

Het College van B&W van de gemeente Leiderdorp  
T.a.v. mevrouw G. van der Meij  
Postbus 35  
2350 AA LEIDERDORP



**Leiden:** 8 maart 2007  
**Kenmerk:** 07/0731

**Contact:** V.M.J. Klein  
**Telefoon:** (071) 523 90 69  
**E-mail:** [vklein@hollandrijnland.net](mailto:vklein@hollandrijnland.net)  
**Bijlage:** 1

**Onderwerp:** specifieke toewijzing woon-zorghuurappartementen Cor Gordijnsingel, Leiderdorp

Geacht college,

In uw brief van 15 januari 2007 heeft u ons, namens de Algemene Woningstichting Leiderdorp, verzocht toestemming te verlenen om 42 woon-zorghuurappartementen, aan de Cor Gordijnsingel, bij de eerste verhuring bij voorrang te mogen toewijzen aan oudere ingezetenen van Leiderdorp.

Op 1 maart 2007 heeft het Dagelijks Bestuur besloten uw verzoek in zoverre te honoreren dat, toestemming wordt verleend om deze woningen:

1. bij de eerste aanbieding bij voorrang toe te wijzen aan -op de eerste plaats- ingezetenen van Leiderdorp in de leeftijd van 55 tot 65 jaar met een (C.I.Z.) zorgindicatie, en op de tweede plaats aan diezelfde groep maar dan zonder indicatie;
2. nadien de woningen aan te bieden aan specifieke doelgroepen, in volgorde:
  - senioren (65 jaar of ouder) met een zorgindicatie;
  - personen jonger dan 65 jaar met een zorgindicatie;
  - senioren zonder zorgindicatie;
  - overige doelgroepen.

In afwijking van uw verzoek geldt de leeftijdsgrens voor 65-jarigen, omdat de Huisvestingswet (artikel 13c lid 1) het niet toelaat maatschappelijke bindingseisen te stellen aan gepensioneerden.

Bovendien worden de woon-zorgappartementen gelabeld op grond van artikel 13 van de Huisvestingsverordening Holland Rijnland, om het mogelijk te maken dat de zij ook in de toekomst kunnen worden toegewezen aan de beoogde doelgroep van zorgbehoevende senioren.

Voor verdere overwegingen wordt verwezen naar de toelichting van het besluit (kenmerk: 07/ 0734).

Wij verzoeken u dit besluit in uw gemeente ter inzage te leggen. Besluiten over 'lokaal maatwerk regionale woonruimteverdeling' zijn openbaar via de website van Holland Rijnland.

Belanghebbenden kunnen op grond van de algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaar indienen bij het Dagelijks Bestuur van het samenwerkingsorgaan Holland Rijnland, Postbus 558, 2300 AN te Leiden.

Hoogachtend,  
het Dagelijks Bestuur  
Holland Rijnland,  
de secretaris,

R.M. van Netten

de voorzitter

H.J.J. Lenferink

Bijlage: voorstel aan Dagelijks Bestuur, kenmerk 07/0734 d.d. 1 maart 2007.  
Conform voorstel besloten.

Kopie: VWHR inzake Woonzicht te Leiden  
provincie Zuid-Holland, t.a.v. de heer A.C. van Reeken