb. stations, afd ruimte, gem. Teylingen	0252-783507 . h.devries@teylingen.nl
Sassenheim	Thea Aandewiel	Beleidsmedewerker Wonen, afd Ruimte, Gem.Teylingen	0252-783502 . t.aandewiel@teylingen.nl
Leiden	Bart Groen	coördinator stedenbaan gem. Leiden, afd	071-5165843 . b.groen@leiden.nl
De Vink	Bart Groen	coördinator stedenbaan gem.Leiden, afd	071-5165843 . b.groen@leiden.nl
	Bart Boon		071-5600796 . bboon@voorschoten.nl
	Thomas Looye	Gem. Voorschoten Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling	071 5600 774 tdplooye@voorschoten.nl
Voorschoten	Bart Boon		071-5600796 . bboon@voorschoten.nl
	Thomas Looye	Gem. Voorschoten Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling	071 5600 774 tdplooye@voorschoten.nl

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING

➤ Voorwoord	3
➤ Opdracht en uitwerking.....	3

SAMENVATTING

Terugkijkmonitor 2004-2008	7
➤ ontwikkeling inwoners.....	8
➤ woningvoorraad	9
➤ arbeidplaatsen	10
➤ in/uitstappers.....	11
Vooruitkijkmonitor 2010-2020: ruimtelijke ontwikkeling	12
➤ Monitor ambitie	12
➤ Raming vastgoedontwikkeling per stedenbaanstation naar tijdsperiode	13
➤ Uitkomsten 2010 vergeleken met 2009	15
➤ Monitor fasering en planologische hardheid	17

BASISMATERIAAL

Toelichting stationsbladen.....	21
Stationsbladen	
➤ Hillegom	23
➤ Voorhout.....	29
➤ Sassenheim.....	33
➤ Leiden CS	39
➤ De Vink.....	47
➤ Voorschoten.....	53

VERANTWOORDING

Voorwoord

De Bestuurlijke Commissie Stedenbaan heeft op 14 juni 2010 de *Stedenbaanmonitor 2010*¹ vastgesteld. De ruimtelijke programma's in deze monitor zijn ontleend aan de Regiobladen, die in overleg met de regio's zijn opgesteld. De provincie Zuid-Holland heeft de Regiobladen voor de regio Holland Rijnland, Stadsgebied Haaglanden, de Stadsregio Rotterdam, de Drechtsteden en Midden Holland ontwikkeld.

Analoog aan de Stedenbaanmonitor bevat een Regioblad de onderdelen Terugblikmonitor 2004-2008 en Vooruitblikmonitor 2010-2020.

De Terugblikmonitor beschouwt de ontwikkeling van de bevolking, woningvoorraad, arbeidsplaatsen binnen de invloedsgebieden van de stedenbaanstations naast de ontwikkeling van het aantal in- en uitstappers. De Vooruitblikmonitor beschouwt de door de gemeenten en regio's verwachte vastgoedontwikkeling op het gebied van wonen, kantoren en voorzieningen binnen de invloedsgebieden van de stations en relateert het resultaat aan de gemaakte programmaafspraken.

De Regiobladen laten op regionaal niveau de haalbaarheid van de in stedenbaanverband afgesproken programma's² (monitor ambitie) zien met de verschuivingen in de fasering en de planologische hardheid (monitor fasering en planologische hardheid). Op lokaal niveau geven ze een compleet overzicht van het achtergrond- en analyse materiaal voor het RO-gedeelte van de monitor.

Voor het draagvlak en de betrouwbaarheid van de monitor is essentieel dat bij de destillering van de programma's uit de ruimtelijke plannen voor het gehele stedenbaantraject een zelfde methodiek is gehanteerd en dat de regio's en de gemeenten zich in het resultaat herkennen.

De Stationsbladen in het Regioblad bevatten het lokale ro-basismateriaal bestaande uit een kaart van het invloedsgebied, tabellen met alle relevante vastgoedplannen/projecten met prognoseberekening en tenslotte tabellen voor de analyse van de fasering en planologische hardheid (Planinventarisatie en bouwprognose). Voor het eerst zijn ook de plannen en programma's in beeld gebracht die uit de "stedenbaanperiode 2010-2019" zijn verschoven naar 2020 en zijn de uitkomsten vergeleken met de uitkomsten van de voorgaande monitor uit 2009³.

De Regiobladen verzorgen de terugkoppeling naar de gemeenten en regio's van hun bijdragen. Het zijn veel tabellen, maar de compleetheit biedt de mogelijkheid van lokaal naar regionaal niveau de invloed van de ruimtelijke plannen voor wonen, kantoren en voorzieningen binnen de invloedsgebieden van de stedenbaanstations op de uiteindelijke vastgoedprognoses in de stedenbaanmonitor te volgen. Voor een volgende monitor biedt dit een nieuw ijkpunt.

Opdracht en uitwerking

De Bestuurlijke Commissie Stedenbaan is de opdrachtgever voor de *Stedenbaanmonitor 2010*.

De cie heeft de provincie net als voorgaande jaren gevraagd om in nauw overleg met de regio's een overzicht te geven van de voortgang van de ruimtelijke plannen bij de stedenbaanstations en daarbij uit te gaan van de door commissie vastgestelde invloedsgebieden en in Zuidvleugelverband ontwikkelde

¹ Zie www.stedenbaan.nl

² *Ruimtelijke ambitie stedenbaan 2020*, Platform Zuidvleugel, juli 2007

³ *Regiobladen Stedenbaanmonitor 2009*, augustus 2009

programmeringsmethodiek (realisatiepercentages naar planologische hardheid). Uitdrukkelijk werd gevraagd om het in de Stedenbaanmonitor 2009 verkregen overzicht als ijkpunt te nemen en om aandacht te besteden aan de gevolgen van de crisis, aan de relatie met de verstedelijkingsprogramma's en aan de overprogrammering van de kantoren⁴. De provincie heeft eind 2009 met elke regio de uitkomsten van de monitor 2009 geëvalueerd en afspraken gemaakt over het ontwikkelingstraject voor de monitor 2010. Het traject is begeleid door de programmaleider RO van het programmabureau Stedenbaan. De resultaten zijn tussentijds voorgelegd aan de Ambtelijke Coördinatiegroep Stedenbaan met vertegenwoordigers uit de regio.

Als eerste stap in het ontwikkelingstraject zijn in december aan elke regio zg correctietabellen wonen, kantoren en voorzieningen voorgelegd met kaartjes van de invloedsgebieden⁵ met daarop de door de gemeente geplande woon- en werklocaties uit de monitor 2009. De gemeenten en regio's kregen 2 maanden om te reageren en hun opgaves uit 2009 te actualiseren. Per regio stelde de provincie actuele gegevens van NEPROM (2009) en uit het Provinciale Systeem Woningbouwplannen beschikbaar. Na verwerking van de reacties is in maart een concept van de nieuwe regiobladen⁶ ter goedkeuring teruggekoppeld naar de contactpersonen. De overzichtstabellen met analyses zijn vervolgens in 18 maart 2010 in de ambtelijke coördinatiegroep gepresenteerd en met de eerste conclusies en aanbevelingen opgeleverd voor verdere besluitvorming via de regiegroep (22 april 2010) aan de bestuurlijke commissie (14 juni 2010).

Met de vaststelling in de Bestuurlijke Commissie van de Stedenbaanmonitor 2010 zijn ook de uitkomsten⁷ van de Regiobladen bestuurlijk goedgekeurd.

⁴ *Plan van aanpak stedenbaanmonitor 2010*, 23 september 2009, 3^e versie (vastgesteld in de Bestuurlijk Commissie Stedenbaan)

⁵ Conform het besluit van de Regiegroep van 23 november 2009 zijn in de monitor 2010 voor Haaglanden de invloedsgebieden voor de stations Holland Spoor en Voorburg gewijzigd; voor de Rotterdamse regio zijn de invloedsgebieden van Station Rotterdam Zuid en Lombardijen gewijzigd en is voor het nieuwe station Stadionpark is een nieuw invloedsgebied toegevoegd; voor de Drechtsteden is een extra variant opgesteld met een nieuw invloedsgebied voor station Dordt Leerpark met aanpassing van het invloedsgebied Dordrecht en met een verschuiving van Dordrecht Zuid als Dordrecht Copernicus

⁶ *Terugkoppeling basismateriaal voor de stedenbaanmonitor 2010*, memo aan contactpersonen stedenbaanmonitor (maart 2010)

Met als bijlage *Regiobladen Stedenbaanmonitor 2010 (concept)-tabellen*, Den Haag, maart 2010

⁷ De cijfers in geel gearceerde vakken betreffen de periode 2010-2019, het tijdvak waarover in stedenbaanverband programmaafspraken zijn gemaakt en afgesproken is de voortgang te monitoren. De cijfers in de paars gearceerde vakjes beslaan ook de periode 2020 en verder, waarover geen nadere afspraken zijn gemaakt.

SAMENVATTING

Terugkijkmonitor 2004-2008

De stedenbaanmonitor beschouwt in het Terugkijkmonitordeel de groei van het aantal inwoners, de woningvoorraad en arbeidsplaatsen in de invloedsgebieden van de stedenbaanstations en de in/uitstappers van de stations in de periode 2004 -2008 (meest recente gegevens).

In het hiernavolgende tabellen staan per thema voor de regio de feitelijke cijfers per jaar met voor de vijfsjaarsperiode en het laatste jaar een index van de ontwikkeling.

Constatering

In de invloedsgebieden van de stedenbaanstations in de Regio Holland Rijnland blijkt in 2008 t.o.v. 2004

- ⇒ het aantal inwoners met 2 % te zijn gedaald
- ⇒ de woningvoorraad met 2% te zijn gestegen
- ⇒ het aantal arbeidsplaatsen met 6% te zijn gestegen
en
- ⇒ het aantal in/uitstappers in dezelfde periode per station met 12% te zijn gestegen

Aantal inwoners in de invloedsgebieden**Tabel: Ontwikkeling inwonertal in de invloedsgebieden per regio in de periode 2004-2008**

	2004	2005	2006	2007	2008	ontw 04-08	ontw 07-08
Regio Holland - Rijnland	84.038	83.882	83.246	82.925	82.693	98%	100%
Stadsgewest Haaglanden	301.990	302.508	303.775	302.985	304.812	101%	101%
Midden-Holland	69.002	68.957	68.676	68.362	68.344	99%	100%
Stadsregio Rotterdam	310.909	310.579	307.025	304.109	302.998	97%	100%
Drechtsteden	92.571	92.121	91.393	91.386	91.343	99%	100%
Totaal	858.510	858.047	854.115	849.767	850.190	99%	100%

Tabel: Ontwikkeling inwonertal in de invloedsgebieden van de stedenbaanstation in de regio in de periode 2004-2008

Regio Holland - Rijnland	2004	2005	2006	2007	2008	ontw 04-08	ontw 07-08
Hillegom - Zanderij	3.039	2.975	3.002	2.970	3.040	100%	102%
Voorhout	12.916	13.068	13.024	13.304	13.418	104%	101%
Sassenheim	11.567	11.519	11.461	11.379	11.417	99%	100%
Leiden - CS	27.340	27.384	27.105	26.867	26.328	96%	98%
Leiden - De Vink	22.752	22.560	22.312	22.085	22.129	97%	100%
Voorschoten	6.424	6.376	6.342	6.320	6.361	99%	101%
Totaal	84.038	83.882	83.246	82.925	82.693	98%	100%

Omvang woningvoorraad**Tabel: Ontwikkeling woningvoorraad in de invloedsgebieden per regio in de periode 2004-2008**

De regio's	2004	2005	2006	2007	2008	ontw 04-08	ontw 07-08
Regio Holland - Rijnland	33.867	34.091	34.203	34.305	34.393	102%	100%
Stadsgewest Haaglanden	146.474	147.153	148.283	149.254	150.585	103%	101%
Midden-Holland	28.945	28.995	28.839	28.867	29.168	101%	101%
Stadsregio Rotterdam	151.946	151.627	152.503	153.104	153.343	101%	100%
Drechtsteden	42.859	42.937	43.088	43.211	43.550	102%	101%
Totaal	404.091	404.803	406.916	408.741	411.039	102%	101%

Tabel: Ontwikkeling woningvoorraad in de invloedsgebieden van de stedenbaanstations in de regio in de periode 2004-2008

Regio Holland - Rijnland	2004	2005	2006	2007	2008	ontw 04-08	ontw 07-08
Hillegom	1.164	1.167	1.187	1.187	1.234	106%	104%
Voorhout	4.631	4.729	4.774	4.857	4.915	106%	101%
Sassenheim	4.720	4.766	4.791	4.711	4.718	100%	100%
Leiden Centraal	11.259	11.350	11.367	11.468	11.380	101%	99%
Leiden De Vink	9.256	9.243	9.243	9.227	9.265	100%	100%
Voorschoten	2.837	2.836	2.841	2.855	2.881	102%	101%
Totaal	33.867	34.091	34.203	34.305	34.393	102%	100%

Aantal arbeidplaatsen**Tabel: Ontwikkeling aantal arbeidsplaatsen in de invloedsgebieden per regio in de periode 2004-2008**

	2004	2005	2007	2008	ontw 04-08	ontw 07-08
Regio Holland - Rijnland	43.228	43.805	46.273	45.874	106%	99%
Stadsgewest Haaglanden	210.545	208.032	201.378	217.010	103%	108%
Midden-Holland	26.619	26.586	26.410	27.674	104%	105%
Stadsregio Rotterdam	175.717	171.185	169.959	177.949	101%	105%
Drechtsteden	35.043	33.307	32.141	32.784	94%	102%
Totaal	491.150	482.915	476.161	501.291	102%	105%

Tabel: Ontwikkeling aantal arbeidsplaatsen in de invloedsgebieden van de stedenbaanstations in de regio in de periode 2004-2008

Regio Holland - Rijnland	2004	2005	2007	2008	ontw 04-08	ontw 07-08
Hillegom - Zanderij	1.091	1.095	939	863	79%	92%
Voorhout	1.880	1.940	2.322	2.411	128%	104%
Sassenheim	3.530	3.597	3.548	3.771	107%	106%
Leiden - CS	32.429	32.869	34.426	33.767	104%	98%
Leiden - De Vink	1.504	1.496	2.566	2.573	171%	100%
Voorschoten	2.794	2.808	2.472	2.489	89%	101%
Totaal	43.228	43.805	46.273	45.874	106%	99%

Aantal in/uitstappers per station**Tabel: Ontwikkeling in- en uitstappers per etmaal per regio in de periode 2004-2008**

	2004	2005	2006	2007	2008	ontw 04-08	ontw 07-08
Regio Holland - Rijnland	62.652	65.924	68.419	70.222	70.258	112%	100%
Stadsgewest Haaglanden	167.322	175.062	174.949	182.874	180.920	108%	99%
Midden-Holland	22.778	23.319	23.836	24.638	26.059	114%	106%
Stadsregio Rotterdam	142.823	146.328	147.933	151.003	151.386	106%	100%
Drechtsteden	24.915	26.063	27.791	27.201	27.219	109%	100%
Totaal	420.490	436.696	442.928	455.938	455.842	108%	100%

Tabel: Ontwikkeling in- en uitstappers per etmaal op de stedenbaanstations in de regio in de periode 2004-2008

Regio Holland - Rijnland	2004	2005	2006	2007	2008	ontw 04-08	ontw 07-08
Hillegom - Zanderij	1.427	1.515	1.419	1.343	1.423	100%	106%
Voorhout	2.540	2.583	2.662	2.734	2.841	112%	104%
Sassenheim	0	0	0	0	0		
Leiden - CS	54.363	57.318	59.710	61.383	60.962	112%	99%
Leiden - De Vink	2.025	2.085	2.132	2.153	2.251	111%	105%
Voorschoten	2.297	2.423	2.496	2.609	2.782	121%	107%
Totaal	62.652	65.924	68.419	70.222	70.258	112%	100%

Vooruitkijkmonitor 2010-2020: ruimtelijke ontwikkeling

Monitor ambitie

In Stedenbaanverband hebben de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, de Dagelijks Besturen van de Stadsregio Rotterdam, het Stadsgewest Haaglanden, van de regio Holland Rijnland en IS Midden Holland en de B&W's van Rotterdam en Den Haag toegezegd zich maximaal in te spannen om de ruimtelijke ontwikkelingen mbt tot wonen, kantoren en voorzieningen te laten plaatsvinden in de invloedsgebieden van de in hun regio gelegen stations. De afspraken zijn in een ambitiedocument⁸ uitgedrukt in een minimum programma en in een ambitieprogramma van op te leveren woningen en voor "kantoren" in op te leveren m² vloeroppervlak. Daarnaast is een inspanning afgesproken voor "voorzieningen".

Afgesproken is de voortgang te monitoren. In de monitor 2009 is de voortgang voor het eerst uitgedrukt in een zg ambitiescore. De ambitiescore wordt berekend door de ontwikkelprognose te delen door de afgesproken ambitie. Hoe hoger het percentage, hoe groter de regionale bijdrage aan de stedenbaandoelstelling op ro-gebied.

Constatering 1: ambitiescore daalt

Ambitiescore	SB2009	SB2010
wonen	74%	47%
kantoren	70%	59%

Uit de navolgende overzichten blijkt dat de daling van de ambitiescore voor een deel is te verklaren doordat een belangrijk deel van de plancapaciteit pas na 2020 tot oplevering komt en daarmee verschoven is naar buiten de stedenbaanperiode.

⁸ *Ruimtelijke ambitie stedenbaan 2020*, Platform Zuidvleugel, juli 2007, blz 28

Raming vastgoedontwikkeling per station en per regio naar tijdsperiodes

wonen					
	plancapaciteit			ontwikkel- prognose	doorgeschoven plancapaciteit 2020 e.v.
<i>Holland Rijnland</i>	<i>2010 - 2014</i>	<i>2015 - 2019</i>	<i>2010 - 2020</i>	<i>2010 - 2020</i>	<i>2020 e.v.</i>
Hillegom	143	115	258	98	550
Teylingen Voorhout	350	850	1.200	608	900
Teylingen Sassenheim (nw)	438	210	648	397	0
Leiden Centraal	1.043	1.419	2.462	1.348	944
De Vink	180	0	180	73	0
Voorschoten	460	25	485	281	0
Totaal	2.614	2.619	5.233	2.804	2.394

kantoren in m2					
	plancapaciteit			ontwikkel- prognose	doorgeschoven plancapaciteit 2020 e.v.
<i>Holland Rijnland</i>	<i>2010 - 2014</i>	<i>2015 - 2019</i>	<i>2010 - 2020</i>	<i>2010 - 2020</i>	<i>2020 e.v.</i>
Hillegom	0	0	0	0	1.100
Teylingen Voorhout	0	10.000	10.000	3.000	0
Teylingen Sassenheim (nw)	4.000	0	4.000	1.200	0
Leiden Centraal	152.500	57.000	209.500	100.850	0
De Vink	0	500	500	150	0
Voorschoten	-1.600	6.000	4.400	680	0
Totaal	154.900	73.500	228.400	105.880	1.100

voorzieningen in m2					
	plancapaciteit			ontwikkel- prognose	doorgeschoven plancapaciteit 2020 e.v.
<i>Holland Rijnland</i>	<i>2010 - 2014</i>	<i>2015 - 2019</i>	<i>2010 - 2020</i>	<i>2010 - 2020</i>	<i>2020 e.v.</i>
Hillegom	11.870	0	11.870	8.309	0
Teylingen Voorhout	0	8.500	8.500	2.550	0
Teylingen Sassenheim (nw)	1.500	43.500	45.000	13.500	0
Leiden Centraal	43.500	97.000	140.500	53.550	0
De Vink	-5.400	6.400	1.000	700	1.000
Voorschoten	6.200	20.000	26.200	9.600	0
Totaal	57.670	175.400	233.070	88.209	1.000

Constatering 2: veel plancapaciteit heeft een oplevering na 2020

De eerste navolgende drie tabellen zetten de uitkomsten van 2010 naast die van 2009 en de consequentie voor de afgesproken ambitie (ambitiescore). De vierde tabel betreft ook de plannen die buiten de stedenbaanperiode vallen (2020 e.v.)

Uitkomst 2010 vergeleken met 2009**Monitor Ambitie****Raming omvang op te leveren woningen, kantoren en voorzieningen 2010 - 2019 (SB 2010)**

Holland Rijnland	woningen		kantoren		voorzieningen	
	plancapaciteit	ontw.prog.	plancapaciteit	ontw.prog.	plancapaciteit	ontw.prog.
Hillegom	258	98	0	0	11.870	8.309
Teylingen Voorhout	1.200	608	10.000	3.000	8.500	2.550
Teylingen Sassenheim	648	397	4.000	1.200	45.000	13.500
Leiden Centraal	2.462	1.348	209.500	100.850	140.500	53.550
De Vink	180	73	500	150	1.000	700
Voorschoten	485	281	4.400	680	26.200	9.600
Totaal monitor 2010 (a)	5.233	2.804	228.400	105.880	233.070	88.209
Afgesproken programma						
➤ Minimaal		2.500		70.000		
➤ Ambitie (a)		6.000		180.000		
Ambitiescore= b x 100%/a	47%		59%			
Zuidvleugelprogramma						

Raming omvang op te leveren woningen, kantoren en voorzieningen 2010 - 2019 (SB 2009)

Holland Rijnland	woningen		kantoren		voorzieningen	
	plancapaciteit	ontw.prog.	plancapaciteit	ontw.prog.	plancapaciteit	ontw.prog.
Hillegom	677	254	500	150	10.500	5.150
Teylingen Voorhout	1870	1129	10.000	3.000	8.500	2.550
Teylingen Sassenheim	871	420	4.000	1.200	45.000	13.500
Leiden Centraal	4.165	2.116	236.350	119.645	144.100	56.070
De Vink	495	270	500	150	2.000	1.000
Voorschoten	424	278	6.000	1.800	25.500	8.650
Totaal monitor 2009 (a)	8.502	4.467	257.350	125.945	235.600	86.920
Afgesproken programma						
⇒ Minimaal		2500		70000		
⇒ Ambitie (b)		6000		180000		
Ambitiescore= a x100%/b	74%		70%			
Zuidvleugelprogramma						

Raming 2010 min raming 2009

Holland Rijnland	woningen		kantoren		voorzieningen	
	plancapaciteit	ontw.prog.	plancapaciteit	ontw.prog.	plancapaciteit	ontw.prog.
Hillegom	-419	-156	-500	-150	1.370	3.159
Teylingen Voorhout	-670	-521	0	0	0	0
Teylingen Sassenheim	-223	-23	0	0	0	0
Leiden Centraal	-1.703	-768	-26.850	-18.795	-3.600	-2.520
De Vink	-315	-197	0	0	-1.000	-300
Voorschoten	61	3	-1.600	-1.120	700	950
Totaal	-3.269	-1.663	-28.950	-20.065	-2.530	1.289

Raming omvang op te leveren woningen, kantoren en voorzieningen 2010 - 2020 e.v. (SB 2010)

Holland Rijnland	woningen		kantoren		voorzieningen	
	plancapaciteit	ontw.prog.	plancapaciteit	ontw.prog.	plancapaciteit	ontw.prog.
Hillegom	808	263	1.100	330	11.870	8.309
Teylingen Voorhout	2.100	878	10.000	3.000	8.500	2.550
Teylingen Sassenheim	648	397	4.000	1.200	45.000	13.500
Leiden Centraal	3.406	1.632	209.500	100.850	140.500	53.550
De Vink	180	67	500	150	2.000	1.000
Voorschoten	485	281	4.400	680	26.200	9.600
Totaal monitor	7.627	3.517	229.500	106.210	234.070	88.509
Afgesproken programma						
➤ Minimaal		2.500		70.000		
➤ Ambitie (a)		6.000		180.000		
Ambitiescore= b x 100%/a	59%		59%			
Zuidvleugelprogramma Z5-gemeenten						

Monitor fasering en planologische hardheid

De tabellen en grafieken Planinventarisatie en bouwprognose tonen de verschuivingen in de omvang van de productie, de fasering en de planologische hardheid. Onderstaand overzicht toont de verschuivingen in de planologische hardheid binnen de regio's in de monitorjaren 2009 en 2010. Vervolgens een verdere specificering en analyse van de verschuiving in de hardheden in de regio.

Overzicht programma's voor vastgoedontwikkeling in de periode 2010-2019 in de invloedsgebieden van de stedenbaanstations naar planstadium en per regio (uitkomst stedenbaanmonitor 2010 vergeleken met 2009)

Wonen

planstadium	totaal		HRL		HGL		MH		SRR		DR	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
BP	59	61	49	34	66	73	59	68	48	53	76	59
Visie	33	33	37	62	22	25	41	32	46	38	24	22
Optie	8	6	14	4	12	2	0	0	6	9	0	19
totaal %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
totaal abs	40.000	28.000	4.500	3.000	17.500	11.000	3.900	3.500	12.500	9.000	3.000	1.500
index (2009=100)		70		67		63		90		72		50
ambitiescore	78%	55%	75%	50%	83%	55%	67%	58%	89%	64%	50%	25%

Kantoren

planstadium	totaal		HRL		HGL		MH		SRR		DR	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
BP	51	59	56	48	67	67	76	91	20	55	36	22
Visie	32	30	22	26	28	30	0	0	44	26	34	76
Optie	17	11	22	26	5	3	24	9	36	19	30	2
totaal %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
totaal abs	1.900.500	1.674.500	126.000	106.000	978.000	808.000	56.000	77.000	650.000	602.000	89.500	815.000
index (2009=100)		88		84		83		138		93		911
ambitiescore	118%	107%	70%	59%	139%	122%	47%	64%	135%	125%	75%	68%

Voorzieningen

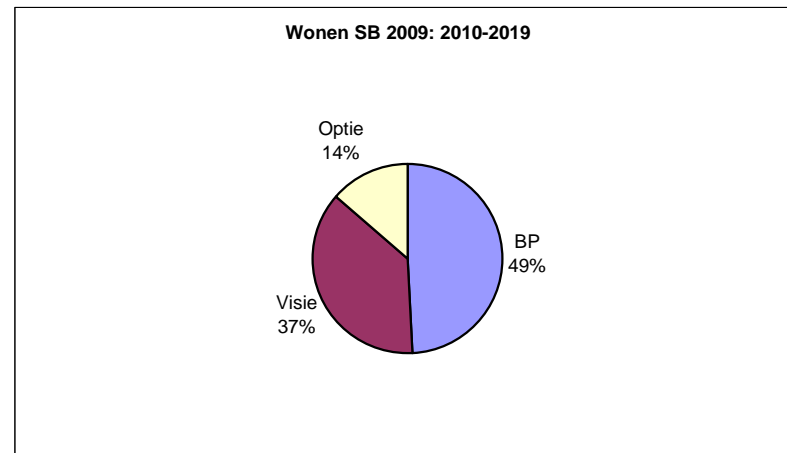
planstadium	totaal		HRL		HGL		MH		SRR		DR	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
BP	29	59	23	25	28	66	2	20	35	64	8	38
Visie	34	21	20	20	34	15	53	14	26	24	39	17
Optie	37	20	57	55	38	19	45	66	29	12	53	45
totaal %	100	100	100	100	100	100	100	100	90	100	100	100
totaal abs	728.000	1.117.000	87.000	88.000	343.000	267.000	58.000	36.000	178.000	639.000	59.000	44.000
index (2009=100)		153		101		78		62		359		75
ambitiescore*(max. 900.000)		124%										

Monitor fasering en planologische hardheid

Wonen SB 2009: 2010-2019

	doorloop	2010-2014	2015-2019
Gereed		0	
BP	732	2.286	192
Visie	102	2.432	910
Optie	0	0	2.075
Onttrekking	-45	-182	0
Bouwprogr	789	4.536	3.177

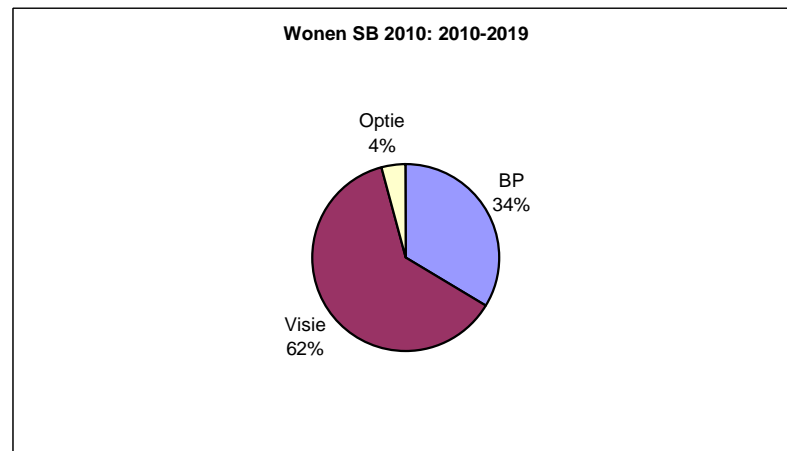
totaal plancap	totaal ontw.cap
3.210	2.262
3.444	1.725
2.075	623
-227	-143
8.502	4.467



Wonen SB 2010: 2010-2019

	2010-2014	2015-2019
BP	973	406
Visie	1.591	2.043
Optie	225	170
Onttrekking	-175	
Bouwprogr	2.614	2.619

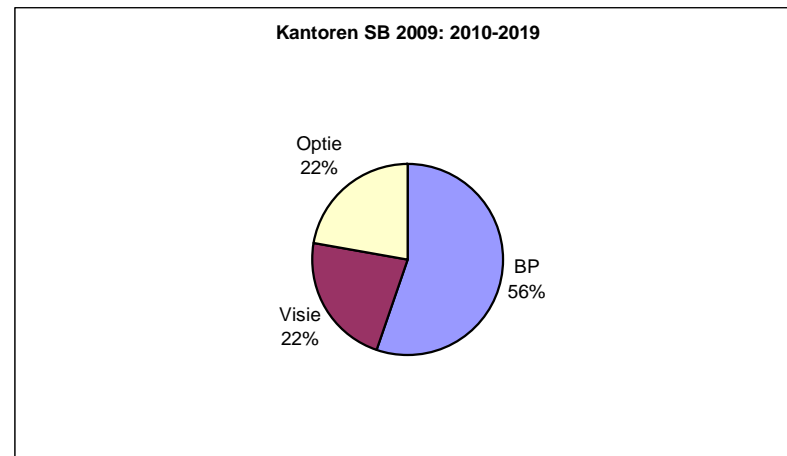
totaal plancap	totaal ontw.cap
1.379	977
3.634	1.817
395	119
-175	-109
5.233	2.804



Kantoren SB 2009: 2010-2019

	doorloop	2010-2014	2015-2019
Gereed			
BP	26.850	84.300	0
Visie	0	54.000	9.000
Optie	0	41.000	63.000
Onttrekking	0	-20.800	0
Bouwprogr	26.850	158.500	72.000

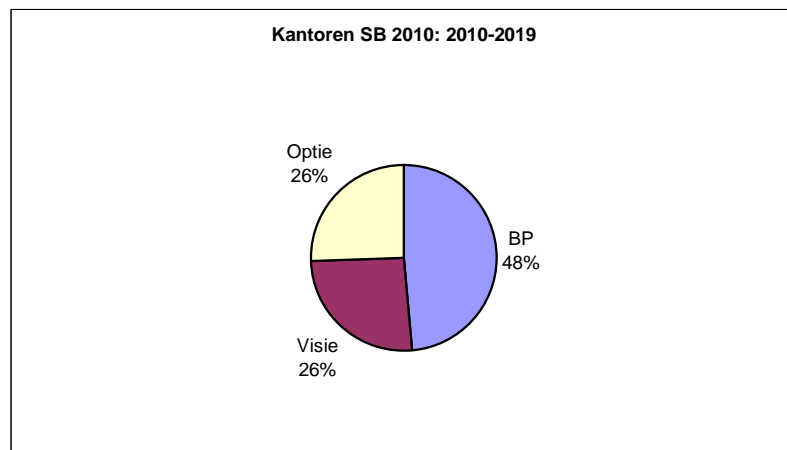
totaal plancap	totaal ontw.cap
111.150	77805
63.000	31500
104.000	31200
-20.800	-14560
257.350	125.945



Kantoren SB 2010: 2010-2019

	2010-2014	2015-2019
Gereed		
BP	84.300	0
Visie	54.000	9.000
Optie	39.000	64.500
Onttrekking	-20.400	-2.000
Bouwprogr	156.900	71.500

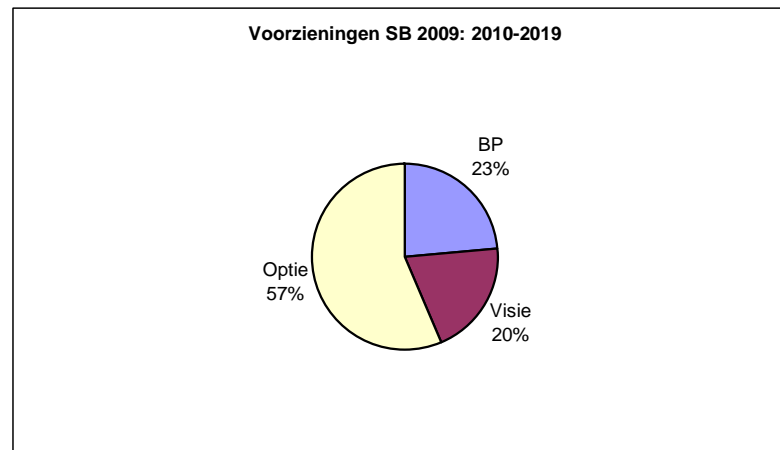
totaal plancap	totaal ontw.cap
84.300	59.010
63.000	31.500
103.500	31.050
-22.400	-15.680
228.400	105.880



Voorzieningen SB 2009: 2010-2019

	doorloop	2010-2014	2015-2019
Gereed			
BP	8.100	23.400	0
Visie	0	36.000	2.000
Optie	0	7.500	168.500
Onttrekking	-4.500	-5.400	0
Bouwprogr	3.600	61.500	170.500

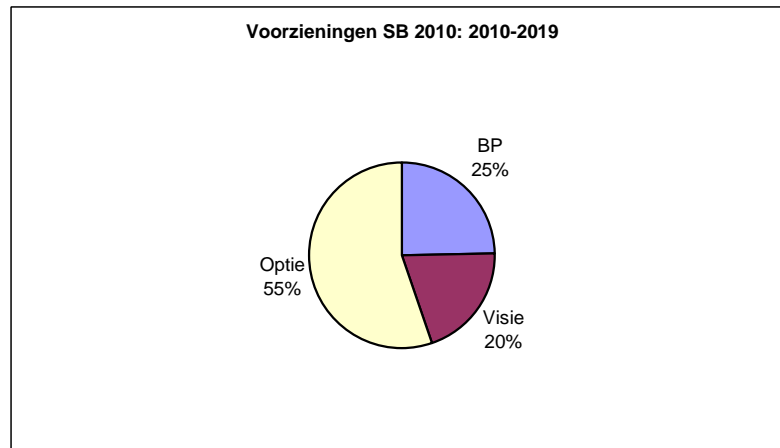
totaal plancap	totaal ontw.cap
31.500	22.050
38.000	19.000
176.000	52.800
-9.900	-6.930
235.600	86.920



Voorzieningen SB 2010: 2010-2019

	2010-2014	2015-2019
BP	26.370	6.400
Visie	26.000	8.400
Optie	4.500	167.000
Onttrekking	-5.600	
Bouwprogr	51.270	181.800

totaal plancap	totaal ontw.cap
32.770	22.939
34.400	18.480
171.500	51.450
-5.600	-4.660
233.070	88.209



BASISMATERIAAL

Toelichting stationsbladen

Voor elk stedenbaanstation is een stationsblad gemaakt met een kaart van het door de bestuurlijke commissie stedenbaan vastgestelde invloedsgebied en met tabellen van de ruimtelijke plannen en programma's voor wonen, kantoren en voorzieningen in dit gebied. Zo kan van project/planniveau de bijdrage aan de stedenbaandoelstelling worden gevolgd.

De tabellen "Basismateriaal voor de analyse" geven een compleet overzicht van de plannen in de invloedsgebieden met hun planologische hardheid, de in de plannen opgenomen vastgoedprogramma's en een prognose van de daadwerkelijk te verwachte opleveringen. Om te komen tot een zo realistisch mogelijk programma wordt rekening gehouden met de kans op planuitval. In Zuidvleugelverband zijn de zg realiseringspercentages afgesproken. Past een plan/project binnen een goedgekeurd bestemmingsplan dan is dit percentage 70%, is het ontleend aan een door de gemeente goedgekeurde (structuur)visie dan is het 50% en komt het programma uit een onderzoek in opdracht van een gemeente/regio of marktpartij, maar is het nog niet door de gemeenteraad goedgekeurd, dan is het 30%.

De prognose realisatie is samengesteld uit door de gemeente opgegeven programma (beschikbare plancapaciteit), de afgesproken realiseringspercentage en verwachte daadwerkelijk realisatie, rekening houdend met planuitval.

De tabellen "Planinventarisatie en bouwprognose" ordenen de plancapaciteiten (opgegeven programma's) en ontwikkelcapaciteiten (programma rekening houdend met planuitval) naar de planologische hardheid.

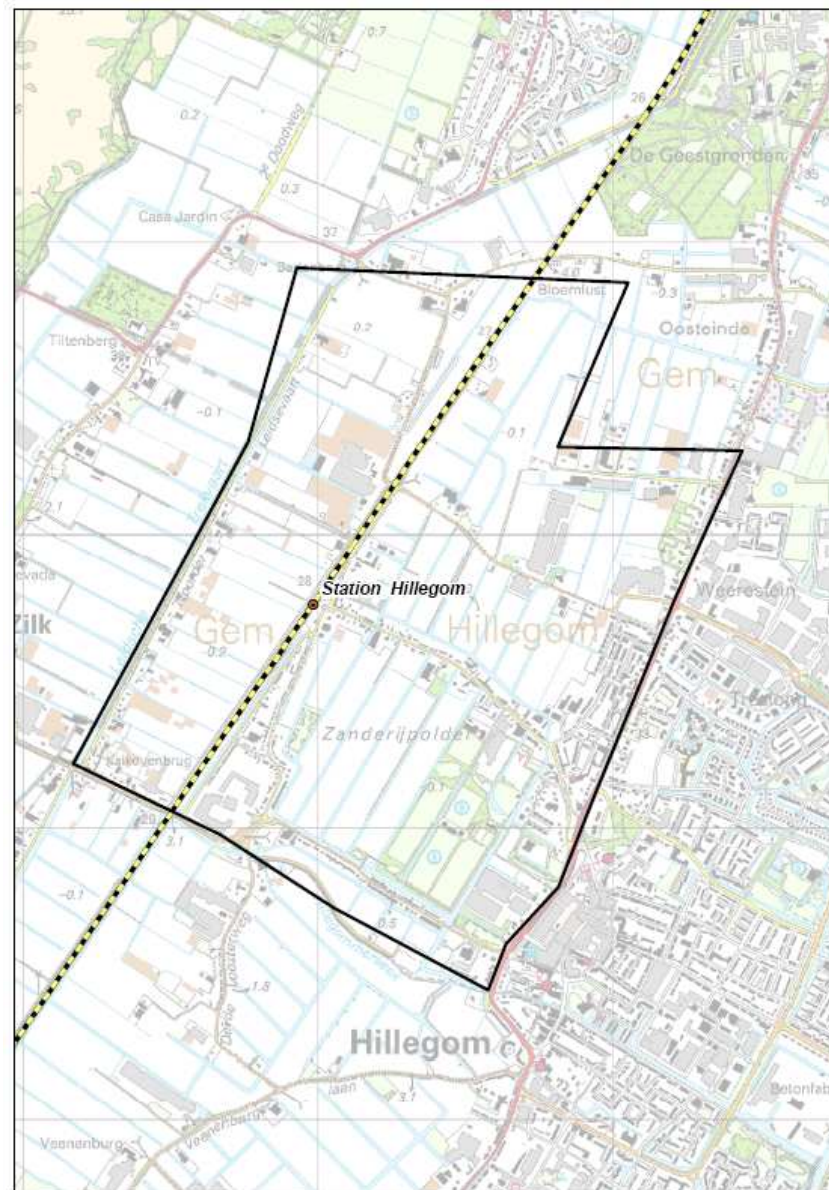
De geel gearceerde vakjes bevatten de uitkomsten voor de periode 2010-2019 (periode van de stedenbaanafspraken) . In de paars gearceerde vakjes zijn ook de programma van 2020 en verder meegerekend.

De uitkomsten voor de periode 2010-2019 van het "Basismateriaal voor de analyse" zijn verwerkt in **Monitor Ambitie** en van de "Planinventarisatie en bouwprognose" in "**Monitor fasering en planologische hardheid**".

Stationsbladen

- **Hillegom**
- **Voorhout**
- **Sassenheim**
- **Leiden CS**
- **De Vink**
- **Voorschoten**

STATIONSBLAD HILLEGOM



Hillegom

Wonen								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Zanderij								0		0	0	
a. Jo Keur/Stationsweg 72	bicap	gereed	100	47				0	100	0	0	100
b. Veelzorg (Van Zanten)	bicap	optie	30		40			40	30	12	40	30
c. Stationsweg t.p.v. 82 (Berg)	bicap	plancap	70		6			6	70	4	6	70
d. Van Bourgondiën	bicap	gereed	100	27				0	100	0	0	100
e. Berbee	bicap	optie	30			115		115	30	35	115	30
f. Weijers	bicap	plancap	70	15				0	70	0	0	70
g. Klaproos	bicap	gereed	100	8				0	100	0	0	100
								0		0	0	
2) Weerestein								0		0	0	
a. M. de Ruyterstraat	bicap	optie	30		73			73	30	22	73	30
b. Pastoorslaan-Hopman	bicap	plancap	70		45			45	70	32	45	70
								0		0	0	
3) Zoekgebied	uitleg	optie	30				550	0	30	0	550	30
								0		0	0	
								0		0	0	
Planning				97	164	115	550	279		104	829	
Onttrekking												
1) Zanderij en Weerestein		plancap	30		-21			-21	30	-6	-21	30
Totaal Onttrekkingen					-21			-21		-6	-21	
Productie 2010-2019				97	143	115	550	258		98	808	
Stedenbaanmonitor 2009												
Planning				8	119	550		677		254		
Onttrekking												
Productie 2010-2019				8	119	550		677		254		

Planinventarisatie en bouwprognose station Hillegom**Wonen 2009**

	2010-2014	2015-2019
Gereed		
BP	119	
Visie		
Optie		550
Onttrekking		
Bouwprog	110	550

Totaal plan	Totaal ontw.cap
127	89
550	165
677	254

Wonen 2010

	2015-2019	2020 ev
Gereed		
BP		
Visie		
Optie	115	550
Onttrekking		
Bouwprog	115	550

totaal plancap	totaal ontw.cap
66	46
0	0
778	233
-21	-15
823	265

Kantoren 2009

	2010-2014	2015-2019
Gereed		
BP		
Visie		
Optie		500
Onttrekking		
Bouwprog	0	500

totaal plancap	totaal ontw.cap
500	150
500	150

Kantoren 2010 (geen cijfers bekend)

Kantoren 2010 (geen cijfers bekend)

		2015-2019	2020 ev		
		2015	2019	2020	ev
BP					
Visie	BP				
Optie	Visie				
Onttrekking	Optie				
Bouwprog	Onttrekking				
Bouwprog					

totaal	totaal
plancap	ontw.cap
0	0
0	0

Voorzieningen 2009

Voorzieningen 2009

		2010-2014	2015-2019		
		2010	2014	2015	2019
Gereed					
BP	Gereed				
Visie	BP	10.000			
Optie	Visie		10.000	500	
Onttrekking	Optie				500
Bouwprog	Onttrekking	10.000		500	
Bouwprog			10.000		500

totaal	totaal
plancap	ontw.cap
10.000	3.000
500	10.000
	150
	5.000
	500
	150
10.500	5.150
10.500	5.150

Voorzieningen 2010 (geen cijfers bekend)

Voorzieningen 2010 (geen cijfers bekend)

		2015-2019	2020 ev		
		2015	2019	2020	ev
BP					
Visie	BP				
Optie	Visie				
Onttrekking	Optie				
Bouwprog	Onttrekking				
Bouwprog					

totaal	totaal
plancap	ontw.cap
0	0
0	0

Teylingen Station Voorhout

Wonen								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.		
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %	Totaal
1) Boerhavekwartier								0		0	0		0
a.* Gereed	bicap	gereed	100					0	100	0	0	100	0
b.* Herenstaete/Agneslokatie	bicap	gereed	100					0	100	0	0	100	0
c.* Boerhaavestraat	bicap	plancap	70		26			26	70	18	26	70	18
								0		0	0		0
								0		0	0		0
								0		0	0		0
2) Locatie Colijn / Engelse Tuin								0		0	0		0
a.* Visie	bicap	visie	50		190			190	50	95	190	50	95
								0		0	0		0
3) Componistenbuurt								0		0	0		0
a.* Gereed	bicap	gereed	100					0	100	0	0	100	0
b.* Rotonde (Componistenln/JvBeieren)	bicap	gereed	100					0	100	0	0	100	0
c.* Stationslokatie	bicap	visie	50		100			100	50	50	100	50	50
d. JvBeierenwg, Symphonica		plancap	70		23			23	70	16	23	70	16
								0		0	0		0
4) Hoogh Teylingen								0		0	0		0
a.* Gereed	uitleg	gereed	100					0	100	0	0	100	0
								0		0	0		0
								0		0	0		0
								0		0	0		0
5) Hoogkamer								0		0	0		0
a.* Hoogkamer	uitleg	visie	50			850		850	50	425	850	50	425
								0		0	0		0
6) Nieuw Boekhorst								0		0	0		0
a.* Nieuw Boekhorst	uitleg	optie	30				900	0	30	0	900	30	270
								0		0	0		0
7) Raadhuisplein								0		0	0		0
a.* J. v. Beierenhof	bicap	gereed	100					0	100	0	0	100	0
								0		0	0		0
8) Gebied overig								0		0	0		0
a.* Ammerlaan/Irenestraat	bicap	optie	30		11			11	30	3	11	30	3
								0		0	0		0
Planning				0	350	850	900	1.200		608	2.100		878
Onttrekkingen													
Totaal Onttrekkingen													
Productie 2010-2019				0	350	850	900	1.200		608	2.100		878
Stedenbaanmonitor 2009													
Planning				110	1.200	560		1.870		1.129			
Onttrekking				0	0	0		0		0			
Productie 2010-2019				110	1.200	560		1.870		1.129			

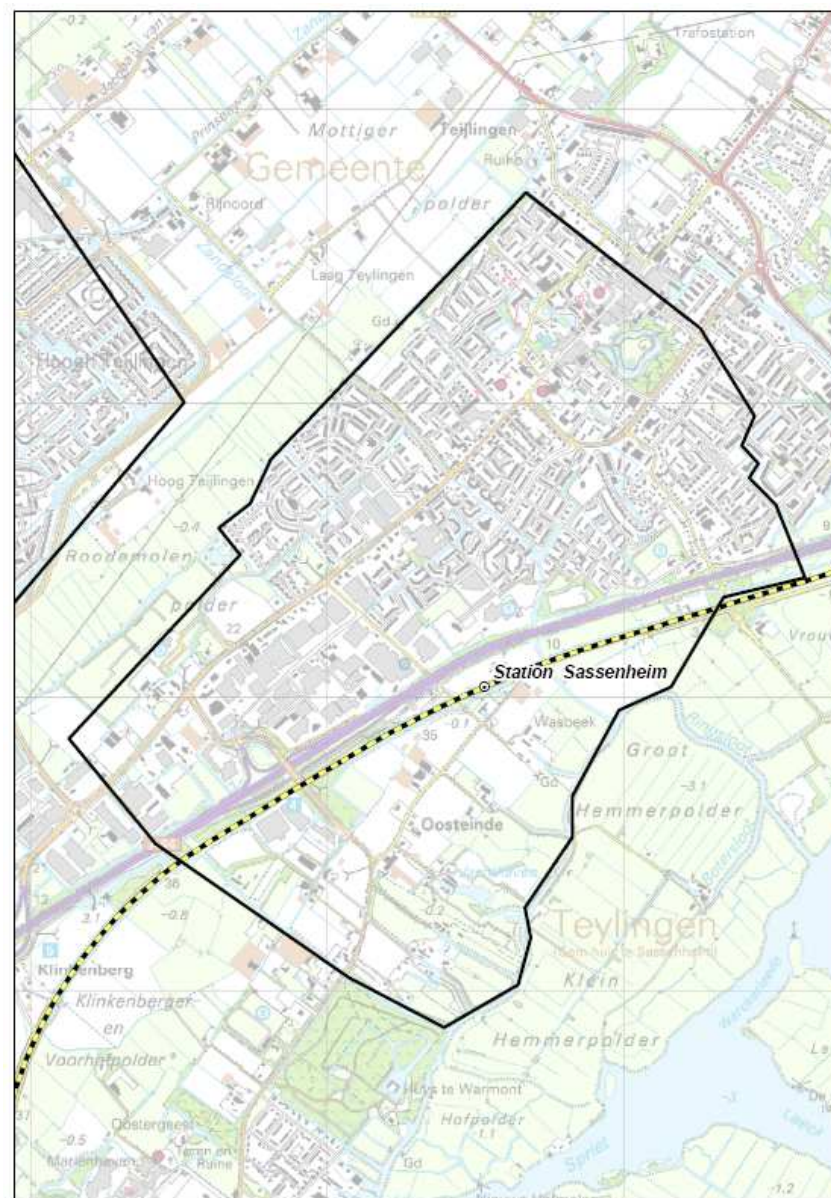
Kantoren in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.		
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %	Totaal
1) Marktpotentie		optie	30			10.000		10.000	30	3.000	10.000	30	3.000
Planning				0	0	10.000	0	10.000		3.000	10.000		3.000
Onttrekkingen													
Totaal Onttrekkingen				0	0	0	0						
Productie 2010-2019				0	0	10.000	0	10.000		3.000	10.000		3.000

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning				0	0	10.000		10.000		3.000
Onttrekking				0	0	0		0		0
Productie 2010-2019				0	0	10.000		10.000		3.000

Voorzieningen in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.		
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %	Totaal
1) Marktpotentie comm. voorz.		optie	30			7.500		7.500	30	2.250	7.500	30	2.250
2) Marktpotentie niet-comm. voorz.		optie	30			1.000		1.000	30	300	1.000	30	300
Planning				0	0	8.500	0	8.500		2.550	8.500		2.550
Onttrekkingen													
Totaal Onttrekkingen				0	0	0	0						
Productie 2010-2019				0	0	8.500	0	8.500		2.550	8.500		2.550

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning				0	0	8.500		8.500		2.550
Onttrekking				0	0	0		0		0
Productie 2010-2019				0	0	8.500		8.500		2.550

STATIONSBLAD SASSENHEIM



Teylingen Station Sassenheim

Wonen								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Centrum en Zuid												
a.*gereed	bicap							0		0	0	
b.*Kerklaan	bicap	plancap	70		34			34	70	24	34	70
c.*Kistenfabr.bakker/Hoofdstraat	bicap	plancap	70		92			92	70	64	92	70
d.*Hortuslaan	bicap	visie	50			50		50	50	25	50	50
e.*Oude Post (Hoofdstraat)	bicap	gereed	70					0	70	0	0	70
f.*Hortusplein	bicap	plancap	70		12			12	70	8	12	70
g. Overteylingen		plancap	70		120	110		230	70	161	230	70
								0		0	0	
2) De Kooi								0		0	0	
a.*Garage Dool, Essenlaan 36	bicap	gereed	100					0		0	0	0
								0		0	0	
3) Oosthaven								0		0	0	
a.*nog bepalen	bicap	visie	50			50		50	50	25	50	50
								0		0	0	
4) Oost-West								0		0	0	
a.* Oranje buurt	bicap	gereed	100					0		0	0	
b.* Narcisselaan/Parklaan/Tennisveld	bicap	visie	50		96			96	50	48	96	50
c.* Narcissenlaan/garage west end	bicap	optie	30		4			4	30	1	4	30
								0		0	0	
5) Up in onderdelen								0		0	0	
a.* Menneweg 16A+B	bicap	gereed	100					0		0	0	
								0		0	0	
6) Station Sassenheim	bicap							0		0	0	
								0		0	0	
8) Landgebied Sassenheim								0		0	0	
a.* Langeveld	bicap	visie	50		80			80	50	40	80	50
								0		0	0	
9) Overig								0		0	0	
a.* Rijksstraatweg 54-56		gereed	100					0		0	0	
Planning				0	438	210	0	648		397	648	
Onttrekkingen												
Totaal Onttrekkingen				0	0	0	0	0		0	0	
Productie 2010-2019				0	438	210	0	648		397	648	
Stedenbaanmonitor 2009												
Planning				41	358	500		899		440		
Onttrekking				0	-28	0		-28	70	-20		
Productie 2010-2019				41	386	500		871		420		

Kantoren in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Marktpotentie	bicap	optie	30		4.000			4.000	30	1.200	4.000	30
								0		0	0	
								0		0	0	
Planning				0	4.000	0	0	4.000		1.200	4.000	
Onttrekkingen												
Totaal Onttrekkingen												
Productie 2010-2019				0	4.000	0	0	4.000		1.200	4.000	

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning				0	0	4.000		4.000		1.200
Onttrekking				0	0	0		0		0
Productie 2010-2019				0	0	4.000		4.000		1.200

Voorzieningen in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Marktpotentie Voorzieningen		optie	30			40.000		0		0	0	
2) Kerklaan, Voorhavenkwartier		optie	30		1.500			40.000	30	12.000	40.000	30
3) Marktpotentie Comm. Voorz.		optie	30			3.500		1.500	30	450	1.500	30
								3.500	30	1.050	3.500	30
								0		0	0	
								0		0	0	
Planning				0	1.500	43.500	0	45.000		13.500	45.000	
Onttrekkingen												
Totaal Onttrekkingen												
Productie 2010-2019				0	1.500	43.500	0	45.000		13.500	45.000	

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning				0	1.500	43.500		45.000		13.500
Onttrekking				0	0	0		0		0
Productie 2010-2019				0	1.500	43.500		45.000		13.500

BRON

Wonen

- Regioblad Holland Rijnland Stedenbaanmonitor 2009, augustus 2009
- Wijziging opgave 2010 Gemeente Teylingen Hendrik de Vries (h.devries@teylingen.nl) mail dd 5 jan 2010

Kantoren

Voorzieningen

- 1) Stec 07: 40.000m2 voor dagelijkse voorzieningen perifere detailhandelsontwikkeling, periode 2008-2019.
- 2) Voorhavenkwartier: opgeleverd 8.000 m2 in 2007 Joh. Matser. Neprom 2008.
- 3) Stec 07: marktpotentie 5.000 m2 leisure, kinderopvang, praktijkruimten.
Exclusief wijkcentrum: 3.500 extra. Realisering onzeker.

Planinventarisatie en bouwprognose station Sassenheim**Wonen 2009**

	doorloop	2010-2014	2015-2019
Gereed			
BP	41	308	
Visie		50	100
Optie			400
Onttrekking		-28	
Bouwprog	41	330	500

totaal plancap	totaal ontw.cap
349	245
150	75
400	120
-28	-20
871	420

Wonen 2010

	2010-2014	2014-2019	2020 ev
Gereed			
BP	258	110	
Visie	176	50	
Optie	4		
Onttrekking			
Bouwprog	472	160	

totaal plancap	totaal ontw.cap
358	250
270	135
4	1
632	387

Kantoren 2009

	doorloop	2010-2014	2015-2019
Gereed			
BP			
Visie			
Optie			4.000
Onttrekking			
Bouwprog	0	0	4.000

totaal plancap	totaal ontw.cap
4.000	1.200
4.000	1.200

Kantoren 2010

	2010-2014	2015-2019	2020 ev
BP			
Visie			
Optie	4.000		
Onttrekking			
Bouwprog	4.000		

totaal plancap	totaal ontw.cap
4.000	1.200
4.000	1.200

Voorzieningen 2009

	doorloop	2010-2014	2015-2019
Gereed			
BP			
Visie			
Optie		1.500	43.500
Onttrekking			
Bouwprog	0	1.500	43.500

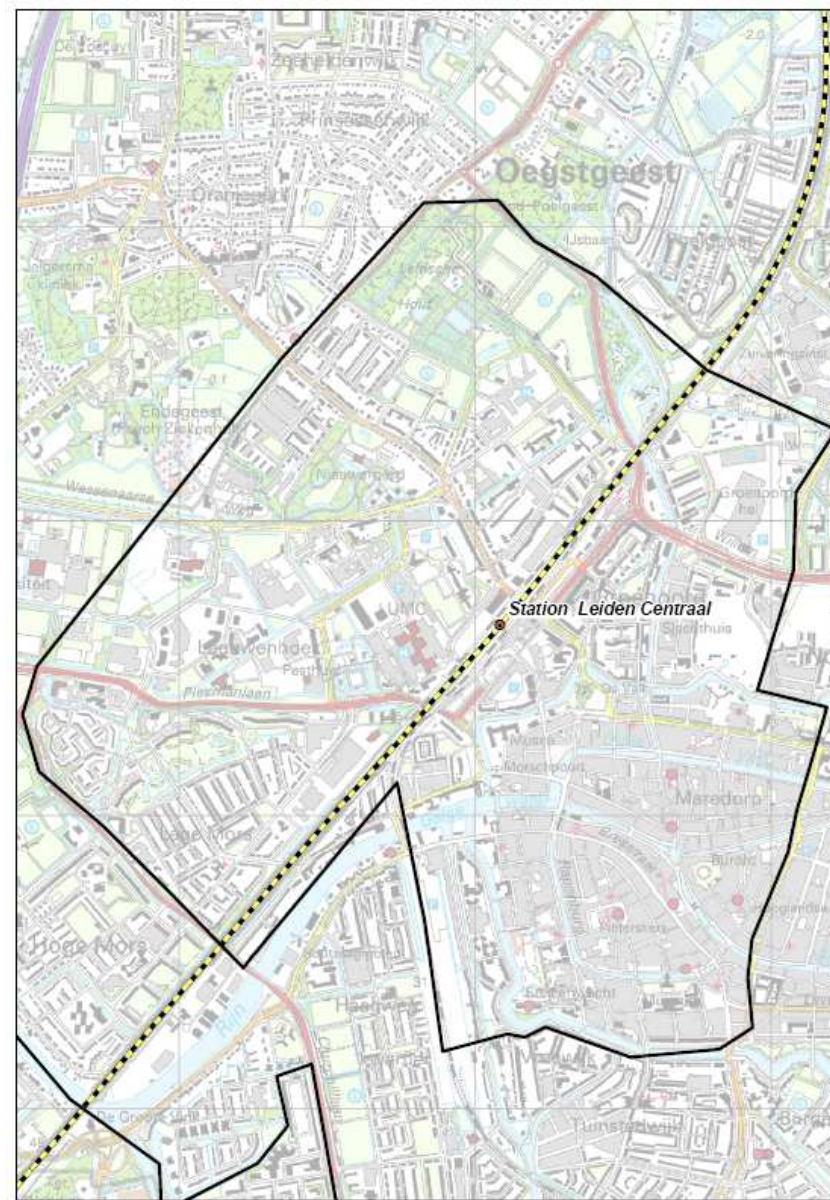
totaal plancap	totaal ontw.cap
45.000	13.500
45.000	13.500

Voorzieningen 2010

	2010-2014	2015-2019	2020 ev
Gereed			
BP			
Visie			
Optie	1.500	43.500	
Onttrekking			
Bouwprog	1.500	43.500	

totaal plancap	totaal ontw.cap
45.000	13.500
45.000	13.500

STATIONSBLAD LEIDEN CS



Leiden CS

Wonen								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Aalmarkt	bicap	optie	30				70	0	30	0	0	30
2) Binnenstad I								0		0	0	
a. Nuon Langegracht	bicap	optie	30				180	0	30	0	180	30
3) Binnenstad II		afgerond	100					0	100	0	0	100
4) Houtkwartier 1993								0		0	0	
a. Dieperhout/dieperpoellaan	bicap	visie	50		121			121	50	61	121	50
b.. Boerhaavelaan	bicap	afgerond	100					0	100	0	0	100
c. Dieperpoellaan	bicap	visie	50		121			121	50	61	121	50
5) Leeuwenhoek/station 92								0		0	0	
a. Wassenaarseweg o.	uitleg	afgerond	100					0	100	0	0	100
b. Wassenaarseweg	uitleg	bouwrijp	100		40			40	100	40	40	100
c. Motorhuis	bicap	optie	30				250	0	30	0	250	30
d. Sciencepark/Boerhaave (*)	uitleg	visie	50			1000		1.000	50	500	1.000	50
6) Morskwartier								0		0	0	
a. Transvaal	bicap	optie	30				100	0	30	0	100	30
7) Leiden Noord VLB								0		0	0	
a. Nieuw Leyden	bicap	in voorber	70			296		296	70	207	296	70
b. Groenoord	bicap	in voorber	70		13			13	70	9	13	70
c. Groenoordhallen	bicap	visie	50		500			500	50	250	500	50
d. Groenoord Noord B3	bicap	optie	30		10			10	30	3	10	30
8) De Camp								0		0	0	
a. Vrouwenkerkhof	bicap	optie	30				12	0	30	0	12	30
9) Schuttersveld								0		0	0	
a. Big Boss lokatie	bicap	in voorber	70		106			106	70	74	106	70
10) Stationsgebied								0		0	0	
a. LC Stadszijde/proj. Hilders	bicap	optie	30				87	0	30	0	87	30

c. Stationsplein	bicap	optie	30				75	0	30	0	75	30
f. AZL/LUMC	bicap	afgerond	100					0	100	0	0	100
								0		0	0	
11) Nieuweroord (*)	bicap	optie	30				100	0	30	0	100	30
								0		0	0	
Nog toe te delen aan bestem.plannen												
Lammermarkt		optie	30			30		30	30	9	30	30
De Wissel		visie	50			81		81	50	41	81	50
Groenehoven		optie	30				70	0	30	0	70	30
Brandts Buyskade		visie	50		20			20	50	10	20	50
Cornelis Schuytlaan		visie	50			12		12	50	6	12	50
Haagwegterrein		in voorber	70		182			182	70	127	182	70
Haagwegterrein		afgerond	100					0	100	0	0	100
								0		0	0	
Planning				0	1.113	1.419	944	2.532		1.397	3.476	
Onttrekkingen					-70			-70	70	-49	-70	70
Totaal Onttrekkingen					-70	0	0	-70		-49	-70	
Productie 2010-2019				0	1.043	1.419	944	2.462		1.348	3.406	

Stedenbaanmonitor 2009												
Planning					650	2.063	1.567			4.280		2.197
Onttrekking					-45	-70	0			-115		-81
Productie 2010-2019					605	1.993	1.567			4.165		2.116

Kantoren in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Ubocht/Achmea, Dellaertweg	bicap	plancap	70					0	70	0	0	70
		optie	30		16.000	16.000		32.000	30	9.600	32.000	30
2) Werk & inkomen	bicap	visie	50		29.000			29.000	50	14.500	29.000	50
3) Vijverkwartier, Plesmanlaan	bicap	gereed	100					0	100	0	0	100
Vijverkwartier, fase 3		visie	50		12.000			12.000	50	6.000	12.000	50
								0		0	0	
4) Trafolocatie	bicap	plancap	70		12.000			12.000	70	8.400	12.000	70
		visie	50			4.000		4.000	50	2.000	4.000	50
5) Stationsgebied	bicap	visie	50		13.000			13.000	50	6.500	13.000	50
		optie	30		19.000	32.000		51.000	30	15.300	51.000	30
6) Binnenstad	bicap	plancap	70		4.500			4.500	70	3.150	4.500	70
	bicap	visie	50			5.000		5.000	50	2.500	5.000	50
7) Leeuwenhoek	bicap	plancap	70		33.000			33.000	70	23.100	33.000	70
8) Noord/Groenoord	bicap	plancap	70		8.000			8.000	70	5.600	8.000	70
9) Sirius building, Mendelweg	bicap	plancap	70					0	70	0	0	70
10) Morspoort	bicap	plancap	70		6.000			6.000	70	4.200	6.000	70
11) Beagle Zernike, Zernikedreef	bicap	plancap	70					0	70	0	0	70
12) Vondellaan	bicap	plancap	70		20.800			20.800	70	14.560	20.800	70
Planning					173.300	57.000	0	230.300		115.410	230.300	
sloop			70		-20.800			-20.800	70	-14.560	-20.800	70
Totaal Onttrekkingen					-20.800			-20.800		-14.560	-20.800	
Productie 2010-2019					152.500	57.000	0	209.500		100.850	209.500	

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning				26.850	173.300	57.000		257.150		134.205
Onttrekking				0	-20.800	0		-20.800		-14.560
Productie 2010-2019				26.850	152.500	57.000		236.350		119.645

Voorzieningen in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Stationsbuurt/ AZL + trafolocatie	bicap	optie	30			70.000		70.000	30	21.000	70.000	30
2) Aalmarkt	bicap	plancap	70		6.000			6.000	70	4.200	6.000	70
		visie	50			2.000		2.000	50	1.000	2.000	50
3) Noord	bicap	visie	50		26.000			26.000	50	13.000	26.000	50
4) Morspoort/Transvaal	bicap	plancap	70					0	70	0	0	70
		optie	30		3.000			3.000	30	900	3.000	30
5) V&D Blok, Aalmarkt	bicap	visie	50					0	50	0	0	50
								0		0	0	
6) Stationsbuurt/AZL	bicap	optie	30			25.000		25.000	30	7.500	25.000	30
7) Morspoort, Morssingel	bicap	plancap	70					0	70	0	0	70
8) Aalmarkt	bicap	plancap	70		6.000			6.000	70	4.200	6.000	70
9) Stationsplein	bicap	plancap	70		2.500			2.500	70	1.750	2.500	70
								0		0	0	
Planning				0	43.500	97.000	0	140.500		53.550	140.500	
Onttrekking												
Totaal Onttrekkingen												
Productie 2010-2019				0	43.500	97.000	0	140.500		53.550	140.500	
Stedenbaanmonitor 2009												
Planning				6.300	35.000	72.000		148.600		59.220		
Onttrekking				-4.500	0	0		-4.500		-3.150		
Productie 2010-2019				1.800	35.000	72.000		144.100		56.070		

BRON**Wonen**

- Gemeente Leiden mail Bart Groen (B.Groen@Leiden.nl) dd. 1 februari 2010: gegevens uit monitoringsysteem woningsbouwplannen gebruiken
- Monitorsysteem Woningenbouwplannen, PZH-uitdraai 1 februari 2010

Kantoren**Voorzieningen**

Planinventarisatie en bouwprognose station Leiden CS**Wonen 2009**

	doorloop	2010-2014	2015-2019
Gereed			
BP	548	658	192
Visie	102	1.405	250
Optie			1.125
Onttrekking	-45	-70	
Bouwprog	605	1.993	1.567

totaal plancap	totaal ontw.cap
1.398	980
1.757	879
1.125	338
-115	-81
4.165	2.116

Wonen 2010

	2010-2014	2015-2019	2020 ev
Gereed			
BP	341	296	
Visie	762	1.093	
Optie	10	30	944
Onttrekking	-70		
Bouwprog	1.043	1.419	944

totaal plancap	totaal ontw.cap
637	458
1.855	928
984	295
-70	-49
3.406	1.632

Kantoren 2009

	2010-2014	2015-2019	2020 ev
Gereed			
BP	26.850	84.300	
Visie		54.000	9.000
Optie		35.000	48.000
Onttrekking		-20.800	
Bouwprog	26.850	152.500	57.000

totaal plancap	totaal ontw.cap
111.150	77.805
63.000	31.500
83.000	24.900
-20.800	-14.560
236.350	119.645

Kantoren 2010

	2010-2014	2015-2019	2020 ev
Gereed			
BP	84.300		
Visie	54.000	9.000	
Optie	35.000	48.000	
Onttrekking	-20.800		
Bouwprog	152.500	57.000	

totaal plancap	totaal ontw.cap
84.300	59.010
63.000	31.500
83.000	24.900
-20.800	-14.560
209.500	100.850

Voorzieningen 2009

	2010-2014	2015-2019	2020 ev
Gereed			
BP	8.100	14.500	
Visie		26.000	2.000
Optie		3.000	95.000
Onttrekking	-4.500		
Bouwprog	3.600	43.500	97.000

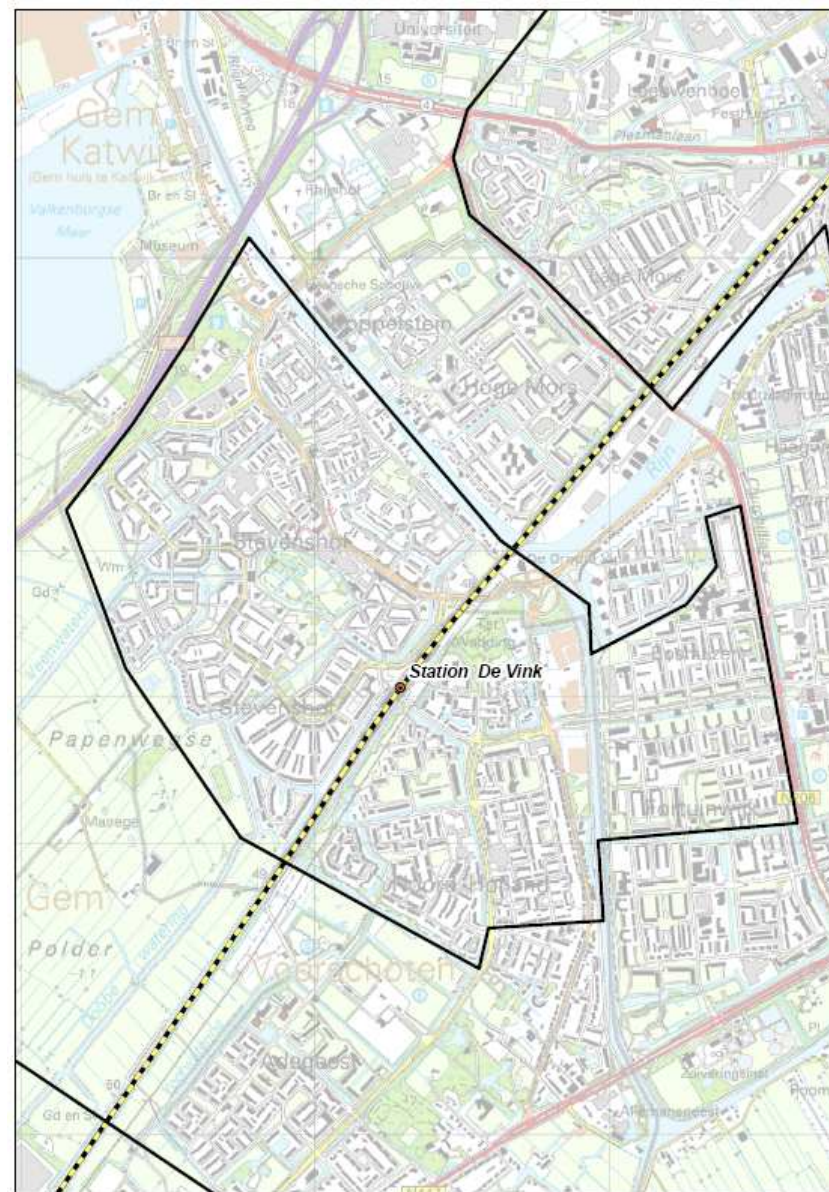
totaal plancap	totaal ontw.cap
22.600	15.820
28.000	14.000
98.000	29.400
-4500	-3150
144.100	56.070

Voorzieningen 2010

	2010-2014	2015-2019	2020 ev
BP	14.500		
Visie	26.000	2.000	
Optie	3.000	95.000	
Onttrekking			
Bouwprog	43.500	97.000	

totaal plancap	totaal ontw.cap
14.500	10.150
28.000	14.000
98.000	29.400
140.500	53.550

STATIONSBLAD DE VINK



Leiden De Vink

Wonen								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Stevenshof								0		0	0	
a. Tinneplein	bicap	afgerond	100					0	100	0	0	100
								0		0	0	
								0		0	0	
2) Noord Hofland (Voorschoten)								0		0	0	
a. Arsenaal-Segaar	bicap	visie	50		70			70	50	35	70	50
b. Evertsenlaan	bicap	visie	50		24			24	50	12	24	50
c. Kompas/De Vink, De Ruijtersingel	bicap	plancap	70		20			20	70	14	20	70
								0		0	0	
3) Hoflandhuys	bicap	optie	30		50			50	30	15	50	30
								0		0	0	
4) Intratuin	bicap	visie	50		100			100	50	50	100	50
								0		0	0	
5) Boshuizen/De Grote Vink		afgerond						0		0	0	
								0		0	0	
								0		0	0	
Planning				0	264	0	0	264		126	264	
1) Hoflandhuys		optie	30		-14			-14	30	-4	-14	70
2) Morskwartier		plancap	70		-70			-70	70	-49	-70	70
Totaal Onttrekkingen					-84			-84		-53	-84	
Productie 2010-2019				0	180	0	0	180		73	180	
Stedenbaanmonitor 2009												
Planning				25	554	0		579		312		
Onttrekking					-84			-84		-42		
Productie 2010-2019				25	470	0		495		270		

Kantoren in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Marktpotentie		optie	30			500		500	30	150	500	30
Planning				0	0	500	0	500		150	500	
Sloop												
* Kompas/De Vink												
* Hoflandhuys												
Totaal Onttrekkingen												
Productie 2010-2019				0	0	500	0	500		150	500	

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning				0	0	500		500		150
Onttrekking				0	0	0				
Productie 2010-2019				0	0	500		500		150

Voorzieningen in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Marktpotentie	bicap	optie	30				1.000		30	0	1.000	30
2) Winkelcentrum Stevensbloem	bicap	plancap	70			6.400		6.400	70	4.480	6.400	70
Planning				0	0	6.400	1.000	6.400		4.480	7.400	
Onttrekking			70		-5.400			-5.400	70	-3.780	-5.400	70
Totaal Onttrekkingen				0	-5.400	0	0	-5.400		-3.780	-5.400	
Productie 2010-2019				0	-5.400	6.400	1.000	1.000		700	2.000	

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning					6.400	1.000		7.400		4.780
Onttrekking					-5.400			-5.400		-3.780
Productie 2010-2019					1.000	1.000		2.000		1.000

BRON**Wonen**

- 1a en 5: Monitorsysteem woningsbouwplannen, PZH uitdraai 1 februari 2010
 2. Noord Hofland; Hoflandhuys en Arsenaal/Segaar: Dhr. Boon, gem. Voorschoten
 2.c. Scholenlocatie: Kompas/De Vink, De Ruijtersingel: Dhr. Boon, gem. Voorschoten
 3. Hoflandhuys: Dhr. Boon, gem. Voorschoten
 4. Intratuin: Dhr. Boon, gem. Voorschoten

Kantoren

Stec 07: kantoren/bedrijfsruimte (500), woonwerkwooningen (10), baliekantoren, dienstverleners.

Voorzieningen**Planinventarisatie en bouwprognose station De Vink****Wonen 2009**

	2010-2014d	2015-2019	2020 ev
Gereed			
BP	25	80	
Visie		474	
Optie			
Onttrekking		-84	
Bouwprog	25	470	0

totaal plancap	totaal ontw.cap
105	74
474	238
0	
-84	-42
495	270

Wonen 2010

	2010-2014d	2015-2019	2020 ev
BP	80		
Visie	194		
Optie	85		
Onttrekking	-84		
Bouwprog	275		

totaal plancap	totaal ontw.cap
80	56
194	97
85	25
-84	-58
275	120

Kantoren 2009

	2010-2014d	2015-2019	2020 ev
Gereed			
BP			
Visie			
Optie			500
Onttrekking			
Bouwprog	0	0	500

totaal plancap	totaal ontw.cap
500	150
500	150

Kantoren 2010

	2010-2014d	2015-2019	2020 ev
BP			
Visie			
Optie		500	
Onttrekking			
Bouwprog	0	500	0

totaal plancap	totaal ontw.cap
500	150
500	150

Voorzieningen 2009

	2010-2014d	2015-2019	2020 ev
Gereed			
BP		6.400	
Visie			
Optie			1.000
Onttrekking		-5.400	
Bouwprog	0	1.000	1.000

totaal plancap	totaal ontw.cap
6.400	4.480
1.000	300
-5.400	-3.780
2.000	1.000

Voorzieningen 2010

	2010-2014	2015-2019	2020 ev
BP		6.400	
Visie			
Optie			1.000
Onttrekking	-5.400		
Bouwprog	-5.400	6.400	1.000

totaal plancap	totaal ontw.cap
6.400	4.480
1.000	300
-5.400	-3.780
2.000	1.000

Voorschoten

Wonen								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) West-Boschgeest								0		0	0	
a Innovam	bicap	gereed	100					0	100	0	0	100
b. Regenboogschool	bicap	visie	50		0			0	50	0	0	50
c. Hamers	bicap	visie	50		34			34	50	17	34	50
d. Moedergodskerk	bicap	optie	30		37			37	30	11	37	30
								0		0	0	
2) Centrum								0		0	0	
a. AH-locatie	bicap	plancap	70		41			41	70	29	41	70
b. Overig	bicap	gereed	100					0	100	0	0	100
c. Deltaplein	bicap	visie	50		61			61	50	31	61	50
3) V.d. Hoevenpark								0		0	0	
a. Fase I, II, III, IV	uitleg	plancap	70		213			213	70	149	213	70
								0		0	0	
4) Huize Bijdorp	bicap	visie	50		74			74	50	37	74	50
								0		0	0	
5) Nassauwijk								0		0	0	
a. Frisozaal	bicap	optie	30			25		25	30	8	25	30
								0		0	0	
								0		0	0	
Planning				0	460	25	0	485		281	485	
Onttrekking												
Totaal Onttrekkingen												
Productie 2010-2019				0	460	25	0	485		281	485	

Stedenbaanmonitor 2009												
Planning												
Onttrekking					424	0				424		278
Productie 2010-2019					424	0				424		278

Kantoren in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Innovam	bicap	gereed	100	4.000				0	100	0	0	100
2) Marktpotentie stationsgebied	bicap	optie	30			6.000		6.000	30	1.800	6.000	30
3) Deltaplein/Rabo	bicap	visie	50					0	50	0	0	50
Planning				4.000	0	6.000	0	6.000		1.800	6.000	
Onttrekking												
Sloop Deltaplein			70		-1.600	0	0	-1.600	70	-1.120	-1.600	70
Totaal Onttrekkingen					-1.600	0	0	-1.600		-1.120	-1.600	
Productie 2010-2019				4.000	-1.600	6.000	0	4.400		680	4.400	

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning				0	6.000	0		6.000	0	1.800
Onttrekking				0	0	0		0	0	0
Productie 2010-2019				0	6.000	0		6.000	0	1.800

Voorzieningen in m2								Prognose realisatie			Idem incl 2020 e.v.	
Plan/ Projectnaam	Ruimtelijk	Status	%	Doorloop 2005-2009	2010-2014	2015-2019	2020 e.v.	2010-2019	Realisatie %	Totaal	2010 - 2020 e.v.	Realisatie %
1) Voorschoten / marktpotentie	bicap	optie	30			20.000		20.000	30	6.000	20.000	30
2) Centrum												
a. AH lokatie	bicap	plancap	70		2.500			2.500	70	1.750	2.500	70
b. Deltaplein	bicap	visie	50		3.700			3.700	50	1.850	3.700	50
Planning				0	6.200	20.000	0	26.200		9.600	26.200	
Onttrekking												
Totaal Onttrekkingen												
Productie 2010-2019				0	6.200	20.000	0	26.200		9.600	26.200	

Stedenbaanmonitor 2009										
Planning				0	5.500	20.000		25.500		8.650
Onttrekking				0	0	0		0		0
Productie 2010-2019				0	5.500	20.000		25.500		8.650